

**Gemeinde Nottuln - FB 2/57****25701 Obdachlosenunterkunft Weseler Str. 21 - Nutzfläche 688 m²**

Kalkulation Nutzungsentschädigung für 2012

Sachkonto	Bezeichnung	Ergebnis 2010	Aufwand	Ertrag
416201	Ertr.a.d. Aufl.v. SoPo a. Zuweisg v. Land			11.422,00 €
432101	Benutzungsgebühren / Nutzungsentschädigung			16.788,98 €
458301	Ertr.a.d.Aufl.v. Rückstellungen			0,00 €
521171	Erhaltene Skonti			9,42 €
523220	Sonstige Gebäudeunterhaltungen		585,58 €	
523403	Miete/Unterhaltung Brandschutzeinrichtungen		141,08 €	
523601	Unterhaltsreinigung		18,50 €	
523606	Sonst. Bewirtschaftung		912,02 €	
541301	Dienstreisekosten		347,10 €	
543501	Telefon/Internet		281,17 €	
544101	Versicherungsbeiträge		1.451,20 €	
573011	AfA Gebäude		10.360,00 €	
	Verwaltungskosten (geschätzte Kosten für 2012)			
	Hausmeister		14.989,04 €	
	Hausmeister (ATZ)		12.801,55 €	
	Hausverwaltung		3.162,32 €	
	zzgl. Gemeinkostenzuschlag 15 %		4.168,59 €	
	Summe		49.218,15 €	28.220,40 €
	Ertrag ohne Benutzungsgebühr			11.431,42 €
	<b>Aufwand abzgl. Ertrag ohne Ben.-Gebühr</b>		<b>37.786,73 €</b>	

**Zusammenstellung**

Daruper Straße		37.216,01 €	
Weseler Straße		<u>37.786,73 €</u>	
gesamt:		75.002,74 €	75.002,74 €
Daruper Straße	Nutzfläche m²	543	
Weseler Straße	Nutzfläche m²	<u>688</u>	
	Nutzfläche m²	1.231	1.231
	<b>Kosten je m²/Monat</b>		<b>5,08 €</b>