



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 11.05.2011.

Sitzungsort: in der von Aschebergschen Kurie, Stiftsstraße 4, 48301 Nottuln
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 22:30 Uhr

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Wolf-Herbert Haase SPD

Ratsmitglieder

Sigrid Bürger	Bündnis 90/Die Grünen von 18:00 Uhr bis 19:00 Vertretung für Ratsmitglied Peter-Dosch
Walburga Frie	CDU
Manfred Gausebeck	SPD-Fraktion unterschreibt Protokoll
Dr. Martin Geuking	FDP
Thomas Höcker	CDU von 18:00 Uhr bis 19:00 vertreten von Herrn Leufke, von 19:00 Uhr bis 21:45 anwesend, von 21:45 Uhr bis 22:30 Uhr vertreten von Herrn Lunau.
Stephan Hofacker	Bündnis 90/Die Grünen von 18:00 Uhr bis 20:30 Uhr Vertretung für Herrn Flögel
Alfred Hübner	UBG
Paul Leufke	CDU von 18:00 Uhr bis 19:00 Uhr Vertretung für Herrn Höcker
Markus Lunau	CDU von 21:45 Uhr bis 22:30 Uhr Vertretung für Herrn Höcker
Christof Peter-Dosch	Bündnis 90/Die Grünen von 18:00 Uhr bis 19:00 vertreten von Frau Bürger

Roswitha Roeing-Franke	CDU
Hartmut Rulle	CDU
Heinrich Rütering	CDU Vertretung für Herrn Niederschmidt
Klaus Teichmann	UBG
Benedikt Weißling	CDU

Sachkundige Bürger

Valerie Fender	SPD
Josef Flögel	Bündnis 90/Die Grünen von 18:00 Uhr bis 20:30 vertreten von Herrn Hofacker
Thomas Hülsken	CDU
Horst Imholt	UBG
Heinz Niederschmidt	CDU vertreten von Herrn Rütering

Behindertenbeauftragter

Eberhard Wenzel

Von der Verwaltung

Franz-Josef Rickert	Stabsstelle Recht
Peter Amadeus Schneider	Bürgermeister
Söhnke Wilbrand	FBL 3

Schriftführung

Petra Bunzel	Schriftführerin
--------------	-----------------

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
----------	--

Der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Wolf Haase, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt
----------	---

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird Ratsherr Gausebeck bestimmt.

3	Anträge und Eingänge
----------	-----------------------------

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil.

Der Ausschussvorsitzende weist auf die ergänzenden Tischvorlagen zu den Vorlagen 003.1/2011 und 028/2011 und den Antrag der UBG-Fraktion Nottuln zur Errichtung eines Reisebusparkplatzes am Rhodeplatz hin.

Weitere Anträge und Eingänge liegen nicht vor.

4	Verkehrsangelegenheiten
----------	--------------------------------

4.1	Verkehrsentwicklung Nottuln Vorstellung des Handlungskonzeptes Vorlage: 034/2011
------------	---

Die Vorlage (034/2011) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigelegt.

Der Ausschussvorsitzende lässt direkt darüber abstimmen, ob dieser Tagesordnungspunkt auf eine der folgenden Sitzungen des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen vertagt werden soll.

Beschlussvorschlag:

Die Kenntnisnahme des Entwurfes des Handlungskonzeptes des Verkehrsentwicklungsplanes wird in eine der nächsten Sitzungen vertagt.

Abstimmungsergebnis: vertagt

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1

4.2 Busparkplatz am Buckenkamp Vorlage: 003.1/2011

Die Vorlage (003.1/2011) sowie die ergänzende Tischvorlage (Antrag UBG) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beigelegt.

Nach kurzer Aussprache wird beschlossen, den Tagesordnungspunkt auf eine der nächsten Sitzungen zu verschieben.

Beschlussvorschlag:

Die Entscheidung hinsichtlich der Aufhebung der zeitlichen Befristung der Busparkplatzlösung am Buckenkamp und die Kenntnisnahme der Überlegungen der Gemeindeverwaltung zu einer möglichen Umorganisation der Stellplätze auf dem Parkplatz Buckenkamp wird auf eine der nächsten Sitzungen vertagt.

Abstimmungsergebnis: vertagt

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1

5 Planungsangelegenheiten

5.1 Vorstellung eines Investors zur Bebauung des gemeindeeigenen Grundstücks am Kreisverkehr

Die Vorlage (037/2011) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 1 beigelegt.

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Im öffentlichen Teil der Sitzung mit reger Bürgerbeteiligung stellt der Architekt des Investors, Herr Waerder, die Planung für das am Kreisverkehrsgrundstück geplante Schnellrestaurant vor. Im Anschluss an die Vorstellung beantworten der Architekt, Herr Waerder, und der Projektleiter, Herr Eichholtz, die Fragen aus der Politik und der anwesenden Bürgerschaft. Ein Großteil der Bürger sind Anwohner, die dem geplanten Vorhaben sehr kritisch gegenüberstehen. Der Fragenkatalog entspricht den Fragen aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil. Auch im öffentlichen Sitzungsteil werden Fragen zum Zeitplan des Investors (Baubeginn, evtl.

Fertigstellung noch in diesem Jahr), zur Zulässigkeit des Vorhabens gemäß Bebauungsplan (Nutzung im Gewerbegebiet zulässig), zu Betriebszeiten (07:00 Uhr bis 01:00 Uhr bzw. 02:00 Uhr), zur Gestaltung und Materialwahl und besonders zur Emissionsproblematik (Besucherlärm, Verkehrslärm, Anlieferung, Geruchsbelästigung und Müllentsorgung) erörtert. Desweiteren wurden wirtschaftliche Aspekte, wie die Anzahl der entstehenden Arbeitsplätze, die zu erwartenden Gewerbesteuererinnahmen und der Verkauf des Kreisverkehrsgrundstückes angesprochen. Auch der soziale Bereich (Verabredungstreffpunkt für Jugendliche, Fastfood schädlich für Gesundheit, „Randale“) wurde berücksichtigt.

Zum Abschluss der Beratung im öffentlichen Teil bittet der Vorsitzende Herr Haase um eine Abstimmung zur Verschiebung der Entscheidung dieses Tagungsordnungspunktes auf eine der nächsten Sitzungen.

Der Investor wird hierzu gebeten, die bereits bestehenden Lärmbelastungen in das vorliegende Gutachten als Gesamtbetrachtung mit aufzunehmen und das Ergebnis in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Entscheidung hinsichtlich der zustimmenden Kenntnisnahme zu den Ausführungen des Investors wird vertagt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

5.2 Bebauungsplan Nr. 125 "Zwischen Buckenkamp, Uphovener Weg und Hagenstraße"
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 028/2011

Die Vorlage (028/2011) sowie die ergänzende Tischvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beigefügt.

Nach kurzer Aussprache wird beschlossen, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu verschieben.

Beschlussvorschlag:

Die Entscheidung hinsichtlich der Kenntnisnahme der Ausführungen und der Zustimmung zum weiteren Vorgehen wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis: vertagt

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

5.3	Bebauungsplan Nr. 124 "Ehemalige Molkerei, Appelhülsen" hier: Sachstandsbericht Vorlage: 029/2011
------------	--

Die Vorlage (029/2011) sowie die ergänzende Tischvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigefügt.

Nach kurzer Aussprache fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

5.4	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Am Hangenfeld" Vorlage: 036/2011
------------	--

Die Vorlage (036/2011) sowie die ergänzende Tischvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 7 beigefügt.

Nach kurzer Aussprache wird die Beschlussfassung für diesen Tagesordnungspunkt verschoben. Die Verwaltung wird mit dem Investor (Umplanung Dachüberstand) und den zuständigen Behörden klären, ob überhaupt eine Bebauungsplanänderung notwendig ist.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Am Hangenfeld“ und der im Sachverhalt genannten Zielstellung wird vertagt.

Abstimmungsergebnis: vertagt

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

5.5	Aktueller Sachstandsbericht Novellierung Regionalplan Vorlage: 035/2011
------------	--

Die Vorlage (035/2011) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 8 beigefügt.

Die Vorlage (038/2011) des verschobenen Tagesordnungspunktes 2.2 aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil ist dem Originalprotokoll als Anlage 2 beigefügt.

Nach kurzer Aussprache fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen des Sachstandsberichtes zur Novellierung des Regionalplanes werden zur Kenntnis genommen.

Eine erneute Diskussion soll in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

6 Umweltangelegenheiten

Es liegen keine Beratungspunkte vor.

7 Ordnungsangelegenheiten

Es liegen keine Beratungspunkte vor.

8 Verschiedenes

Auf Grund der vielen verschobenen Tagesordnungspunkte wird ein zusätzlicher Sitzungstermin für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen für den 22.06.2011 anberaumt.

Frau Röing-Franke weist darauf hin, dass das Werbeschild am Gewerbegebiet Beisenbusch am bestehenden Standort schlecht zu sehen ist und anders als von Ihr erwartet, nicht dreidimensional gestaltet wurde. Herr Bürgermeister Schneider nimmt hierzu Stellung. Gemäß dem Landesbetrieb Straßen NRW ist ein Standort näher an der Bundesstraße 525 nicht zulässig.

Die Abrechnung für den Bau des Schildes wird den Fraktionsvorsitzenden zur Kenntnisnahme bereitgestellt.

Herr Rütering spricht das Thema Breitbandversorgung in der Gemeinde Nottuln an und Herr Bürgermeister Schneider bestätigt, dass dies noch immer als wichtiges Thema für die Gemeinde gesehen wird.

Wolf-Herbert Haase
Vorsitzender

Manfred Gausebeck
Ausschussmitglied

Petra Bunzel
Schriftführerin