



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 16.11.2010.

Sitzungsort: im Forum des Gymnasiums, St. Amand-Montrond-Str. 1, 48301 Nottuln
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Wolf-Herbert Haase SPD

Ratsmitglieder

Michael Blümer SPD für Herrn Gausebeck

Leo Brolöer SPD für Herrn Kunstlewe

Walburga Frie CDU

Dr. Martin Geuking FDP

Thomas Höcker CDU

Alfred Hübner UBG

Christof Peter-Dosch Bündnis 90/Die Grünen

Roswitha Roeing-Franke CDU

Hartmut Rulle CDU ab TOP 4.1

Klaus Teichmann UBG

Benedikt Weßling CDU

Sachkundige Bürger

Josef Flögel Bündnis 90/Die Grünen

Thomas Hülsken CDU

Horst Imholt	UBG
Heinz Niederschmidt	CDU

Behindertenbeauftragter

Eberhard Wenzel

Von der Verwaltung

Klaus Fallberg	Beigeordneter
Peter Amadeus Schneider	Bürgermeister
Söhnke Wilbrand	FBL 3

Als Gast

Herr Froning	Investor Autohaus
Herr Janssen	SHP-Ingenieure
Herr Schmidt	Architekt
Herr Strahl	SHP-Ingenieure

Schriftführung

Karsten Fuchte

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
----------	--

Der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Wolf Haase, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt
----------	---

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird Ratsherr Peter-Dosch bestimmt.

3	Anträge und Eingänge
----------	-----------------------------

Herr Wilbrand informiert darüber, dass IT NRW im Rahmen des Zensus 2011 in Kürze Wohnungs- und Gebäudeeigentümer anschreiben wird.

4	Verkehrsangelegenheiten
----------	--------------------------------

4.1	Sachstand zum Verkehrsentwicklungskonzept hier: Vorstellung und Diskussion der Analyseergebnisse Vorlage: 161/2010
------------	---

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (/161/2010) ist dem Originalprotokoll als Anlage 1 beigelegt.

Herr Janssen und Herr Strahl vom beauftragten Planungsbüro präsentieren den gegenwärtigen Arbeitsstand zum Verkehrsentwicklungskonzept. Auf Nachfrage sagt Herr Fuchte zu, dass die Vortragsfolien kurzfristig auf der Internetseite der Gemeinde Nottuln zur Verfügung gestellt werden.

Aus der CDU-Fraktion werden Zweifel hinsichtlich der Aussagen zur Stagnation der Verkehrsmengen geäußert. Herr Janssen gibt hierzu Erläuterungen.

Auf Nachfrage eines Bürgers erläutern Herr Janssen und Bürgermeister Schneider, dass die unterschiedlichen Planfälle keine Empfehlungen seien, sondern als wichtige Entscheidungsgrundlage dienen sollen. Bei der Siedlungsentwicklung würde hierbei von einem maximalen Wachstums-szenario ausgegangen, um die Auswirkung des ungünstigsten Falles zu zeigen.

Ein Bürger warnt davor, dass die Rudolf-Harbig-Straße bei den vorgestellten Szenarien zur innerörtlichen Umgehungsstraße werde. Diese sei bereits heute zu stark belastet, was insbesondere auf Grund der angrenzenden Schule gefährlich sei. Ein weiterer Bürger weist darauf hin, dass in

Nottuln hinsichtlich der Beschilderung und der Straßengestaltung grundsätzlich mehr Klarheit und Nachvollziehbarkeit wünschenswert seien.

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Auf Grundlage der Analyseergebnisse soll das Handlungskonzept entwickelt werden.

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

5	Planungsangelegenheiten I
----------	----------------------------------

5.1	Zukunft des Raiffeisen-Geländes in Appelhülsen (ehemalige Molkerei) Vorlage: 163/2010
------------	--

Die Vorlage (163/2010) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 2 beigelegt.

Der Architekt des Vorhabenträgers, Herr Schmidt, stellt die Pläne für ein Autohaus als Nachnutzung für einen Teilbereich der Fläche der Raiffeisen Steverland eG in Appelhülsen vor.

In einer kurzen Aussprache wird überwiegend Unterstützung für das Vorhaben gezeigt.

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen der möglichen Käufer werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

6	Haushaltsberatungen 2011 für den Fachbereich III Vorlage: 160/2010
----------	---

Die Vorlage (160/2010) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigelegt.

Es erfolgt eine nach Produktbereichen getrennte Aussprache.

Produktbereich		Wortmeldungen
01	Innere Verwaltung	Zu S. 9, Nr. 7: „Erlöse Grundstücksverkäufe“ Auf Nachfrage aus den Reihen des Ausschusses erläutert Bürgermeister Schneider, dass im Umlegungsgebiet Hellersiedlung nur eine geringe Zahl von Grundstücken an die Gemeinde fallen. Angesichts der Marktentwicklung in Appelhülsen gehe er nicht davon aus, dass hier noch im Jahr 2011 Grundstücke verkauft würden.
02	Sicherheit und Ordnung	keine Wortmeldungen
03	Schulträgeraufgaben	keine Wortmeldungen
04	Kultur	keine Wortmeldungen
05	Soziale Leistungen	keine Wortmeldungen
06	Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	keine Wortmeldungen
08	Sportförderung	keine Wortmeldungen
09	Räumliche Planung und Entwicklung	keine Wortmeldungen
10	Bauen und Wohnen	keine Wortmeldungen
11	Ver- und Entsorgung	keine Wortmeldungen
12	Verkehrsflächen und –anlagen, ÖPNV	Zu S. 75, Nr. 13: „Straßenunterhaltung“: Aus den Reihen der CDU-Fraktion wird um Informationen darüber gebeten, ob auf Grund des harten Winters 2009/2010 nicht spätestens im Jahr 2012 höhere Ausgaben für die Straßenunterhaltung erforderlich seien.
13	Natur- und Landschaftspflege	Zu S. 82, Nr. 18: „Hochwasserschutz in Darup“ Auf Nachfrage erläutert Bürgermeister Schneider, dass die Maßnahme Hochwasserschutz in Darup im Jahr 2011 durchgeführt werden soll. Zu S. 82, Nr. 21: „Naturschutzausgleich Beisenbusch“ Auf Nachfrage der CDU-Fraktion erläutert Herr Fuchte den gegenwärtigen Sachstand. Bürgermeister Schneider regt an, interessierte Ratsmitglieder zu einem geeigneten Zeitpunkt umfassend zum Thema „Naturschutzausgleich“ zu informieren.
14	Umweltschutz	keine Wortmeldungen
15	Wirtschaft und Tourismus	Aus der SPD-Fraktion wird angeregt, das Thema „Auswirkungen der Ortsumgehung auf den Tourismus in Nottuln“

		rechtzeitig zu prüfen.
16	Allgemeine Finanzwirtschaft	Ratsherr Rulle erläutert, dass im Zuge der Haushaltsberatungen die Einnahmeseite intensiver als die Ausgabenseite diskutiert würde. Diese Diskussion solle sinnvollerweise im Haupt- und Finanzausschuss stattfinden und deshalb im Gemeindeentwicklungsausschuss nicht über den Punkt „Allgemeine Finanzwirtschaft“ abgestimmt werden. Nach kurzer Sitzungsunterbrechung stellt die CDU-Fraktion einen entsprechenden Antrag.

Beschluss:

Die im Sachverhalt aufgeführten Produktbereiche, jedoch ohne den Produktbereich 16 „Allgemeine Finanzwirtschaft“, werden vorbereitend für den Haupt- und Finanzausschuss beraten und empfehlend beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

7 Planungsangelegenheiten II

7.1 Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 Schulze Frenking III" Vorlage: 145/2010

Die Vorlage (145/2010) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beigelegt.

Auf Nachfrage von Ratsherrn Hübner erläutert Herr Wilbrand, dass der Investor nunmehr statt ursprünglich drei Stellplätzen den Bau von elf Stellplätzen beantragt.

Im Anschluss wird ohne weitere Aussprache beschlossen:

Beschlussvorschlag:

1. Die in Anlage 1 und 2 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen.
2. Die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 Schulze Frenking III“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (siehe Anlage 3) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung (siehe Anlage 5) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

7.2	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" hinsichtlich der Firstrichtung hier: Satzungsbeschluss Vorlage: 144/2010
------------	---

Die Vorlage (144/2010) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beigelegt.

Ohne Aussprache wird beschlossen:

Beschlussvorschlag:

1. Die in Anlage 1 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (siehe Anlage 2 und 3) wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung (siehe Anlage 4) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

7.3	Künftige Nutzung einer öffentlichen Grünfläche im Bereich "Am Hang" Vorlage: 164/2010
------------	--

Die Vorlage (164/2010) zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigelegt.

Auf Bitten einer Bürgerin erläutern Bürgermeister Schneider und Herr Fuchte die Vorlage. Im Anschluss wird ohne Aussprache beschlossen:

Beschlussvorschlag:

Die Umnutzungspläne werden begrüßt. Die Verwaltung informiert die Anwohner und bemüht sich um den Verkauf des Grundstückes. Bei sich abzeichnender Nachfrage soll ein Änderungsverfahren des Bebauungsplanes eingeleitet werden.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

8	Umweltangelegenheiten
----------	------------------------------

9 Ordnungsangelegenheiten

10 Verschiedenes

Aus der CDU-Fraktion wird der Informationsfluss beim Projekt „Trauerhalle in Appelhülsen“ bemängelt und angeregt, diesen bei künftigen Vorhaben zu verbessern. Bürgermeister Schneider bedauert, dass ihm die Informationen zu den Grundstücksverhältnissen erst so spät zur Verfügung gestanden haben und sagt auf Bitten der CDU-Fraktion zu, einen zeitlichen Überblick zu diesem Vorgang mit der Sitzungsniederschrift zu versenden (siehe Anlage 7).

Wolf-Herbert Haase
Vorsitzender

Christof Peter-Dosch
Ausschussmitglied

Karsten Fuchte
Schriftführer