

Eingang pers. 22.10.10  
T. L.

Gemeinde Nottuln  
Herr Fuchte  
Stiftsplatz 7

48301 Nottuln

22. Oktober 2010

Betr.: Änderung Bebauungsplan Schulze-Frenking I

Sehr geehrter Herr Fuchte,

hiermit beantrage ich im Namen und Auftrag des Herrn [REDACTED] Beethovenstraße 9, den o.a. Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass die geplante Errichtung einer Balkonanlage gemäß beiliegender Zeichnungen, baurechtlich zulässig ist.

**Begründung:** Der Bauherr beabsichtigt einen Balkon dem Wohnraum im Dachgeschoss vorzulagern. Dieses ist auf Grundlage der Grundrisskonstellation einzig an dem süd-östlichen Giebel des Bestandsgebäudes möglich. Da der Abstand zur Grundstücksgrenze bzw. öffentlichem Straßenraum an dieser Stelle ca. 8,0 m beträgt käme es durch eine Realisierung zu keinerlei funktionaler oder gestalterischer Beeinträchtigung.

Das geplante Vorhaben scheidert allerdings an folgenden Festsetzungen

1. Baugrenze; welche auf Grund der schräg laufenden Erschließungsstraße sehr weit auf dem Grundstück liegt
2. Vorgarten; welcher in den textlichen Festsetzungen definiert wurde und nun lediglich überbaut würde, dabei aber grundsätzlich erhalten bleibt

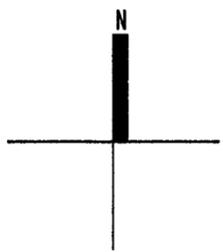
Da der Bebauungsplan aus dem Jahr 1977 stammt und gewisse planerische Aspekte inzwischen anders gesehen werden, möchte ich Sie bitten, ein entsprechendes Änderungsverfahren zu beantragen, um den Bebauungsplan dahingehend zu aktualisieren, dass die geplante Baumaßnahme eine baurechtliche Genehmigungsfähigkeit erhält.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Dirk Ludwig

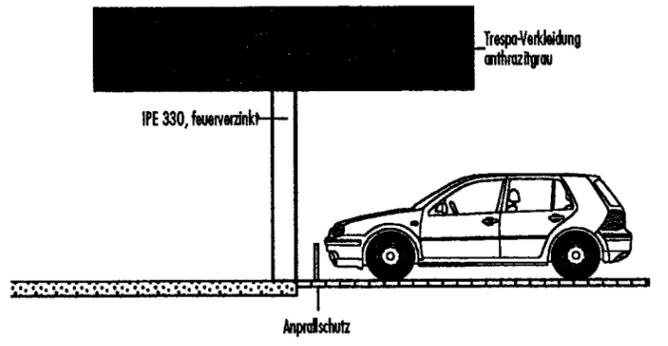
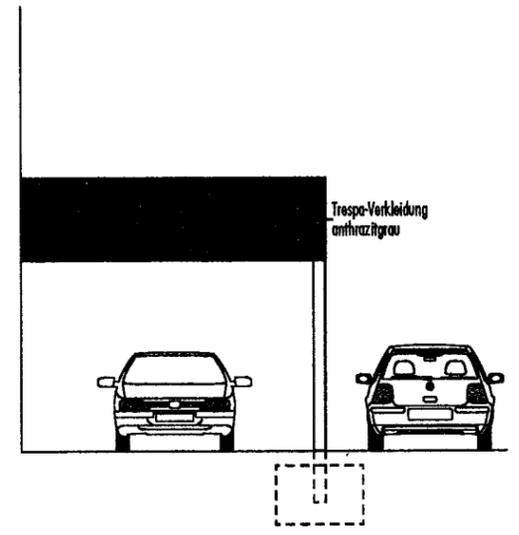
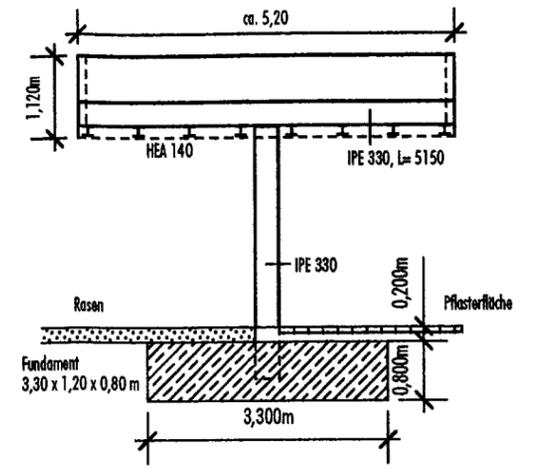
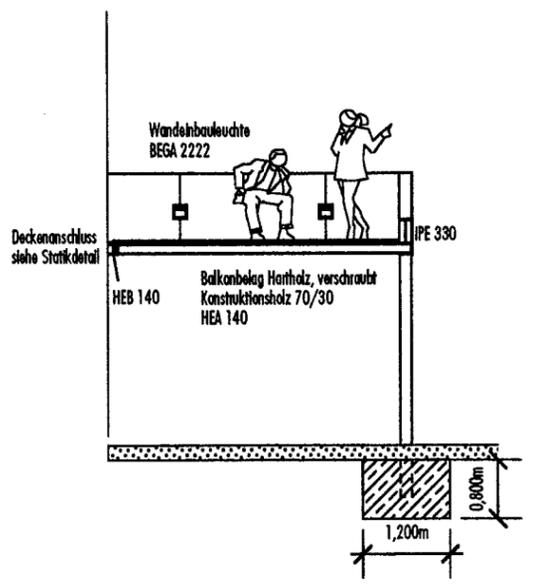
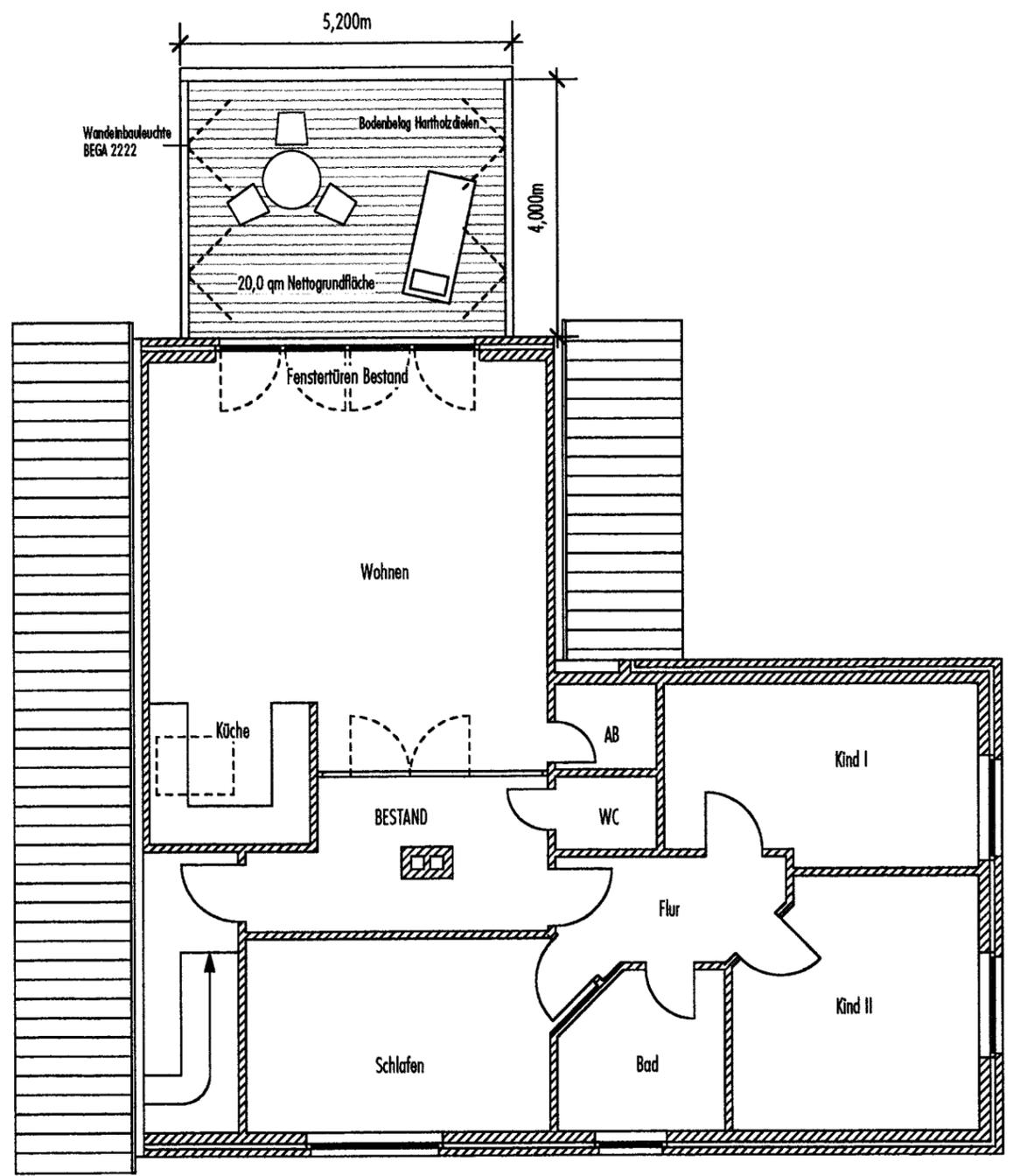
Anlage: Bauzeichnungen



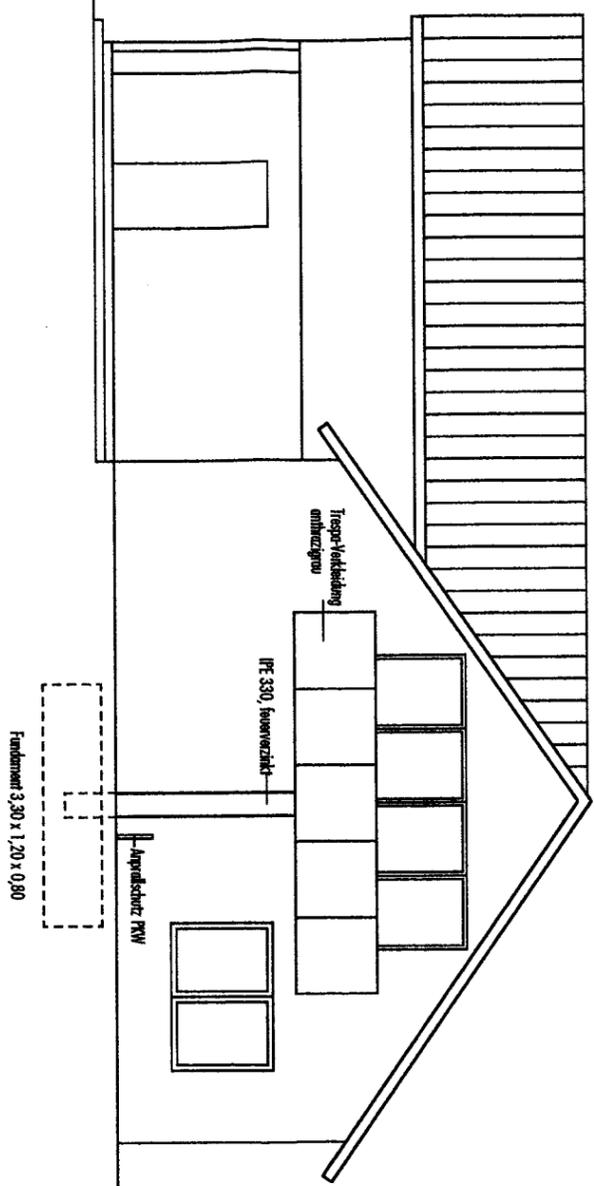
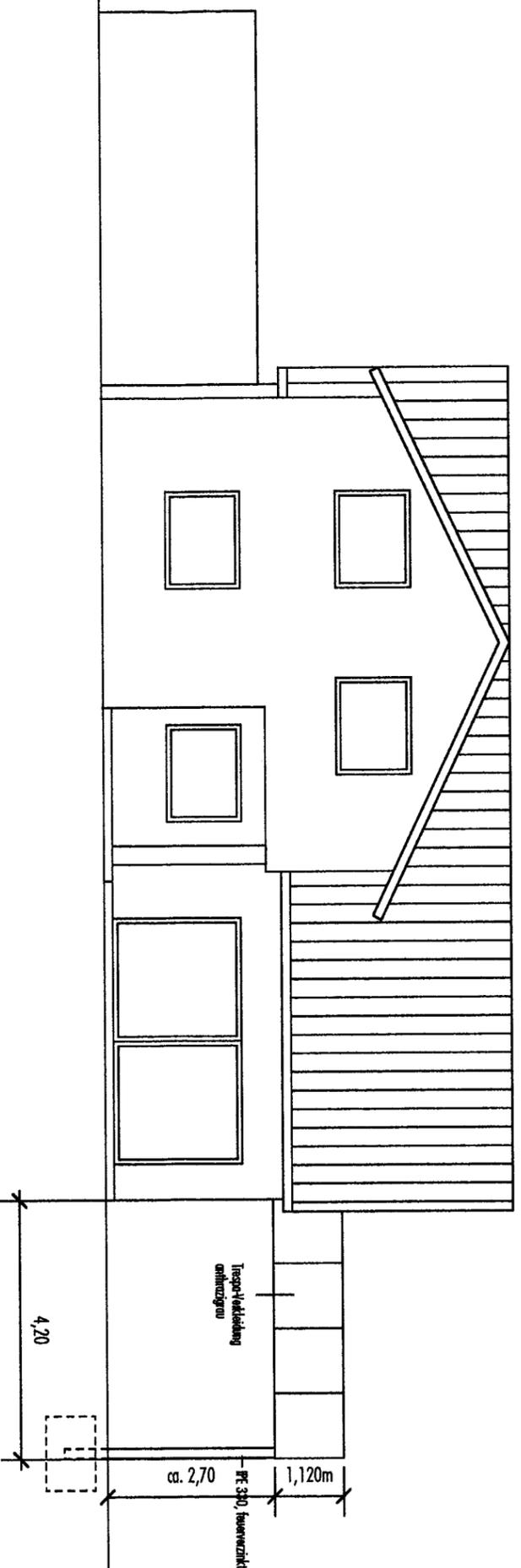
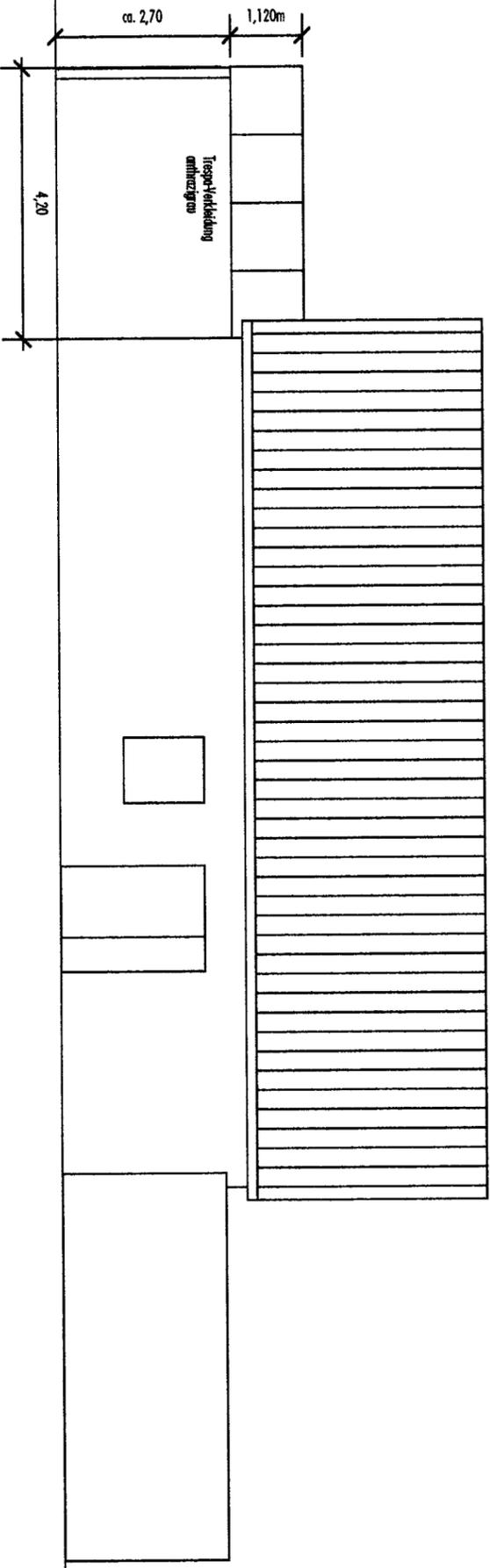
Bebauungsplan: Schulze Frenking



Projekt	Balkonerweiterung Haus Ahlers	
Planinhalt	Lageplan	
Bauherr	Herr Ralf Ahlers Beethovenstraße 9 48301 Nottuln-Appelhülsen	Architekt ARCHITEKTUR BÜRO DIRK LUDWIG A.-K.-Emmerick-Str. 30 48249 Dülmen T 0 25 94 / 95 97 08
Plannummer	BHA - E - 101	
Maßstab	M 1:500	
Datum	04. August 2010	
Größe	DIN A3	
Gezeichnet	Lu	



Projekt	Balkonerweiterung Haus Ahlers	
Planinhalt	Grundriss Dachgeschoss	
Bauherr	Herr Ralf Ahlers Beethovenstraße 9 48301 Nottuln-Appelhülsen	Architekt ARCHITEKTUR BÜRO DIRK LUDWIG A.-K.-Emmerick-Str. 30 48249 Dülmen T 0 25 94/ 95 97 08
Plannummer	BHA - E - 101	Image 
Maßstab	M 1:100	
Datum	04. August 2010	
Größe	DIN A3	
Gezeichnet	Lu	



<b>Projekt</b> Balkonverweiterung Haus Ahlers	
<b>Kunden</b> Ansichten	
<b>Bauherr</b>	<b>Architekt</b>
Herr Ralf Ahlers Beethovenerstraße 9 48301 North-Appelhülsen	ARCHITEKTUR BÜRO DIRK LUDWIG A.-K.-Eimerick-Str. 30 48249 Dülmen T 0 25 94 / 95 97 08
<b>Formnummer</b> BHA - E - 300	<b>Maßstab</b> M 1:100
<b>Maßstab</b> M 1:100	<b>Zeichner</b> 05. August 2010
<b>Zeichner</b> 05. August 2010	<b>Gezeichnet</b> Lu
<b>Gezeichnet</b> Lu	