

Raumplan Gemeindeverwaltung

In den beigefügten Tabellen ist die aktuelle Raumsituation dargestellt. Den nach Fachbereichen differenzierten Tabellen ist sowohl die Ist-Situation des aktuellen Bestandes, als auch die ermittelte Soll-Situation zu entnehmen.

Zur Ermittlung des Soll-Standards wurden Hinweise aus einschlägigen Fachartikeln verwandt. Der Bedarf wurde dargestellt, wie er sich aus Aufgabenbereich und Nutzung ergibt. Es wurde hierbei unterschieden zwischen Arbeitsplätzen ohne und solchen mit regelmäßigem Publikumsverkehr und ebenso zwischen Arbeitsplätzen mit und solchen ohne zusätzlichem Besprechungsbedarf (teils verwaltungsintern, teils auch mit externen Gesprächspartnern).

Kleinere Funktionsräume (Sanitärräume, Putzmittel, Abstellkammern etc.) wurden nicht aufgenommen. Ebenso wurde darauf verzichtet, einen spezifischen Bedarf darzustellen, - wie z.B. die eigentlich vorgeschriebenen getrennten Sanitäranlagen in allen Etagen, o. ä.) -, der sich durch die individuellen baulichen Gegebenheiten ergibt aber eben wegen dieser Gegebenheiten auch nicht berücksichtigt werden kann.

Der Fehlbedarf und der Überstand der Flächen wurde bewusst im Einzelfall separat dargestellt, da eine Saldierung nicht sinnvoll ist.

Allen Gebäuden ist die nur sehr eingeschränkte Barrierefreiheit gemeinsam.

Aus der Zusammenstellung ergibt sich, dass die gesamte Gemeindeverwaltung in sehr engen und eigentlich unzureichenden Verhältnissen arbeitet. Die anerkannt personalkostengünstige Aufstellung der Nottulner Verwaltung findet in der räumlichen Unterbringung eine Fortsetzung.

FB	Gruppe	Mitarbeiter/-in	Gebiet	Raum-Typ	Fläche in m² SOLL	Gebäude	Geschoss/ Zi.-Nr.	Fläche in m² IST	Mitarbeiter/-innen zur Zeit	Teilzeit/ Vollzeit	Fläche in m² BEDARF	Fläche in m² ÜBERSTAND
0					312,50			215,38			-112,42	15,30
0	Verwaltungsleitung	Bürgermeister		Leitung & Besprechung	36,00	Stiftsplatz 8	OG / 812	37,63	Herr Schneider	voll		1,63
0	Verwaltungsleitung	Beigeordneter		Leitung & Besprechung	36,00	Stiftsplatz 8	OG / 810	30,66	Herr Falberg	voll	-5,34	
0	Verwaltungsleitung	Geschäftszimmer		2-P	28,00	Stiftsplatz 8	OG / 811	19,05	Frau Zipperle	30,23	-8,95	
0		GORR	Stabsstelle Recht	1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 7	OG / 714	20,39	Frau Wessels	25		
0		Gleichstellungsbeauftragte	Gleichstellung	1-P & Besprechung	26,00	Aschebergsche Kurte	EG	28,31	Herr Rickett	voll		1,89
0		Agendabeauftragte	Lokale AgendaVhs	1-P & Besprechung	26,00	Aschebergsche Kurte	EG	35,47	Frau König	19,25		2,31
0			Marketing/Tourismus/Archiv	1-P & Besprechung	36,00	Aschebergsche Kurte	EG	18,57	Frau Menze-Viehoff	5,49		
0			Marketing/Tourismus/Archiv	2-P & Besuch	14,00	Aschebergsche Kurte	EG	0,00	Herr Heyn	voll	-17,43	
0		FSJ-Kultur	Marketing/Tourismus/Archiv	1-P	36,00	Domherrngasse 4	EG	25,30	Frau Peter	30,23	-14,00	
	Beauftragte / Vereine			Besprechung	56,00			0,00			-10,70	
0	Fraktion / Besprechung			Besprechung groß							-56,00	

Zusammenstellung												
				Fläche in m² SOLL		Fläche in m² IST		Fläche in m² BEDARF		Fläche in m² ÜBERSTAND		
FB 0				312,50		215,38		-112,42		15,30		
FB 1				485,25		310,21		-191,81		16,77		
FB 2				485,75		312,90		-211,14		38,29		
FB 3				501,00		352,90		-162,06		13,96		
FB 4				247,50		257,25		-18,87		28,62		
				2.032,00		1.448,64		-696,30		112,94		

FB	Gruppe	Mitarbeiter/-in	Gebiet	Raum-Typ	Fläche in m² SOLL	Gebäude	Geschoss	Fläche in m² IST	Mitarbeiter/-innen zur Zeit	Teilzeit/ Vollzeit	Fläche in m² BEDARF	Fläche in m² ÜBERSTAND
1					485,25			310,21			-191,81	16,77
1	Fachbereichsleitung	Fachbereichsleiterin		Leitung & Besprechung	26,00	Stiftsplatz 7	OG / 711	23,52	Frau Block	voll	-2,48	
1	Fachbereichsleitung	Geschäftszimmer		1-P	14,00	Stiftsplatz 7	OG / 710	18,07	Frau Posur	34,26		4,07
1	10 Interner Service		EDV	2-P & Werkstatt	38,00	Domherrengasse 6	EG / 603	25,66	Herr Hensmann Herr Ehling	voll voll	-12,34	
20	Bereichsleitung	Finanzdienstleistungszentrum		1-P & Besprechung	26,00			0,00			-26,00	
1	20 Finanzen		Kasse	2-P	28,00	Domherrengasse 6	EG / 600	40,48	Herr Wewering Frau Roer Frau Kerperin	voll voll 27		12,48
1	20 Finanzen		Kasse	1-O	14,00			0,00			-14,00	
1	20 Finanzen		Buchhaltung	2-P	28,00	Domherrengasse 6	DG / 612	18,39	Frau Waltering Frau Werschmölter	voll 20	-9,61	
1	20 Finanzen	Bereichsleitung	Buchhaltung	1-P & Besprechung	26,00	Domherrengasse 6	DG / 614	14,18	Frau Breitkopf Herr Scholz	voll 19,5	-11,82	
1	20 Finanzen		Verbuchung / Vollstreckung	2-P	28,00	Domherrengasse 6	DG / 611	20,77	Frau Stahl	26	-7,23	
1	20 Finanzen		Verbuchung	2-P	28,00	Domherrengasse 6	DG / 613	19,12	Frau Geldermann Frau Wistuba	30,23 19,5	-8,88	
1	20 Finanzen		Vollstreckung	1-P	14,00	Domherrengasse 6	DG / 610	12,55	Herr Blakert	voll	-1,45	
1	22 Steuern und Gebühren			4-P & Besuch	58,75	Stiftsplatz 8	EG / 802	39,71	Frau Bockstette frau Warmeling	25 19,25	-19,04	
1	22 Steuern und Gebühren			1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 8	EG / 801	18,57	Frau Pfaff	voll		0,07
1			Telefonzentrale / Counter	1-P & Funktionsbereich	18,50	Stiftsplatz 8	EG	18,65	Frau Laforge	voll		0,15
1	10 Zentrale Dienste		Versicherungen / Kämmererei / Finanzen	2-P & Besuch	34,75	Stiftsplatz 7	OG / 712	20,40	Frau Eismann Frau Homann	19,25 voll	-14,35	
1	10 Zentrale Dienste		Personal	2-P & Besuch	34,75	Stiftsplatz 7	OG / 713	20,14	Frau Kellermann Frau Lenfort	23 19,25	-14,61	
1		Besprechung			36,00			0,00			-36,00	
1		Auszub. / Prakt.		1-P	14,00			0,00		voll	-14,00	

FB	Gruppe	Gebiet	Raum-Typ	Fläche in m² SOLL	Gebäude	Geschoss	Fläche in m² IST	Mitarbeiter/-innen zur Zeit	Teilzeit/ Vollzeit	Fläche in m² BEDARF	Fläche in m² ÜBERSTAND
2				485,75			312,90			-211,14	38,29
2	Fachbereichsleitung		Leitung & Besprechung	26,00	Stiftsplatz 11	1. OG / 114	26,94	Herr Gellenbeck	voll		0,94
2	Geschäftszimmer		2-P	28,00	Stiftsplatz 11	1. OG / 113	26,26	Frau Große-Wiesmann Frau Pentzek-Lange	19,25 19,25	-1,74	
2	Schule / Sport / Kultur		3-P & Besuch	51,00	Stiftsplatz 11	DG / 120	23,03	Frau Faber Frau Heying Frau Rüskamp	21,75 12,4 20,5	-27,97	
2	Schule / Sport / Kultur		1-P	14,00	Stiftsplatz 11	DG / 121	25,41	Frau Kramer	26,4		11,41
2	Soziales		1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	1. OG / 112	12,04	Frau Langer	voll	-6,46	
2	Soziales		1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	EG / 101	10,01	Herr Ring	voll	-8,49	
2	Soziales		1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	EG / 102	12,81	Frau Frähling	voll	-5,69	
2	Soziales		1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	EG / 108	10,43	Frau König	voll	-8,07	
2	Soziales		1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	EG / 100	10,36	Frau Brühning	voll	-8,14	
2	Soziales		1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	EG / 104	13,58	Frau Pies	voll	-4,92	
2	Soziales		1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	EG / 105	10,46	Frau Krienemiedick	voll	-8,04	
2	Soziales		2-P & Besuch	34,75	Stiftsplatz 11	EG / 106	16,79	Frau Schulte-Kellinghaus N.N.	30,23 voll	-17,96	
2	Soziales	Spezial-Akten-Archiv		16,00	Stiftsplatz 11	EG	0,00			-16,00	
2	Soziales	Bürgerservice	1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	OG / 110	9,80	Frau Lüth	voll	-8,70	
2	Soziales	Kindergartenbeiträge	1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	OG / 111	18,24	Frau Stephan	27	-0,26	
2	Soziales	Wohngeld	1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	OG / 115	20,89	Frau Lohaus	voll		2,39
2	Soziales	Spezial-Akten-Archiv		16,00	Stiftsplatz 11	OG	0,00			-16,00	
2	Soziales	Asylbewerber / Hausverw.	1-P	14,00	Stiftsplatz 11	DG / 125	30,80	Frau Krampe	voll		16,80
2	Soziales	Hausverwaltung	1-P	14,00	Stiftsplatz 11	DG / 124	20,75	Frau Dingemann	19,25		6,75
2	Soziales	Kreis Coesfeld	1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 11	DG	14,30			-4,20	
2	Soziales	Kreis Coesfeld	1-P & Besuch	18,50			0,00			-18,50	
2	Auszub. / Prakt.		1-P	14,00			0,00		voll	-14,00	
3	Besprechung			36,00			0,00			-36,00	

FB	Gruppe	Mitarbeiter/-in	Raum-Typ	Fläche in m² SOLL	Gebäude	Geschoss	Fläche in m² IST	Mitarbeiter/-innen zur Zeit	Teilzeit/ Vollzeit	Fläche in m² BEDARF	Fläche in m² ÜBERSTAND
3				501,00			352,90			-162,06	13,96
3	Fachbereichsleitung	Fachbereichsleiter	Leitung & Besprechung	26,00	Stiftsplatz 8	OG / 816	16,23	Herr Willbrand	voll	-9,77	
3	Fachbereichsleitung	Geschäftszimmer	2-P	28,00	Stiftsplatz 8	OG / 815	9,80	Frau Böhm	19,25	-18,20	
								Frau Montag	19,25		
3 60	Planen & Bauen	Bauplanung	1-P & Besprechung	26,00	Domherrengasse 2	DG / 210	18,31	Herr Fuchte	voll	-7,69	
3 60	Planen & Bauen	Bauplanung/ Gebäudemanagement	2-P & Besuch	34,75	Domherrengasse 2	DG / 211	18,21	Frau Vaags	25	-16,54	
								Frau Bunzel	19,25		
3	Planen & Bauen	Bauplanung	2-P & Besprechung	40,00	Stiftsplatz 8	OG / 715	20,99	Herr Steffen-Prein	voll	-19,01	
								N.N.	voll		
3	Immobilien	Liegenschaften	2-P-Büro & Besuch	34,75	Stiftsplatz 7	OG / 717	22,11	Herr Lösing	32	-12,64	
								Herr Weiß	voll		
3	Immobilien	Hausmeister	Material-Raum	12,00	Stiftsplatz 8	OG	12,20	Herr Schniggendiller	voll		0,20
3	Immobilien	Gebäudemanagement	1-P	14,00	Domherrengasse 2	EG / 203	14,14	Herr Gerdemann	voll		0,14
3	Immobilien	Gebäudemanagement	1-P	14,00	Domherrengasse 2	EG / 202	11,09	Frau Herzfeld	19,25	-2,91	
3	Immobilien	Gebäudemanagement	1-P	14,00	Domherrengasse 2	EG / 201	10,09	N.N.	voll	-3,91	
3 33	Bürgerbüro		3-P & Besuch	51,00	Stiftsplatz 8	EG / 800	47,85	Frau Müller	voll	-3,15	
								Frau Kockmann	voll		
								Frau Zepernick	voll		
3 32	Ordnungswesen		2-P	28,00	Stiftsplatz 7	EG / 701	19,07	Herr Teubner	voll	-8,93	
								Frau Skusa	30		
3 32	Ordnungswesen		2-P	28,00	Stiftsplatz 7	EG	19,95	Frau Mühmann	29	-8,05	
3 32	Ordnungswesen		2-P	28,00	Stiftsplatz 7	EG	27,65	Herr Elkemann	voll	-0,35	
3	Standesamt		1-P & Besuch	18,50	Stiftsplatz 7	EG	29,61	Frau Zurhausen	voll		11,11
3	Standesamt		1-P-Büro	14,00	Stiftsplatz 7	EG	16,51	Frau Barth	19,5		2,51
3	Standesamt		Trauzimmer	40,00	Stiftsplatz 7	EG	39,09			-0,91	
3		Auszub. / Prakt.	1-P	14,00			0,00		voll	-14,00	
3	Besprechung			36,00			0,00			-36,00	

FB	Gruppe	Mitarbeiter/-in	Gebiet	Raum-Typ	Fläche in m² SOLL	Gebäude	Geschoss	Fläche in m² IST	Mitarbeiter/-innen zur Zeit	Teilzeit/ Vollzeit	Fläche in m² BEDARF	Fläche in m² ÜBERSTAND
4					247,50			257,25			-18,87	28,62
4	Betriebsleitung	Werkleiter		Leitung & Besprechung	26,00	Stiftsstraße 10	EG / 8	31,96	Herr Scheunemann	voll		5,96
4	Betriebsleitung	Geschäftszimmer		1-P & Besuch	18,50	Stiftsstraße 10	EG / 7	19,44	Frau Wewering	voll		0,94
4		Stellv. Werkleiter	Abwasser / Kanal	1-P	14,00	Stiftsstraße 10	EG / 2	15,41	Herr Kattenbeck	voll		1,41
4			Sachbearbeitung GiG	1-P & Besuch	18,50	Stiftsstraße 10	EG / 3	15,42	Frau Kunsleben	30,41	-3,08	
4			Abwasser / Wasser	1-P & Besuch	18,50	Stiftsstraße 10	EG / 4	15,41	Frau Henke	voll	-3,09	
4			Buchhaltung	1-P	14,00	Stiftsstraße 10	EG / 5	15,41	Frau Benschberg	25		1,41
4			Buchhaltung	1-P & Besuch	18,50	Stiftsstraße 10	EG	22,64	Herr Leifken	voll		4,14
4			Werke / Technik	1-P	14,00	Stiftsstraße 10	EG	15,41	Herr Gerding	voll		1,41
4			Energiemanagement	1-P & Besuch	18,50	Stiftsstraße 10	DG	22,95	Frau Hensmann	voll		4,45
4			Straßenbau	1-P & Besuch	18,50	Stiftsstraße 10	DG	22,95	Herr Pieper	voll		4,45
4			Grünflächen	1-P & Besuch	18,50	Stiftsstraße 10	DG	22,95	Herr Grabowski	voll		4,45
4		Auszub. / Prakt.		1-P	14,00			8,50	COE-Modell	voll	-5,50	
4	Besprechung				36,00			28,80			-7,20	