



Gemeinde Nottuln  
Der Bürgermeister

**öffentliche  
Beschlussvorlage**  
Vorlagen-Nr. 086/2010

Produktbereich/Betriebszweig:  
**09 Räumliche Planung und  
Entwicklung,  
Geoinformationen**  
Datum:  
**04.05.2010**

### Tagesordnungspunkt:

Vorhaben "Neubau einer Senioren-Service-Wohnanlage an der Daruper Straße /  
Friedhofstraße"  
hier: Vorstellung der geänderten Pläne

### Beschlussvorschlag:

Die Pläne zum Bau der Senioren-Service-Wohnanlage an der Daruper Straße / Friedhofstraße  
werden in der vorliegenden Form (siehe Anlage 1-4) zustimmend zur Kenntnis genommen.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
<b>Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen</b>	19.05.2010	öffentlich		
	<b>Beratungsergebnis</b>			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
<b>Rat</b>	01.06.2010	öffentlich		
	<b>Beratungsergebnis</b>			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

## **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses vom 20.01.2010 hat der Vorhabenträger „GMP Projektentwicklungsgesellschaft“ Pläne für den Neubau einer Senioren-Service-Wohnanlage an der Daruper Straße vorgestellt.

Der Vorhabenträger hat die Pläne auf Grund der in der Sitzung gemachten Vorschläge und anschließender Erörterungen mit der Verwaltung umfassend überarbeitet (siehe Anlage 1-3). Außerdem wurden Fotomontagen aus zwei Perspektiven erstellt (siehe Anlage 4).

Die Änderungen umfassen insbesondere:

- Einrichtung von zwei Ladenlokalen im Erdgeschoss,
- Überarbeitung der Fassadengestaltung und
- Erhöhung der Stellplatzzahl durch Errichtung einer Tiefgarage.

Die Verwaltung begrüßt die vorgelegten Änderungen. Das Vorhaben würde das Ortsbild an diesem bedeutsamen Standort im Vergleich zur gegenwärtigen Situation deutlich aufwerten. Durch die geänderte Materialwahl (Putz statt Sichtbeton) und eine ruhigere Fassadengestaltung (bzgl. der Fensteranordnung) kann eine markante, aber dennoch – auch hinsichtlich der Höhenentwicklung – ortstypische Eingangssituation entstehen.

Durch die Einrichtung von Ladenlokalen besteht die Möglichkeit, den Einzelhandelsstandort im Ortskern zu stärken und den Einkaufsbereich auf der südwestlichen Seite der Daruper Straße zu beleben.

Aus Sicht der Verwaltung zeichnet sich damit ab, dass das Vorhaben auch künftigen Festsetzungen eines Bebauungsplanes in diesem Bereich entspricht.

Details zur Planung können den Ausführungen, Plänen und Fotomontagen des Vorhabenträgers in den Anlagen entnommen werden. In der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses wird der Vorhabenträger die Planung zunächst bei einem Ortstermin vorstellen.

## **Anlagen:**

- |          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| Anlage 1 | Projektbeschreibung                   |
| Anlage 2 | Gliederung des Objekts                |
| Anlage 3 | Übersichtsplan, Ansichten, Grundrisse |
| Anlage 4 | Fotomontagen, Höhenentwicklung        |

Verfasst:  
gez. Karsten Fuchte

Fachbereichsleitung:  
gez. Wilbrand