

Anlage 1

Familie

Nottuln, den 08.04.2010

[REDACTED]  
[REDACTED]  
48301 Nottuln

An den Rat der Gemeinde Nottuln  
Stiftsplatz 7/8

48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln

12. April 2010

Anl. \_\_\_\_\_ Abt. BM/B

Betr.: Antrag auf Bebauungsplan-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen für unsere Grundstücke 47 und 48 im Baugebiet Olympiastrasse die Änderung der Firstausrichtung von Nordsüd nach Ostwest, sodass die Dachfläche zur Südseite ausgerichtet ist und wir eine Photovoltaikanlage nutzen können.

Wir möchten auf diesem Grundstück ein Einfamilienhaus mit einer fast unabhängigen Energieversorgung bauen. Es soll ein Niedrigenergiehaus mit Wärmepumpe werden. Die Energieversorgung der Wärmepumpe soll durch die Photovoltaikanlage erfolgen. So ist es laut Bebauungsplan in der textlichen Festsetzung unter Punkt 5 (Energiesparmaßnahmen) anzustreben. Dies ist bei vorgegebener Dachausrichtung **nicht** möglich.

Das geplante Haus setzt sich mit seinem Baustil optisch von den davor liegenden Doppel- und Reihenhäusern ab und würde sich der gegenüberliegenden Bebauung an der Frieda-Nadig-Strasse anpassen.

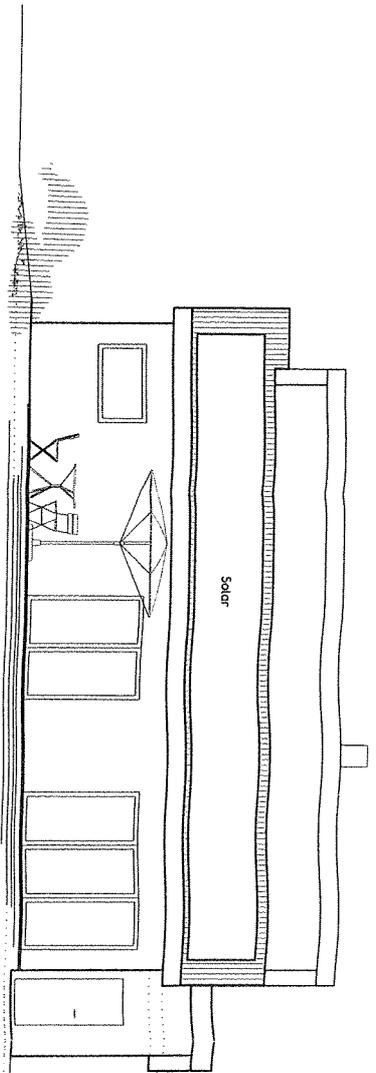
Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass unser höhenversetztes Dach aus zwei unabhängigen Pultdächern mit einer Dachneigung von je 16 Grad besteht, die sich nicht berühren und keinen gemeinsamen First haben. Das Obergeschoss wird nicht ausgebaut. Sollte unser geplantes Pultdach als Satteldach gelten, müssten wir erhebliche Mehrkosten für eine Dachneigung von mindestens 30 Grad in Kauf nehmen, obwohl wir keinen Nutzen davon hätten. Außerdem würde sich ein offen wirkender Einfahrtsbereich zur Frieda-Nadig-Strasse ergeben. Auch für die angrenzenden Nachbarn würde unser Bauvorhaben bei einer Grundfläche von immerhin 12x12 Metern durch die geringe Gesamthöhe von 5,80 Metern gefälliger wirken.

Wir bitten Sie, unserem Antrag zuzustimmen und uns zu informieren.

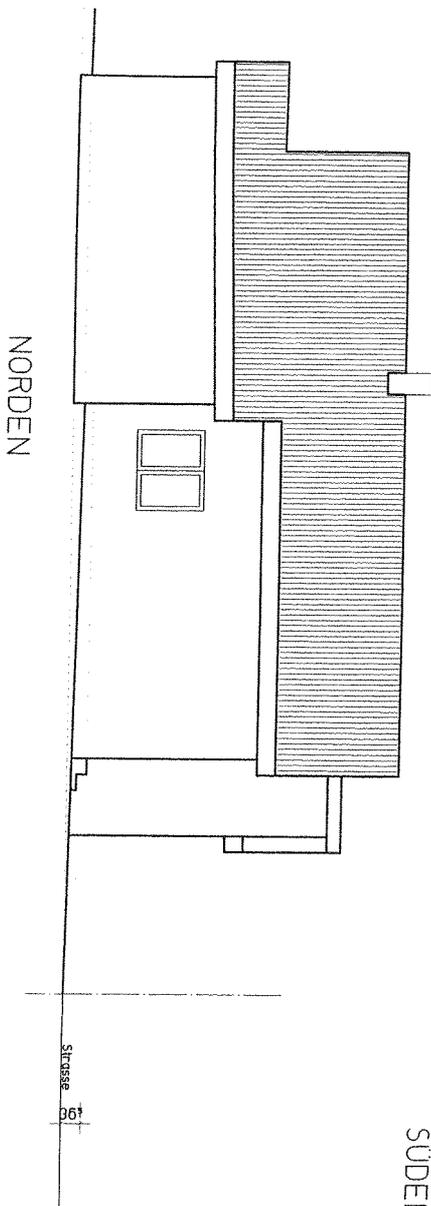
Mit freundlichem Gruß

Familie [REDACTED]

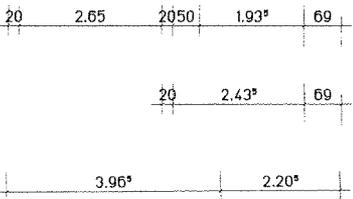
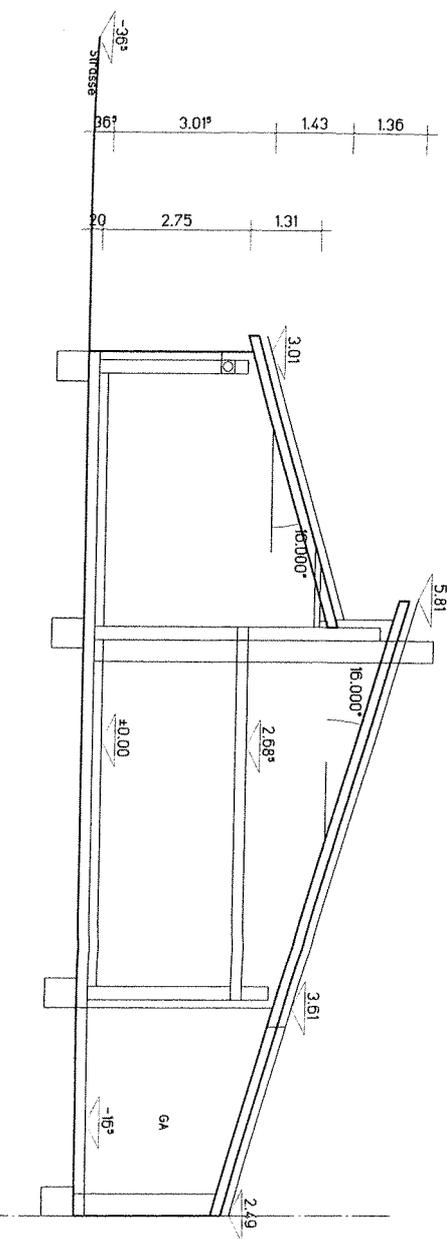




SÜDEN



NORDEN



PROJEKT:  
Neubau: Einfamilienhaus  
mit Garage

Olympiastrasse Grst. (47 + 48)  
48301 Notthun  
Genork.: Notthun

Flur: 66  
Flurstück:

ANTRAGSTELLER:

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

48301 Notthun

UNTERSCHRIFT ANTRAGSTELLER:

Datum:

Unterschrift:  
Antragstellerin

Unterschrift:  
Antragsteller

PL.-NR.: 3

SÜDEN, NORDEN, SCHNITT

Massstab: 1:50 *o.M.*

Datum: 31.03.2010

gez.: Lü-Sch. | bear.: Lü-Sch.

Anderungen: 1

gez.: Lü-Sch  
Datum

ENTWURFSVERFÄSSER:



**lütken-schneider**

ingenieurbüro  
erst-wiebert-weg 5, 42553 velbert  
tel. 02053/8617 fax 8773

*lütken-schneider*