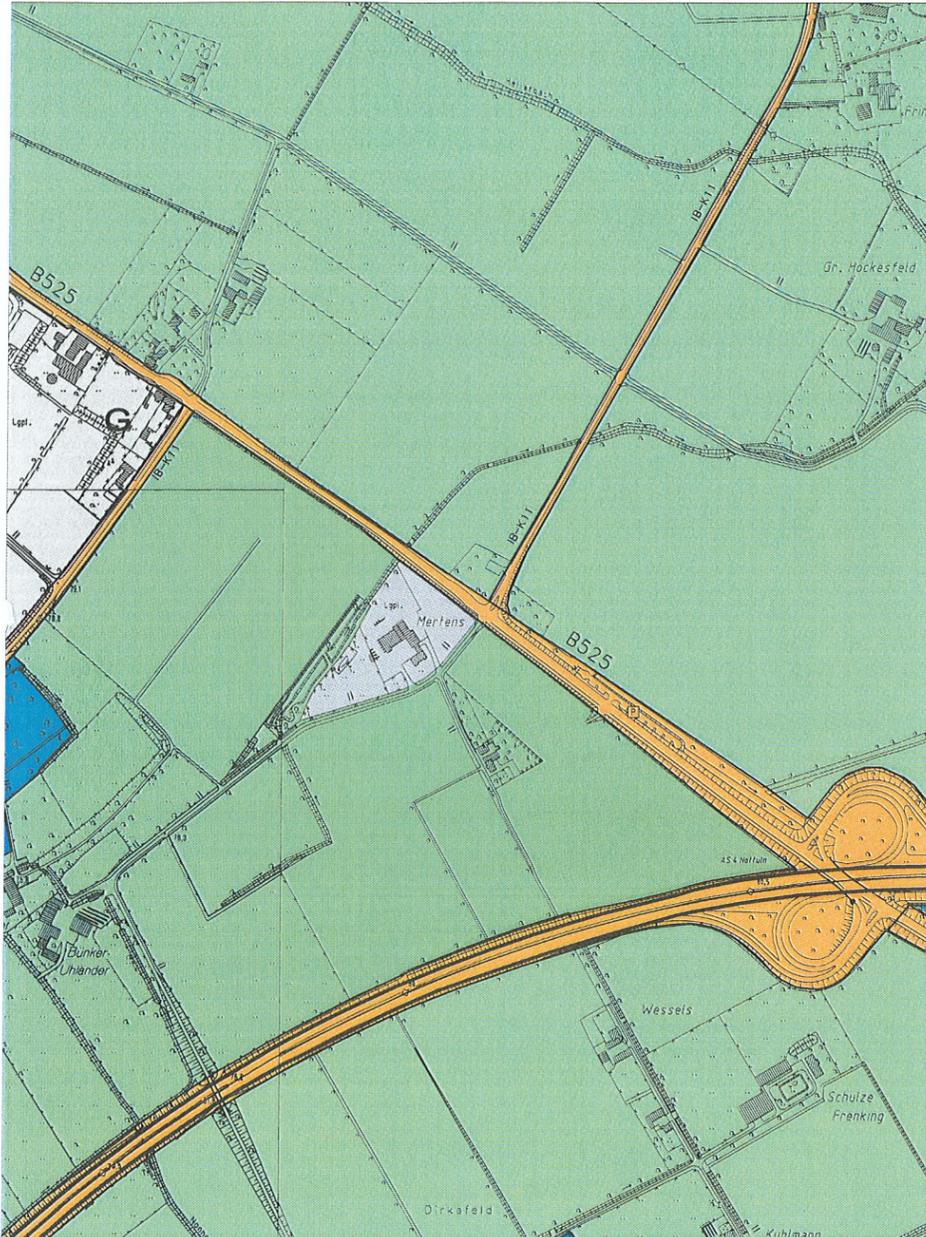
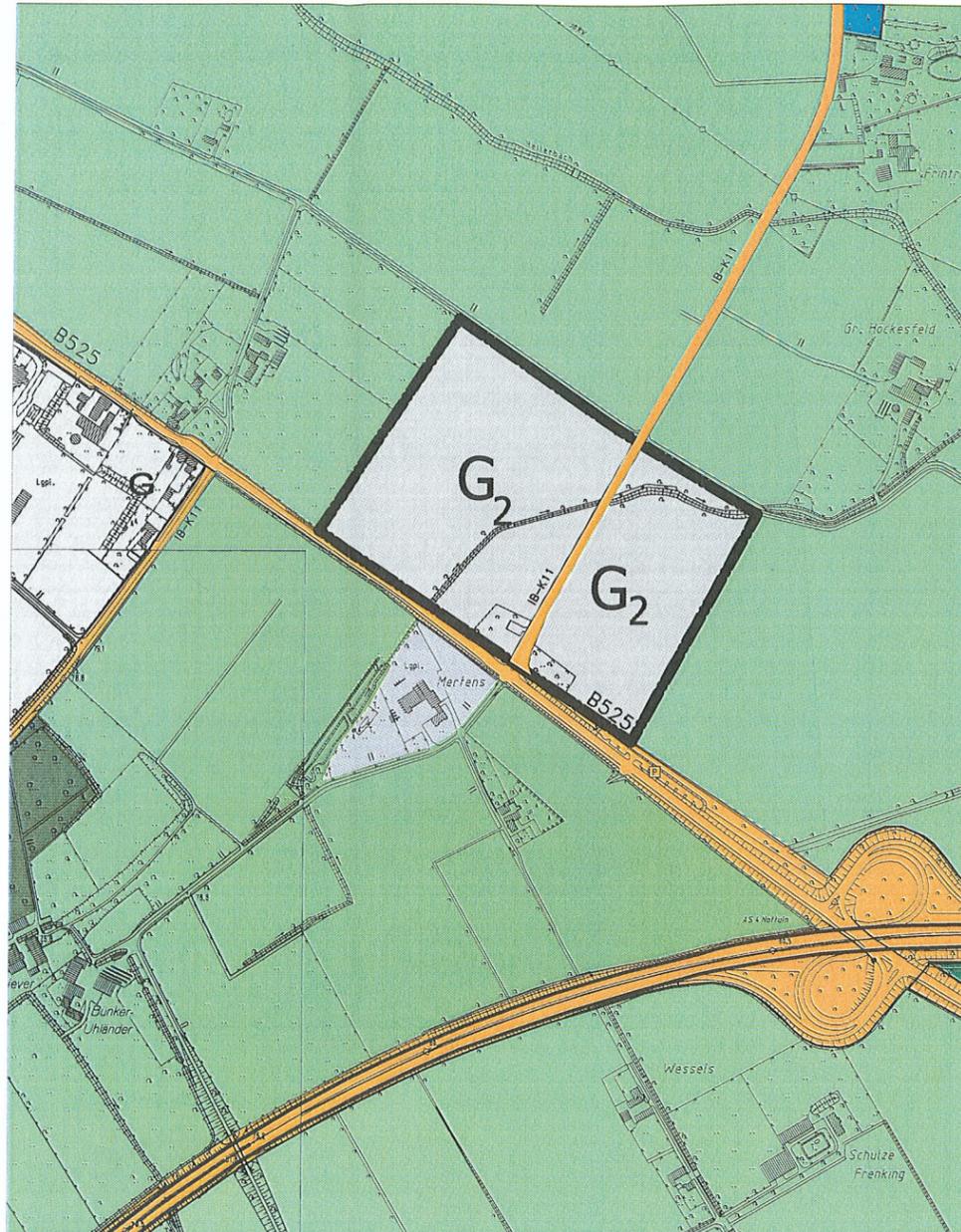


ALT



NEU



Anlage 2

Rechtsgrundlagen

Die §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023), in der zur Zeit geltenden Fassung.

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), in der derzeit gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau nutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bakanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl.III 213-1-2), in der zur Zeit geltenden Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zur Zeit geltenden Fassung.

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein- Westfalen- Landesbauordnung (BauO NW) vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), in der zur Zeit geltenden Fassung.

Planzeichenerläuterung

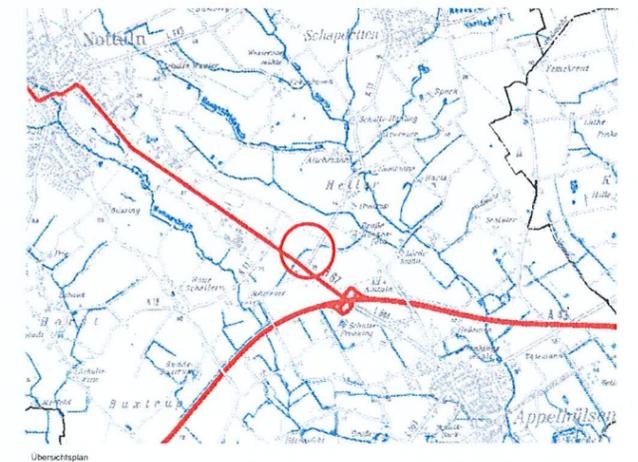
W Wohnbauflächen	Ü Überschwemmungsgebiet	— Geltungsbereich der Planänderung
M Gemischte Bauflächen	R Regenrückhaltung	Zweckbestimmung von Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs, der Ver- und Entsorgung u. Sondergebieten
G Gewerbliche Bauflächen	GW Wasserschutzgebiet	☐ öffentliche Verwaltung
S Sonderbauflächen	○ Abgrabungsfläche	⚡ Elektrizität
■ Flächen für den Gemeinbedarf	■ Fläche für Landwirtschaft	○ Wasser
■ Verkehrswichtige Straßen (örtliche Hauptverkehrszüge)	■ Waldfläche	○ Abwasser
■ Ver- / Entsorgungsflächen	■ Landschaftsschutzgebiet	Ⓜ Freizeitanlage
■ Grünflächen	■ überörtliche Verkehrsflächen	Ⓜ Modellflugplatz
		Ⓜ Parkanlage
		Ⓜ Sportplatz
		Ⓜ Reitplatz
		Ⓜ Friedhof
		Ⓜ öffentliche Parkfläche
		Ⓜ Schule
		Ⓜ Kirche
		Ⓜ Soziales
		Ⓜ Gesundheit
		Ⓜ Kultur
		Ⓜ Sport
		Ⓜ Feuerwehr
		Ⓜ Windkraftanlage

Textliche Festsetzungen für den Änderungsbereich (G₂)

1. Einzelhandelsbetriebe mit Hauptsortimenten, die gem. Nottulner Liste (s. Anlage 1) zentren- oder nahversorgungsrelevant sind, sind unzulässig.

Gemeinde Nottuln

62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln



Maßstab 1 : 10000

Planungsstand: Entw. zur erneuten Offenlage (Mai 2010)
bearbeitet: Milena Schauer, Karsten Fuchte