



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. 224/2009

Produktbereich/Betriebszweig:
10 Bauen und Wohnen
Datum:
20.11.2009

Tagesordnungspunkt:

Verbesserung der räumlichen Situation des Sportvereins Armina Appelhülsen

Beschlussvorschlag:

1. Die Planungen der Verwaltung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Um die räumlichen Probleme des Sportvereins Arminia Appelhülsen zeitnah zu lösen, wird die Turnhalle an der Mariengrundschule in Appelhülsen um eine Gymnastikhalle nebst Nebenräumen erweitert.
3. Die Gesamtkosten dürfen maximal 400.000 € betragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine direkten Auswirkungen. Der Betrag von 400.000 € steht im Haushalt 2009 zur Verfügung und müsste per Ratsbeschluss nach 2010 übertragen werden.

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	09.12.2009	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Fallberg

Sachverhalt:

In der gemeinsamen Sitzung am 19.08.2009 hatten der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen und der Ausschuss für Familie, Soziales, Bildung und Freizeit dem Rat empfohlen, den Umbau/Neubau des Vereinsheims des Sportvereins Arminia Appelhülsen mit maximal 400.000 € zu bezuschussen. Die Gemeindeverwaltung solle die Kostenberechnung erstellen und die Baumaßnahme nach der Ausschreibung überwachen. Außerdem sollte ein alternatives Konzept (Abriss/Neubau) gerechnet und den Gremien vorgestellt werden.

Diese Empfehlung ist vom Rat am 25.08.2009 ohne Gegenstimmen so beschlossen worden.

Im Anschluss an diesem Ratsbeschluss hat es mehrere Gespräche mit den Verantwortlichen des Sportvereins Arminia Appelhülsen gegeben. Zielrichtung dieser Gespräche war, eine Lösung zu finden, die **zeitnah** die drängenden Probleme des Sportvereins, nämlich das Anbieten von Sportkursen in dafür geeigneten Räumlichkeiten, beseitigen sollte.

Die Alternative „Abriss des jetzigen Vereinsheims/Neubau Vereinsheim incl. Gymnastikhalle“ wurde kostenmäßig geprüft. Da sie deutlich über dem vom Rat als Obergrenze zur Verfügung gestellten Betrag von 400.000 € hinaus ging (Gesamtkosten rund 900.000 €) wurde sie nicht weiter verfolgt. Da alle Überlegungen, Sportmöglichkeiten auf dem Gelände des Sportvereins zu schaffen, zwangsläufig eine Änderung des Bebauungsplanes mit einer zeitlichen Verzögerung der Maßnahme um 6 – 9 Monate bedeuten würden, haben Sportverein und Verwaltung eine Lösung gesucht, die die räumlichen Probleme des Sportvereins schnellstmöglich löst.

Die aus Sicht des Gesamtvorstandes und der Verwaltung beste Möglichkeit der zeitnahen Realisierung stellt die Erweiterung der bestehenden Turnhalle an der Mariengrundschule dar. Auf der Grünfläche neben der Turnhalle könnte eine Gymnastikhalle in einer Größenordnung von rund 185 qm sowie Umkleide- und Sanitärräume für Damen und Herren geschaffen werden. **Eine Bebauungsplanänderung wäre hierfür nach Abstimmung mit dem Kreis nicht erforderlich.**

Mittels einer Überdachung würde eine Verbindung zwischen den beiden Baukörpern hergestellt und somit quasi eine Einheit geschaffen, in der auch größere Veranstaltungen stattfinden könnten.

Nach den Vorstellungen der Verwaltung könnte der Bauantrag für dieses Projekt noch vor Weihnachten gestellt werden. Der Baubeginn wäre nach den Ausschreibungen für ca. März 2010, die Fertigstellung für September/Oktober 2010 vorgesehen. Der Kostenrahmen von maximal 400.000 € würde für diese Maßnahme ausreichen.

Der Gesamtvorstand des Sportvereins Arminia Appelhülsen hat sich am 16.11.2009 mit deutlicher Mehrheit für dieses Projekt ausgesprochen.

Die Vorplanung für diese Halle kann der Anlage entnommen werden und wird in der Sitzung noch einmal von der Verwaltung präsentiert.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen wird um Zustimmung zur Erweiterung der Turnhalle an der Mariengrundschule Appelhülsen gebeten.

Gez. Fallberg

Vorlage Nr. 224/2009

Verfasst:
gez. Fallberg

Fachbereichsleitung:
gez. Block