

Anlage 1

DR.SCHRAMM FRONEMANN PARTNER - ALBERTSTRASSE 36 - 45894 GELSENKIRCHEN

Stadtverwaltung Nottuln-Appelhülsen
Fachbereich 3: Bauen und Ordnung
Frau Milena Schauer
Stiftsplatz 7-8
48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln

27. Nov. 2009

Anl. _____ Abt. 3

GESCHÄFTSFÜHRER:

DR.-ING. CHRISTIAN SCHRAMM
ARCHITEKT & STADTPLANER VFA

DIPL.-ING. KAI FRONEMANN
ARCHITEKT & STADTPLANER VFA

LEITUNG PLANUNG:
DIPL.-ING. PETRA WEIDE-SCHRAMM
ARCHITEKTIN & STADTPLANERIN

LEITUNG AVA / BAUÜBERWACHUNG:
DIPL.-ING. JÖRG WEHRMANN ARCHITEKT
MARKUS BERG BAUTECHNIKER

LEITUNG BAUKONSTRUKTION / BAUPHYSIK:
DIPL.-ING. UWE SCHRAMM
BAUINGENIEUR & BERGBAUINGENIEUR

ALBERTSTRASSE 36 - 45894 GELSENKIRCHEN
TEL.: 0209 / 933 114 0 FAX: 0209 / 933 114 29

INTERNET: www.schramm-fronemann.de
E-MAIL: info@schramm-fronemann.de

HANDELSREGISTER GELSENKIRCHEN HRB 9232

24.11.2009

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 53
Schulze-Frenkings-Hof in Appelhülsen**

**Bauvorhaben: Wohnhaus mit Gemeinschaftsräumen
Marienplatz 7, 48301 Nottuln-Appelhülsen**

Projektnummer: 2009-44

Bauherr: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sehr geehrte Frau Schauer,

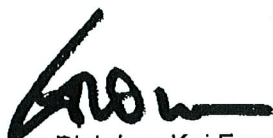
wie im Rahmen der vorangegangenen Abstimmungsgespräche erörtert, beantragen wir für den o.g. Bebauungsplan die Durchführung einer Änderung. Diese betrifft die Heraufsetzung der zulässigen Grundflächenzahl GRZ von derzeit 0,4 auf künftig 0,6.

Wir möchten Sie bitten, diesen Antrag wohlwollend zu prüfen und die erforderlichen verfahrensrechtlichen Schritte gem. § 13a BauGB (vereinfachtes Verfahren) einzuleiten.

Der Grund dieses Gesuchs besteht in der Absicht, das langjährig ungenutzte und sich im Verfall befindliche Bestandsgebäude auf dem Grundstück Marienplatz 7 (Flurstück 17) niederzulegen. Auf dem Grundstück beabsichtigt unsere Bauherrschaft ein Mehrfamilienwohnhaus mit barrierefreien Wohnungen als öffentlich geförderten Mietwohnraum zu schaffen.

Für diesbezügliche Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Kai Fronemann
Architekt + Stadtplaner

[REDACTED]
[REDACTED]

GESCHÄFTSFÜHRER:

DR.-ING. CHRISTIAN SCHRAMM
ARCHITEKT & STADTPLANER VFADIPL.-ING. KAI FRONEMANN
ARCHITEKT & STADTPLANER VFALEITUNG PLANUNG:
DIPL.-ING. PETRA WEIDE-SCHRAMM
ARCHITEKTIN & STADTPLANERINLEITUNG AVA / BAUÜBERWACHUNG:
DIPL.-ING. JÖRG WEHRMANN ARCHITEKT
MARKUS BERG BAUTECHNIKERLEITUNG BAUKONSTRUKTION / BAUPHYSIK:
DIPL.-ING. UWE SCHRAMM
BAUINGENIEUR & BERGBAUINGENIEURALBERTSTRASSE 36 - 45894 GELSENKIRCHEN
TEL.: 0209 / 933 114 0 FAX: 0209 / 933 114 29INTERNET: www.schramm-fronemann.de
E-MAIL: info@schramm-fronemann.de

HANDELSREGISTER GELSENKIRCHEN HRB 9232

DR.SCHRAMM FRONEMANN PARTNER - ALBERTSTRASSE 36 - 45894 GELSENKIRCHEN

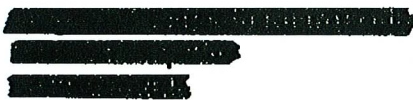
Stadtverwaltung Nottuln-Appelhülsen
 Fachbereich 3: Bauen und Ordnung
 Frau Bunzel
 Stiftsplatz 7-8
 48301 Nottuln

28.12.2009

Ergänzender Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 53 Schulze-Frenkings-Hof in Appelhülsen

Bauvorhaben: Wohnhaus mit Gemeinschaftsräumen
 Marienplatz 7, 48301 Nottuln-Appelhülsen

Projektnummer: 2009-44

Bauherr: 

Sehr geehrte Frau Bunzel,

wie im Rahmen der vorangegangenen Abstimmungsgespräche erörtert, beantragen wir für den o.g. Bebauungsplan ergänzend die Durchführung folgender Änderung:
 Heraufsetzung der zulässigen Grundflächenzahl GFZ von derzeit 0,8 auf künftig 1,2.
 Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass auf diesen Antrag bereits im Rahmen der Ausschusssitzung vom 09.12.2009 hingewiesen worden ist.

Wir möchten Sie bitten, diesen Antrag wohlwollend zu prüfen und die erforderlichen verfahrensrechtlichen Schritte gem. § 13a BauGB (vereinfachtes Verfahren) einzuleiten.

Der Grund dieses Gesuchs besteht in der Absicht, das langjährig ungenutzte und sich im Verfall befindliche Bestandsgebäude auf dem Grundstück Marienplatz 7 (Flurstück 17) niederzulegen. Auf dem Grundstück beabsichtigt unsere Bauherrschaft ein Mehrfamilienwohnhaus mit barrierefreien Wohnungen als öffentlich geförderten Mietwohnraum zu schaffen.

Für diesbezügliche Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Kai Fronemann
 Architekt + Stadtplaner

