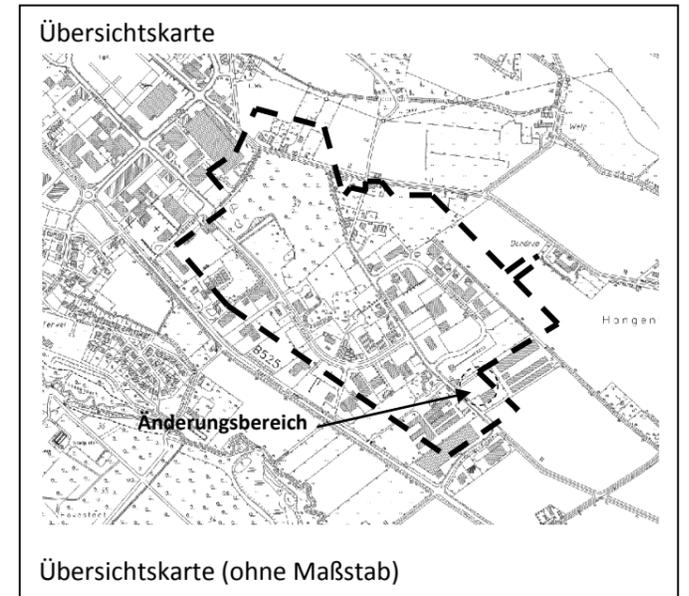
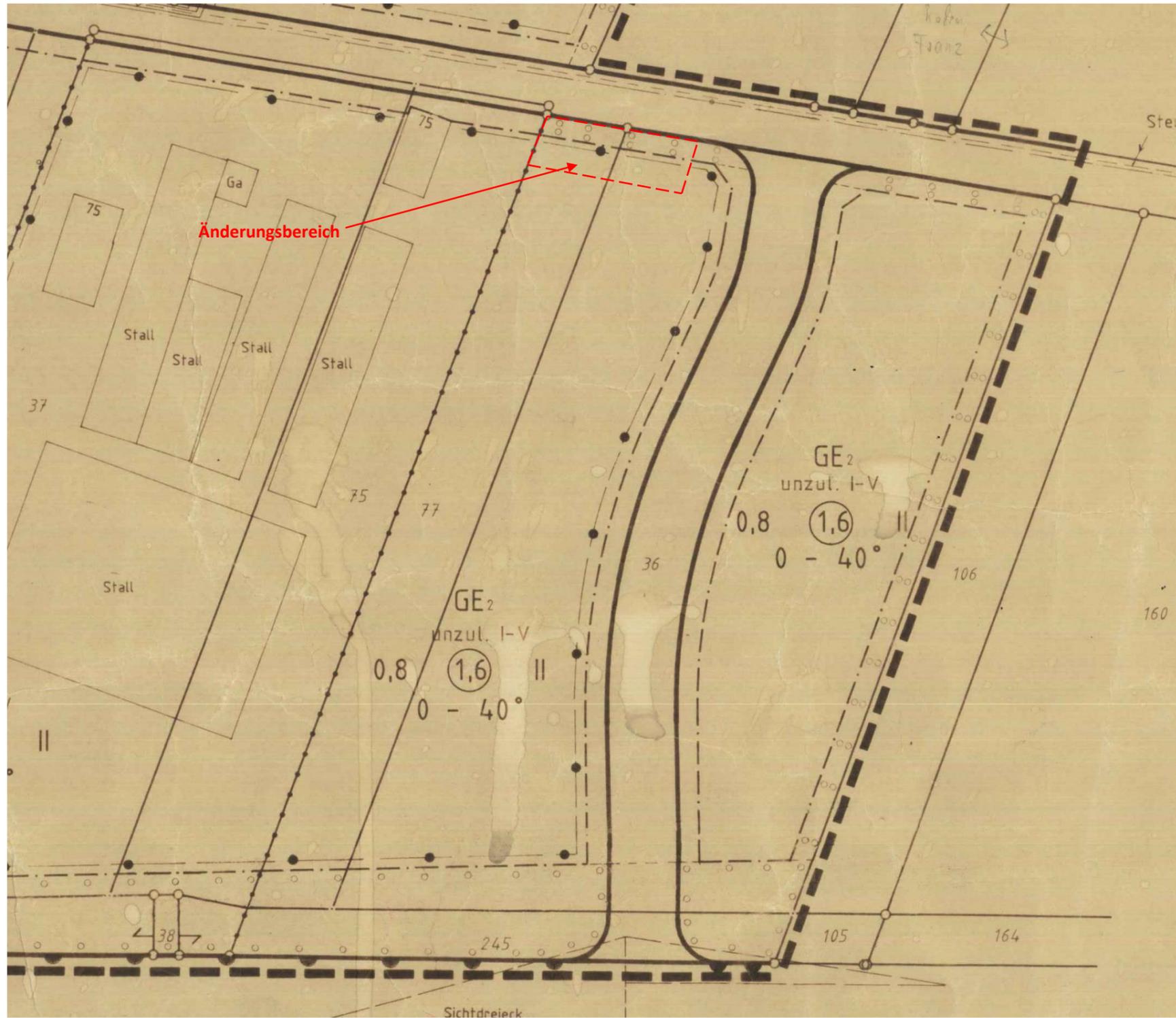


Anlage 2 – Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 74 „Industriepark I/II“ (ohne Maßstab)



Festsetzungen durch Planzeichen		
Art und Maß der baulichen Nutzung	Verkehrsflächen	Bestandsangaben
<ul style="list-style-type: none"> --- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes --- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche --- Gemeinbedarffläche --- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern --- Baugrenze --- Flächen für Aufschüttungen - Wall- --- Trafostelle --- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> --- Straßenbegrenzungslinie --- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt --- Sichtdreieck 	<ul style="list-style-type: none"> --- Flurgrenze --- Flurstücksgrenze --- 10 KV-Leitg. (unterird.) --- Steuerkabel --- Versorgungsleitg. - Gas --- Wohnhaus mit Nebengebäude
<ul style="list-style-type: none"> GI Industriegebiet GE Gewerbegebiet I (GE1 - GE4) 0-40° Dachneigung 0,8 Grundflächenzahl 1,6 Geschossflächenzahl 	<ul style="list-style-type: none"> II Anzahl der Vollgeschosse --- Jugendheim --- Öffnl. Grünfläche 	<ul style="list-style-type: none"> --- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern --- Fläche für den Natur- und Landschaftsschutz
M. 1:1000		