



Bischöfliches Generalvikariat Münster
Hauptabteilung Verwaltung
Abteilung Bauwesen
Schulen und Bildungseinrichtungen

Münster, 20.04.2009

Name: Benedikt Meyer
Straße: Magdalenenstr. 2, 48143 Münster
Telefon: 495 - 592
Telefax: 495 - 6145

A.Z.: 643/me

Liebfrauen Realschule Nottuln

Maßnahmenbeschreibung Dach- und Fassadensanierung

Das Hauptgebäude der Liebfrauen Realschule Nottuln wurde in zwei Abschnitten errichtet. Der westliche Teil ist in 1960 fertig gestellt worden, der östliche in 1980. Beide Gebäudeteile sind in Massivbauweise mit einer hinterlüfteten Verblendschale errichtet worden.

Die tragenden Sturzüberbrückungen, Abfangungen und Verblendanker sind in beiden Abschnitten in verzinktem Stahl ausgeführt worden und nicht dauerhaft haltbar.

Die vorhandene Wärmedämmung ist unzureichend ausgeführt und wird durch viele durchbindende Bauteile (Wärmebrücken) zusätzlich geschwächt. Weiterhin sind wesentliche Verglasungen nur als Einfachglas ausgeführt.

Die geplante Sanierungsmaßnahme hat zum Ziel, das Gebäude insgesamt auf einen energetischen Stand gemäß aktueller EnEV zu bringen. Hierzu werden die Verblendfassaden, die Fenster- und Glasfassaden erneuert und die Wärmebrücken beseitigt. Die Maßnahme soll in mehreren Bauabschnitten durchgeführt werden.

Der im Konjunkturpaket II angemeldete I. Bauabschnitt betrifft die Westfassade. Hier liegt das größte Energieeinsparpotential aufgrund der großflächigen Einfachverglasung und der vorhandenen Wärmebrücken.

Die Kosten für den I. Bauabschnitt betragen nach Kostenberechnung 430.000,00 €.

Weiterhin wurde der verbleibende noch nicht sanierte Teil des Flachdaches (südlicher, niedriger Gebäudeteil) als zweite Maßnahme über das Konjunkturpaket II angemeldet. Hier ist nur eine geringe Wärmedämmung vorhanden, die auf den heutigen Standard verstärkt werden soll. Die vorhandene Dachabdichtung soll mit erneuert werden. Sämtliche andere Dachflächen wurden bereits in den letzten Jahren saniert.

Die Kosten für die geplante Dachsanierung betragen nach Kostenberechnung 150.000,00 €.

Aufgestellt, Münster den 20.04.2009:

Dipl.-Ing. B. Meyer