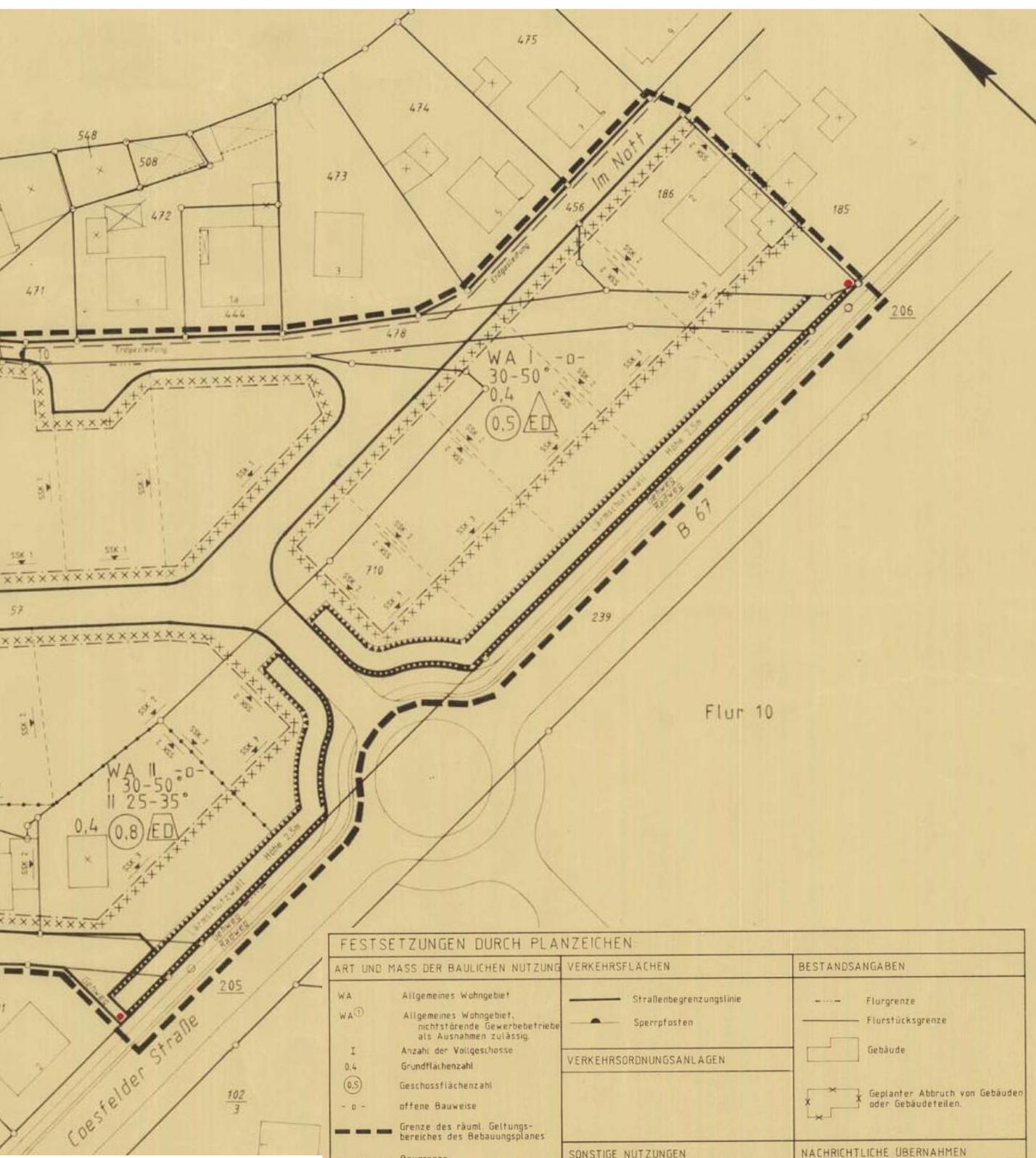


Anlage 2

Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 72 „Darup Mitte“ (verkleinert)



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN		
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	VERKEHRSLÄCHEN	BESTANDSANGABEN
WA Allgemeines Wohngebiet WA ⁽¹⁾ Allgemeines Wohngebiet, nichtstörende Gewerbebetriebe als Ausnahmen zulässig I Anzahl der Vollgeschosse 0.4 Grundflächenzahl (0.5) Geschossflächenzahl - 0 - offene Bauweise - - - - - Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - - - - - Baugrenze - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung (ED) Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	— Straßenbegrenzungslinie — Sperrpfosten VERKEHRSORDNUNGSANLAGEN SONSTIGE NUTZUNGEN SSK 1 Unterschiedliche Bereiche für den passiven Schallschutz gemäß den Schallschutzklassen 1-3 (nähere Erläuterungen siehe Lärmgutachten).	- - - - - Flurgrenze — Flurstücksgrenze [] Gebäude [X] Geplanter Abbruch von Gebäuden oder Gebäudeteilen.
GESTALTUNG DER BAULICHEN NUTZUNG		NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
30°-50° Dachneigung	[X] Fläche des passiven Schallschutzes	- - - - - Geplante Grundstücksgrenze [] Flächen für Aufschüttungen - - - - - Erdgasleitung