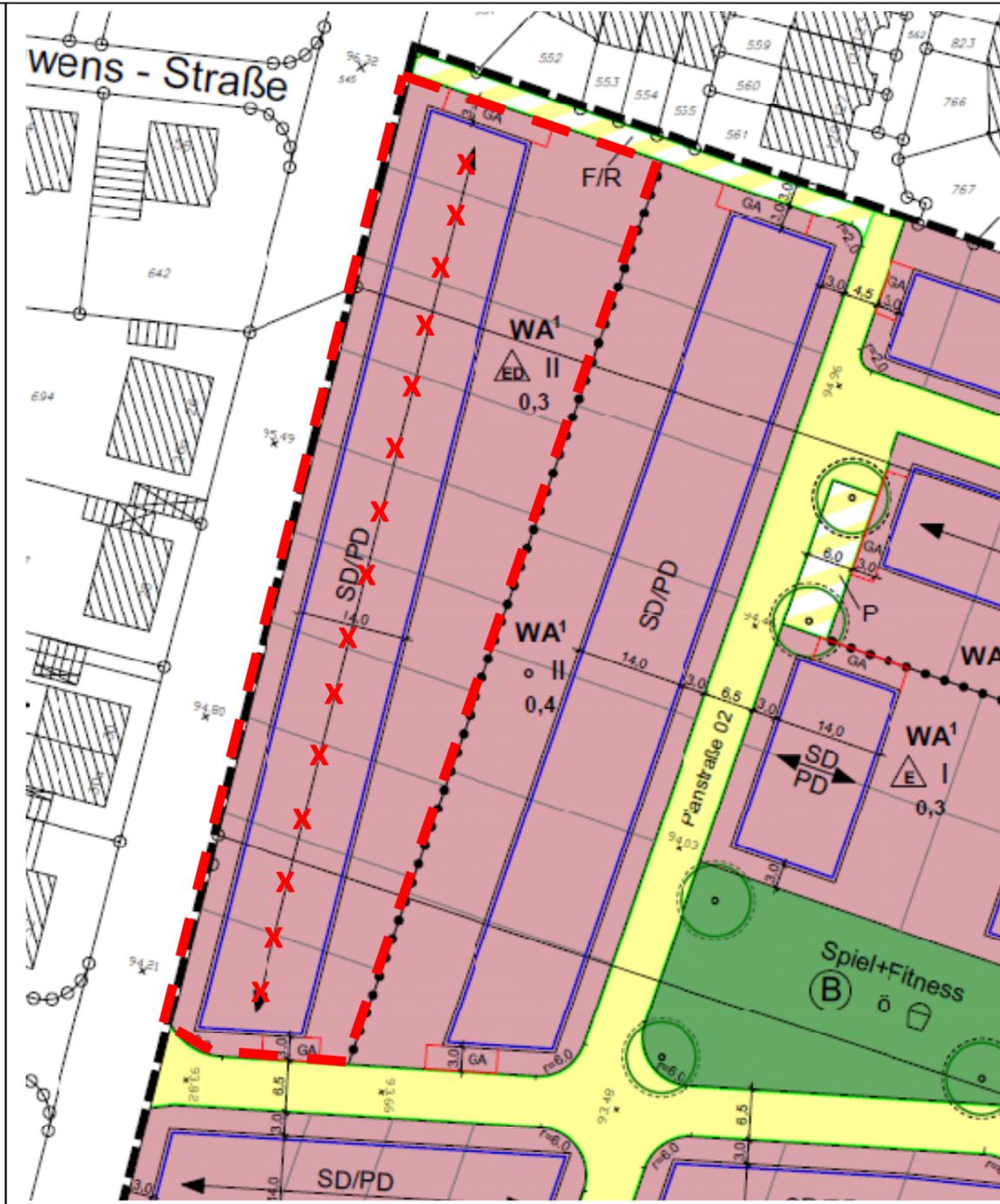


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB - Planzeichnung

Alt



Neu



Legende	
1. Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet
WA, WA'	siehe textliche Festsetzungen Art.
2. Maß der baulichen Nutzung	
0,3	GRZ Grundflächenzahl
II	max. Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	
[Symbol]	Baugrenze
o	offene Bauweise
[Symbol]	nur Einzehäuser zulässig
[Symbol]	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
4. Verkehrsflächen	
[Symbol]	Strassenverkehrsflächen
[Symbol]	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P	Zweckbestimmung Parkplatz
F/R	Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
[Symbol]	Strassenbegrenzungslinie
[Symbol]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung	
[Symbol]	Zweckbestimmung Müllstation
[Symbol]	Zweckbestimmung Deponie
6. Grünflächen	
[Symbol]	öffentliche Grünfläche
[Symbol]	private Grünfläche
[Symbol]	Zweckbestimmung Spielplatz
[Symbol]	Zweckbestimmung Grünfläche
[Symbol]	Zweckbestimmung Parkanlage
[Symbol]	Flächenkennzeichnung siehe textliche Festsetzungen AS und AS'
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
8. Sonstige Planzeichen	
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und / oder Carports
[Symbol]	Flächen für Abfallbehälter
[Symbol]	Luftschallschutzwand siehe textliche Festsetzungen AS
[Symbol]	Umgrenzung der Flächen für Vollerkerungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen siehe textliche Festsetzungen AS
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzungen und unterschiedlicher Zweckbestimmungen der Grünflächen
[Symbol]	Bezugshöhen in Metern über NN
[Symbol]	Direktbreck
[Symbol]	Anzapfanzierender Baum (Standortvorschlag)
[Symbol]	Vorschlag Weg in Grünfläche
[Symbol]	Vorschlag Parzellierung
9. Örtliche Bauvorschriften gem. § 46 BauO NRW	
[Symbol]	Hauptfahrdichtung
[Symbol]	nur Zellen- oder Pultdächer zulässig
[Symbol]	Dachneigungen: - SD 30° - 45° - PD 15° - 25°
10. Bestand	
[Symbol]	Bestandsgebäude
[Symbol]	Parzellengrenzen Bestand
[Symbol]	Vermessungspunkte
[Symbol]	Katzennummern

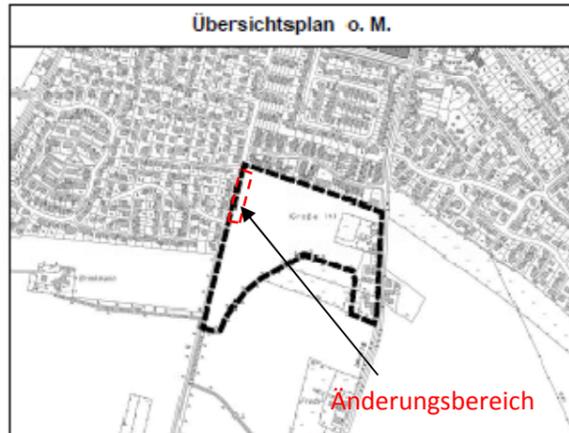
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, 2004) i.V.m. § 244 BauGB in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, 1990) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58, 1991)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.



--- Änderungsbereich

X X Streichung einer Festsetzung

Textliche Festsetzungen siehe Beiblatt

Maßstab: 1:500

