

Feuerwehrgerätehaus Darup

- Ausbau des Dachgeschosses zum Mannschaftsraum

Für die beabsichtigte Nutzung der jetzigen Dachgeschosswohnung sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erforderlich, insbesondere Maßnahmen zum Wärmeschutz.

Die Grundsicherung des Gebäudes ist gewährleistet.

Das Gebäude erhielt im Erdgeschoss (2004) und im Dachgeschoss (2008) neue Fenster- und Türelemente. Eine Garageneinheit wurde giebelseitig (2008) angebaut. Das Dachgeschoss wird seit Jahren nicht mehr genutzt.

Im Erdgeschoss ist eine Gastherme für die Beheizung der Räume installiert (2007). Anschlussleitungen für die Heizungsversorgung des Dachgeschosses sind verlegt. Nutzungsvorschlag siehe beiliegende Planungsskizzen.

Maßnahmen und Kostenaufstellung

1. Erschließung : Zuwegung / Treppenhaus

| | | | |
|--|------|----------|-----------------|
| a) 1 Stück Wanddurchbruch | | | |
| 1,50 x 2,17 = 0,80 qm | | | 460,00 € |
| b) 1 Stück Eingangstür | | | 2.500,00 € |
| c) Treppenhaus / Treppendemontage | | | 600,00 € |
| d) Abbruch allgemein | | | 1.200,00 € |
| e) Mauerwerk KSC Kleinmengen | | | |
| 1,50 qm | /cbm | 350,00 € | 525,00 € |
| f) Alten Fußbodenbelag entfernen | | | |
| 15,00 qm | /qm | 18,00 € | 232,00 € |
| g) Keramischer Belag einschl. Unterbau | | | |
| 15,00 qm | /qm | 65,00 € | 975,00 € |
| h) Treppe DG komplett | | | 1.500,00 € |
| i) Heizung Treppenhaus | | pauschal | 500,00 € |
| j) Elektro | | pauschal | 300,00 € |
| k) Maler | | pauschal | <u>800,00 €</u> |
| | | | 9.592,00 € |

2. Sanierung Dachgeschoss

- a) Entfernen der Unterdecke einschl.
Dachschrägen und Entsorgung

| | | | | |
|----|---|--------|----------|-------------------|
| | $(8,60 + 5,50 + 8,60) \times 14,50 =$ | | | |
| | 329,00 qm | /qm | 12,00 € | 3.948,00 € |
| b) | Wände d = 11,5 Leichtbau | | | |
| | $(2,93 + 0,12 + 4,54 + 2,00 +$ | | | |
| | $8,08 + 2,93 + 2,93 + 1,88 +$ | | | |
| | $2,01 + 2,54 + 1,25 + 1,25) \times 2,60 = 82,07$ | | | |
| | 82,50 qm | /qm | 38,00 | 3.313,50 € |
| c) | Entfernen und Entsorgen der alten Holzfußbodenkonstruktion | | | |
| | $8,97 \times 13,69 = 122,94$ qm | | | |
| | 123,00 qm | /qm | 12,00 € | 1.476,00 € |
| d) | Schwimmender Estrich auf Trennlage | | | |
| | 123,00 qm | /qm | 18,00 € | 2.214,00 € |
| e) | Heizung | | | |
| | Therme, Leitungen, Isolierung etc. | | pauschal | 5.500,00 € |
| f) | Elektro einschl. Schaltschrank | | pauschal | 3.500,00 € |
| g) | Putzarbeiten | | | |
| | 180,00 qm | /qm | 8,90 € | 1.610,00 € |
| h) | Wärmedämmmaßnahmen | | | |
| | a) Zwischensparrendämmung d = 160 mm | | | |
| | 329,00 qm | /qm | 12,80 € | 4.211,00 € |
| | b) Folie 329,00 qm | /qm | 1,50 € | 439,00 € |
| | c) Gipskartondecken 329,00 qm | /qm | 22,20 € | 7.303,00 € |
| | d) Traufendämmung 35,00 qm | /qm | 45,00 € | 1.575,00 € |
| i) | Anstrich | | pauschal | 3.200,00 € |
| j) | Fliesen: | | | |
| | a) Boden 123,00 qm | /qm | 46,00 € | 5.658,00 € |
| | b) Wand 28,00 qm | /qm | 48,00 € | 1.344,00 € |
| k) | Innentüren | | | |
| | 9 Stück | /Stück | 200,00 € | <u>1.800,00 €</u> |
| | | | | 45.481,00 € |
| | | | | <u>1.610,00 €</u> |
| | | | | 47.091,00 € |

3. Dachneueindeckung

| | | | | |
|--|------------------------------|-----|---------|-------------|
| | $(8,6 + 8,6) \times 14,50 =$ | | | |
| | 249,40 qm | /qm | 72,00 € | 20.450,00 € |

Kostenzusammenstellung

| | |
|---|-----------------------------|
| 1. Zugang / Treppenhaus | 9.500,00 € |
| 2. Sanierung des Dachgeschosses | 47.000,00 € |
| 3. Dachneueindeckung / Dachentwässerung | 20.500,00 € |
| 4. Umbaumaßnahmen Anbau | <u>9.000,00 €</u> |
| | 86.000,00 € |
| + Nebenkosten | <u>4.000,00 €</u> |
| Gesamtaufwand | <u>90.000,00 €</u> ===== |

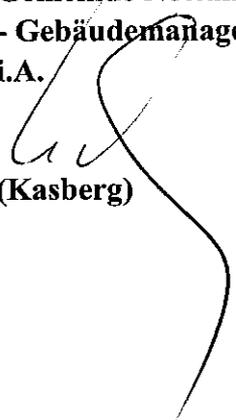
Aufgestellt:

Nottuln, den 11. März 2010

Gemeinde Nottuln

- Gebäudemanagement -

i.A.


(Kasberg)