

Legende, textliche Festsetzungen, Rechtsgrundlagen auf gesondertem Blatt

NAHWÄRME
HOLZHALKSCHWITZEL
OK=10m

38

101

lur 69

39

40

41

42

43

44

45

46

I-IV

I-IV

Gymnasium mit Turnhalle
als Mehrzweckhalle

Gymnasium mit Turnhalle
als Mehrzweckhalle

Hummelbach

Gasteitung

Dülmener Strasse

P

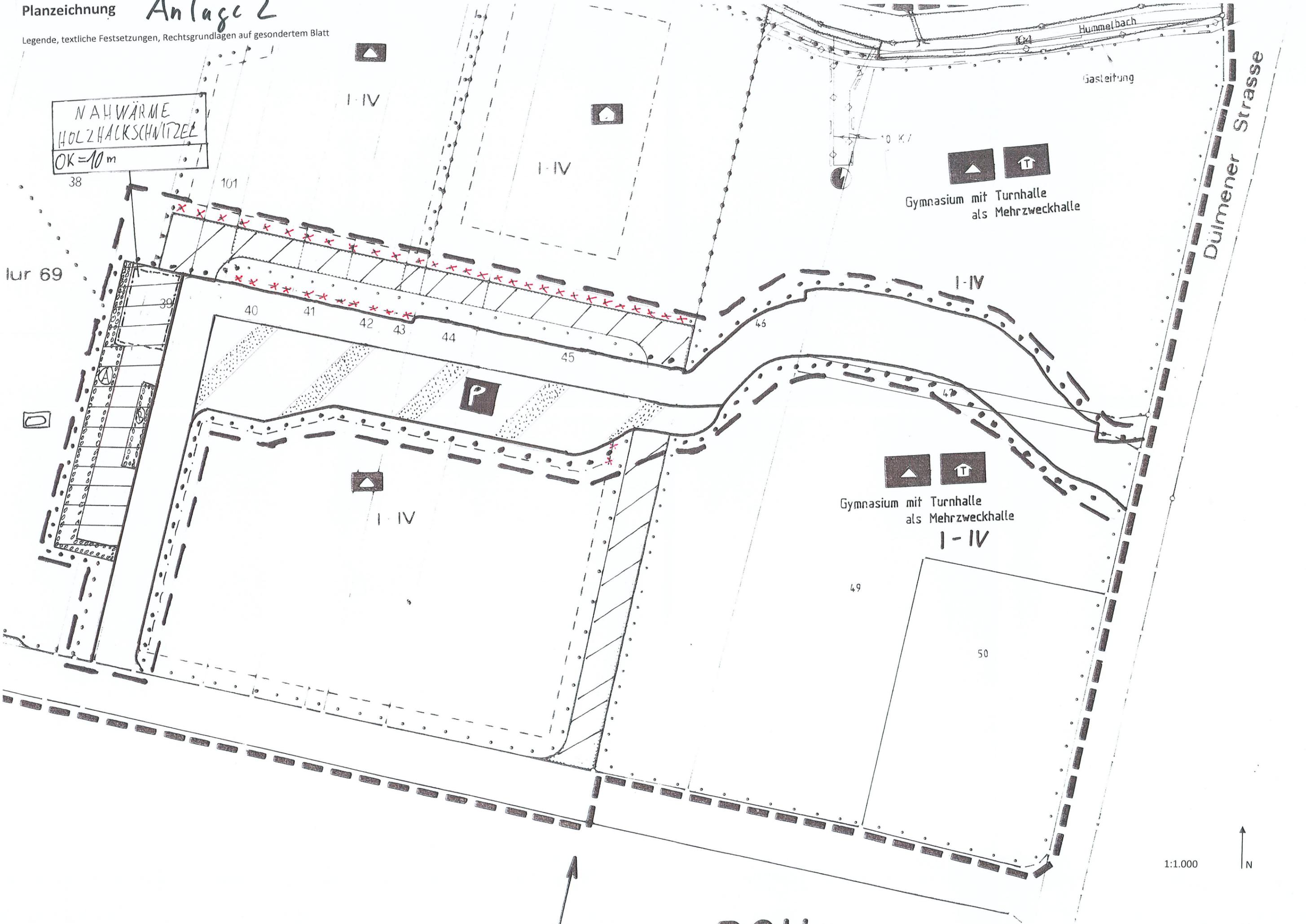
49

50

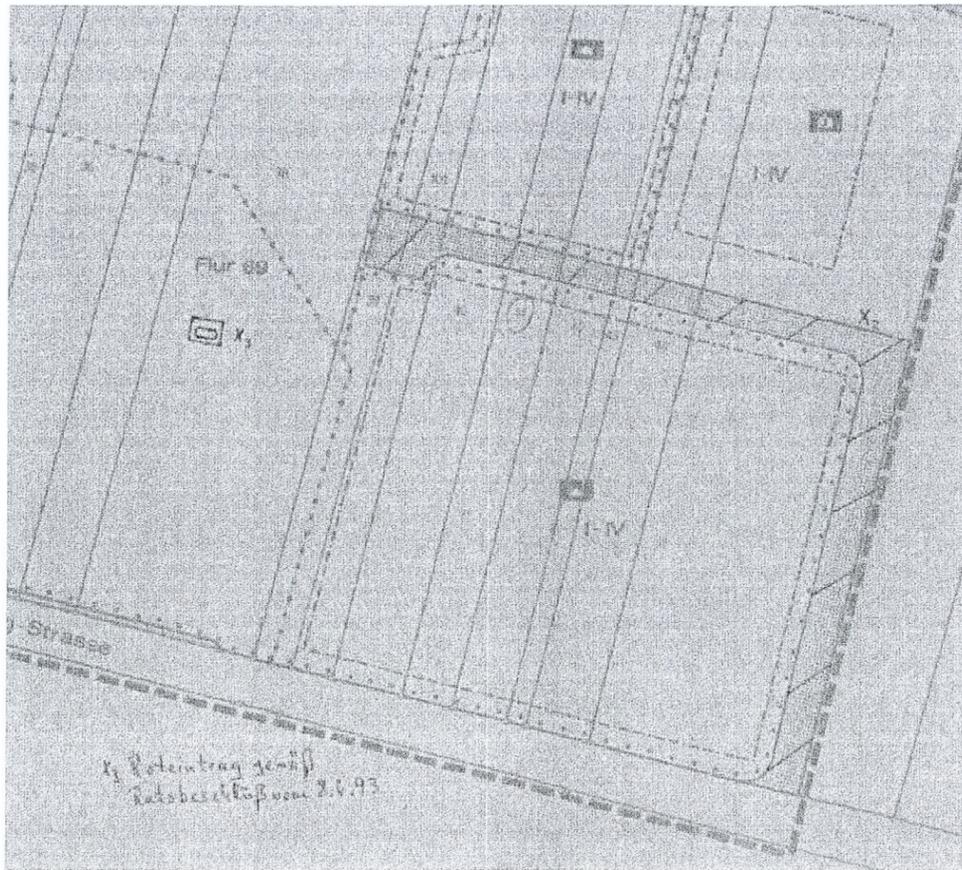
1:1.000



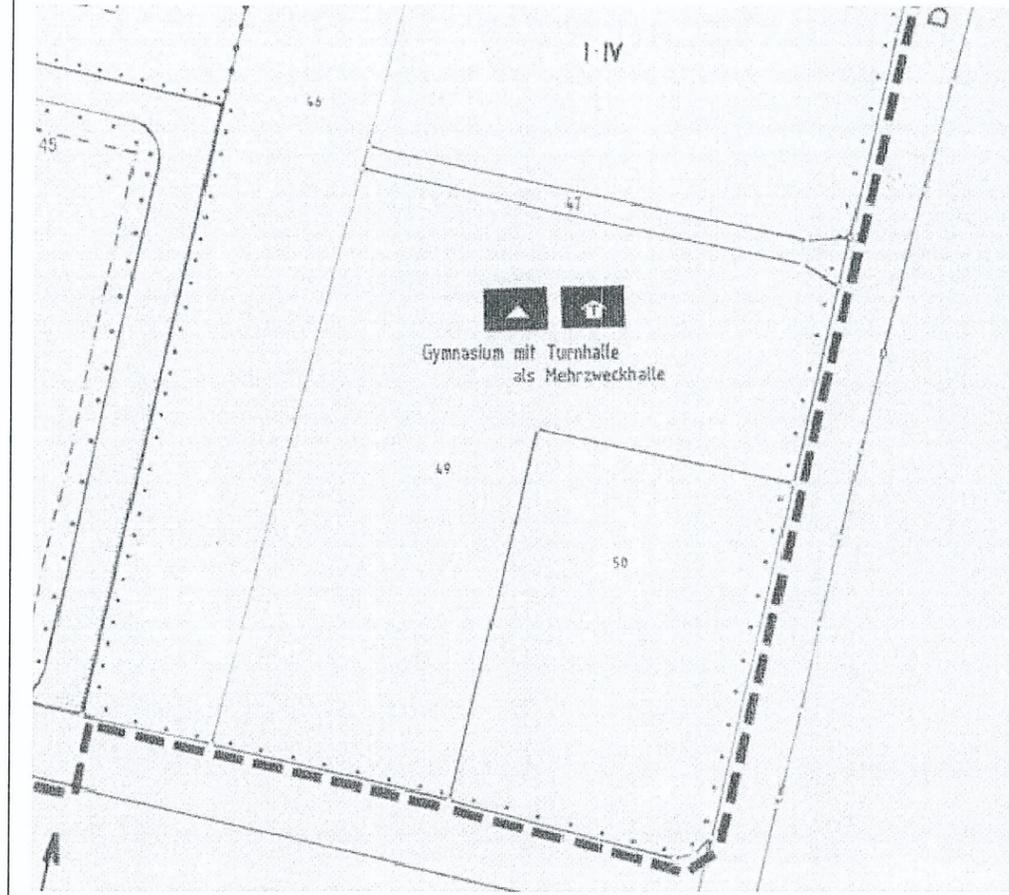
BAU



Bestehende Festsetzung: Bebauungsplan Nr. 8 „Schul-, Sport- und Erholungszentrum“ (verkleinert, o.M.)



Bestehende Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 55 „Gymnasium – Erweiterung des B.Plans Nr. 8 Schul-, Sport- und Erholungszentrum“ (verkleinert, o.M.)



Textliche Festsetzungen

Pflanzfestsetzung

In der Fläche zur Anpflanzung mit der Bezeichnung „A“ sind Bäumen und Sträuchern als Sichtschutz anzupflanzen.

In der Fläche zur Anpflanzung mit der Bezeichnung „B“ sind niedrige Sträucher oder Hecken zu pflanzen. Die Verkehrssicherheit muss gewahrt sein.

Höhe baulicher Anlagen

Festgesetzt wird die maximal zulässige Höhe der Gebäude im Sinn von § 2 (2) BauO NRW. Eine Überschreitung der Baukörperhöhe für technisch erforderliche untergeordnete Bauteile sowie für Abgasanlagen / Schornsteine ist zulässig.

Rechtsgrundlagen

1. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV. NW. 1984, S. 475).
2. §§ 1-12, und 30 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
3. Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.1.1990 in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
4. Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).

Legende

<p>Bestandsangaben</p> <ul style="list-style-type: none"> — Flurgrenze — Flurstücksgrenze vorhandene Bebauung Brücke 	<p>Nachrichtl. Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> geplante Grundstücksgrenze 10 KV-Erdleitung 	<p>Festsetzungen durch Planzeichen Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>I-IV Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)</p>	<p>Abgrenzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Grenze des rauml. Geltungsbereiches des Beb. Planes Nr. 8
<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Öffentliche Parkfläche Straßenbegrenzungslinie 	<p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Öfftl. Grünfläche (Parkanlage) Festwiese öffentliche Grünfläche Kinderspielplatz 	<p>Weitere Nutzungsarten</p> <ul style="list-style-type: none"> Schule Jugendherberge Freibad Hallenbad Turnhalle, auch als Mehrzweckhalle Sportanlage 	
<p>Flächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Leitungsrechte zugunsten von Versorgungsträgern der Gemeinde Nottuln Fläche für Versorgungsanlage (Trafol) 	<p>Fläche für Gemeinbedarf</p>		

OK 10m Höhe baulicher Anlagen maximal zulässige Gebäudehöhe (siehe textl. Festsetzung)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen oder Sträuchern mit Bezeichnung

Änderungs-
bereich

Flächen für
Versorgungsanlagen

NAHWARME
HOLZHAARSCHEITZEL
Zweckbestimmung
Anlage zur Nahwärme-
versorgung:
Holzhaarscheitzelanlage

Gemeinde Nottuln

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Schul-, Sport- und Erholungszentrum“; erweitert durch Bebauungsplan Nr. 55 „Gymnasium – Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 8 „Schul-, Sport-, und Erholungszentrum“

Im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
Entwurf zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

