



Anlage 1

Hericks

Ingenieurbüro

Ingenieurbüro Hericks
Wohnungsbau - Industriebau - Ingenieurbau

Planung
Statik
Bauleitung
Bauabrechnung

Ingenieurbüro Hericks - Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln
- Stadtplanung -
Herr Fuchte
Stiftstr. 7

48301 Nottuln

Eingang post. 3.11.10
[Signature]

Ihre Zeichen	Unser Telefonat	Unsere Zeichen	Datum
		10070	02.11.2010

Betr.: DS Dichtungstechnik GmbH, Lise-Meitner-Str. 1, 48301 Nottuln
Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 74 „Industriepark I+II“

Sehr geehrter H. Fuchte,

hiermit wird die Änderung des Bebauungsplanes Nr.74 „Industriepark I+II“ nach §13 BauGB beantragt. Geändert werden soll die nördliche Gestaltungsfestsetzung auf dem o.g. Firmengrundstück. Die Baugrenze soll auf eine Länge von 30,00m (gepl. Gebäudebreite) um 2,00m zur Lise-Meitner-Straße verschoben und der vorgegebene Bepflanzungstreifen mit einer Breite von 3,00m auf 1,00m reduziert werden.

Begründung:

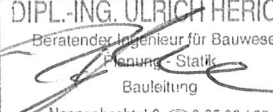
Die Firma DS Dichtungstechnik lagert bereits, aufgrund von Platzmangel, Material im Freien. Sie hat den dringenden Bedarf an einem Materiallager.

Die benötigte Fläche zur Umsetzung eines 10m x 30m großen Materiallagers mit einer vorgelagerten Rangierfläche für LKW und Stapler kann nur beschränkt auf dem Firmengelände vorgehalten werden. Zwar gibt es auf dem Grundstück im Bereich zur B525 eine geeignete freie Flächen, die allerdings aufgrund von Festsetzungen des Landesbetrieb Straßen NRW nicht überbaut werden darf (Abstand von 20m zur Fahrbahnkante).

Der besagte Flächenbedarf kann somit nur im beantragten Änderungsbereich auf dem nördlichen Grundstücksteil umgesetzt werden.

Wir bitten im Namen und auf Rechnung des o.g. Bauherr um Änderung des B-Planes und verbleiben

mit freundlichen Grüßen.


DIPL.-ING. ULRICH HERICKS
Beratender Ingenieur für Bauwesen
Planung - Statik
Bauleitung
Nonnenbachtal 6, ☎ 0 25 02 / 23 04-0
Ing.-Büro Hericks 48301 Nottuln

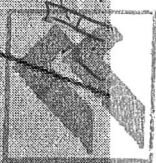
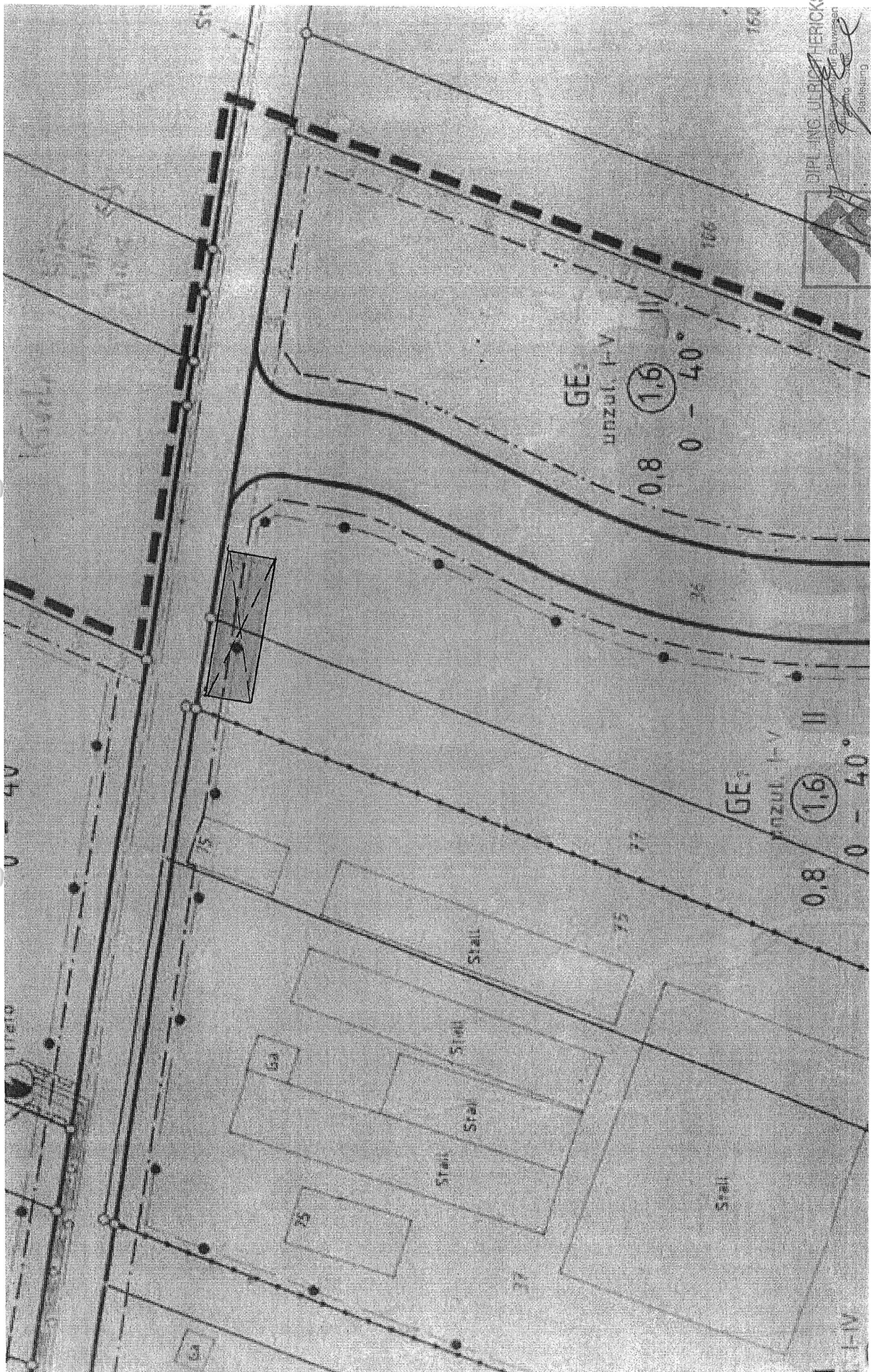
Anlage:

- Planungsskizzen

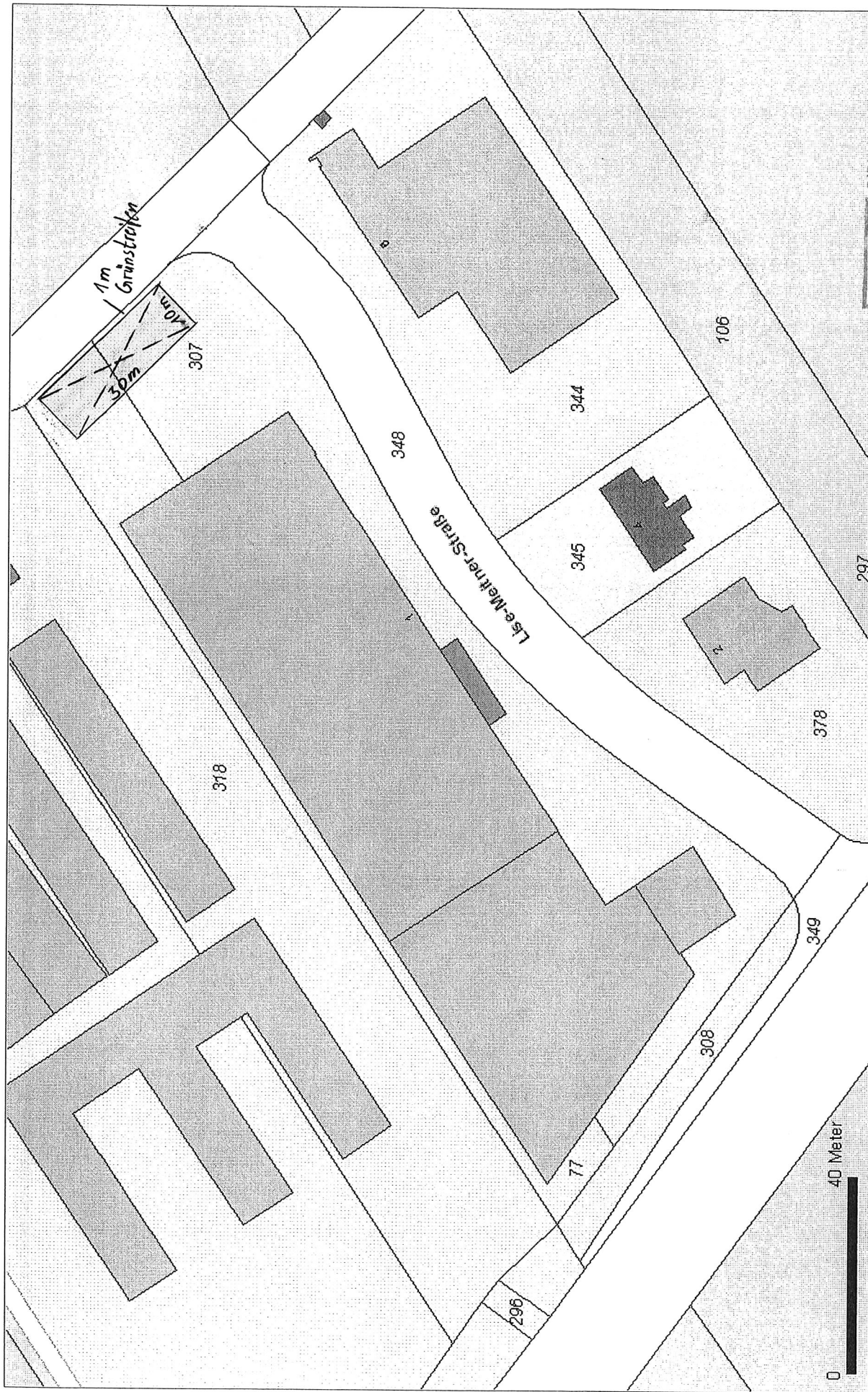
Hausanschrift
Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

Telefon/Telefax
(02502) 2304-0/-19

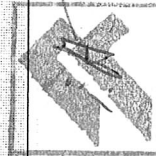
Bank
Volksbank Nottuln eG (BLZ 401 643 52) Kto. 13 50 601

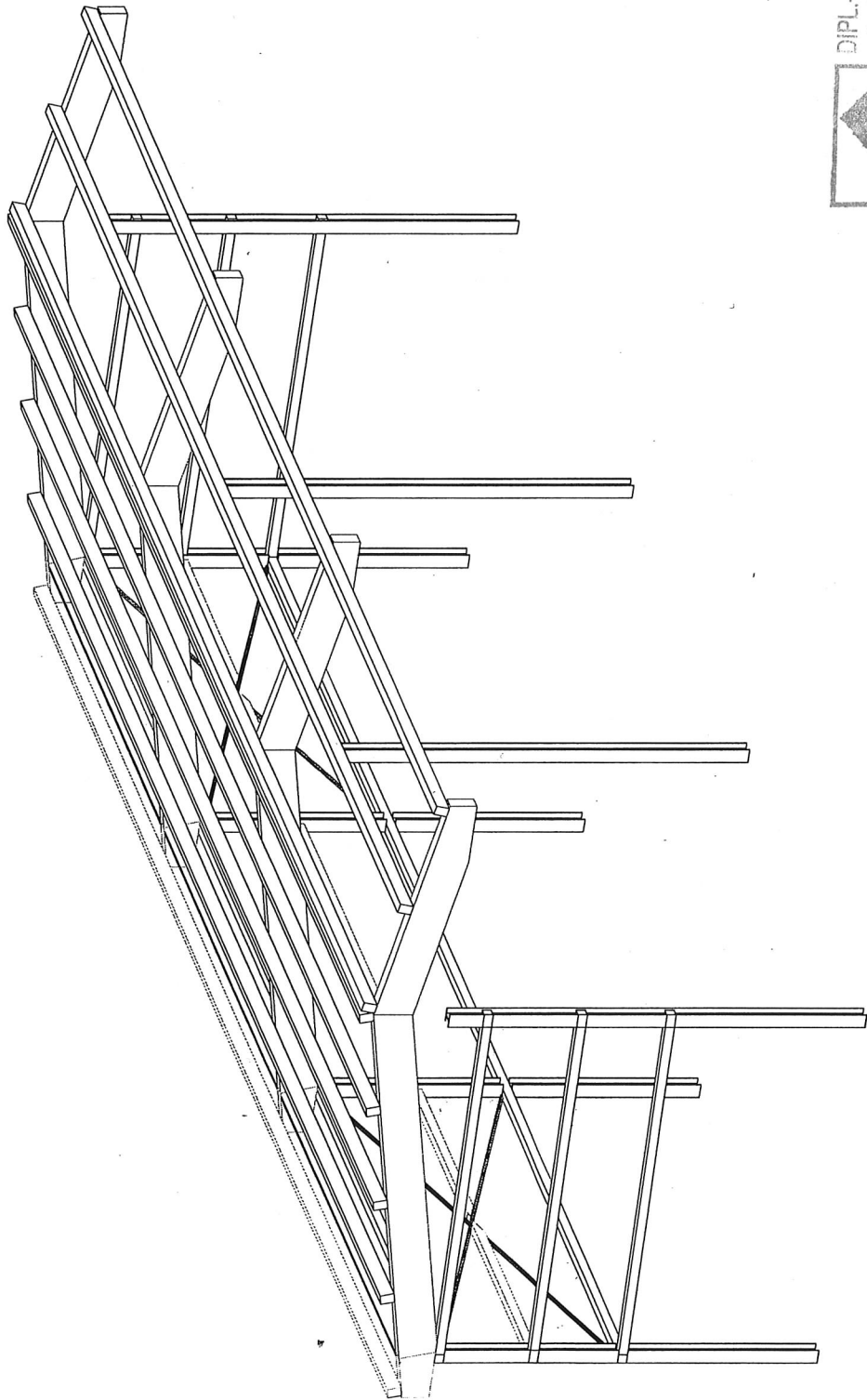


DIPL.-ING. JÜRGEN HERICKS
Bauingenieur
Normental 6, 0 25 02 / 23 04-0
48301 Nottuln



BV Steinhoff - Errichtung eines gewerb. Materiallagers





DIPL.-ING. ULRICH HERICKS

Berater Ingenieur für Bauwesen

Struktur - Statik

Bauingenieur

Kornbachtal 6, 0 25 02 / 23 04-0

48301 Nettulin