

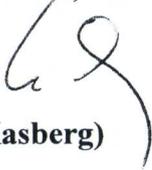
**Sanierung / Umbau Sportlerheim
Neubau eines Sportlerheims
- Kostenübersicht -**

| Kosten der Maßnahme (1) | Kosten der Maßnahme (2) |
|---|---|
| <u>Um- und Anbau im Bestand des Sportlerheims:</u> | <u>Neubau des Sportlerheims:</u> |
| | Neubaukosten lt. Kostenschätzung |
| a) Einbau von Gymnastikräumen lt. Maßnahmenkatalog 136.000,00 € | 1. Rohbau 82.000,00 € |
| b) Sanierung der Nebenräume 29.350,00 € | 2. Verblendsteine 2.800,00 € |
| c) An- und Umbau der Sanitär- räume und Umkleieräume 51.000,00 € | 3. Zimmerer 10.600,00 € |
| | 4. Dachdecker 8.600,00 € |
| | 5. Dachziegel 5.000,00 € |
| | 6. Klempner 1.500,00 € |
| | 7. Fenster 10.200,00 € |
| | 8. Haustür 3.000,00 € |
| | 9. Heizung/Sanitär 13.300,00 € |
| | 10. Elektro 4.200,00 € |
| | 11. Putzarbeiten 4.800,00 € |
| | 12. Estrich 2.900,00 € |
| | 13. Fliesenarbeiten 12.400,00 € |
| | 14. Trockenbau 10.500,00 € |
| | 15. Maler 3.500,00 € |
| | 16. Innentüren 1.800,00 € |
| | 177.100,00 € |
| + Planung 4.000,00 € | + Planung 4.000,00 € |
| + Statik 2.500,00 € | + Statik 2.500,00 € |
| Gesamtkosten: Einzelmaßnahmen 222.850,00 € | 183.600,00 € |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Gesamtkosten: | |
| Maßnahme 1: | 222.850,00 € |
| Maßnahme 2: | 183.600,00 € |
| Gesamtkosten: | 406.450,00 € |

| | | | |
|------------|---|----------------------------------|---------------------|
| Fehlbedarf | = | Gesamtkosten | 406.450,00 € |
| | - | bereits im Haushalt ver- | |
| | | <u>anschlagte Kosten</u> | <u>325.000,00 €</u> |
| | | Zwischensumme | 81.450,00 € |
| | - | Eigenleistung durch Sportverein: | |
| | | a) Planung | 8.000,00 € |
| | | b) Statik | 5.000,00 € |
| | | c) Unterstützung | |
| | | bei Handwerks- | |
| | | leistung | 4.450,00 € |
| | | | <u>17.450,00 €</u> |
| | | | ./. 17.450,00 € |
| | | Mehrbedarf = | 64.000,00 € |

Aufgestellt:
Nottuhn, am 17.07.2009


(Kasberg)

Sanierung / Umbau des vorhandenen Sportlerheimes (Gymnastik- und Nebenräume) **Maßnahmenkatalog lt. Planung und Statik**

1. Demontage / Abbruch der lt. Plan abgängigen Wandanteile einschließlich Schuttentsorgung.
2. Wand zur jetzigen Küche.
3. Raumabmauerungen im Bereich der Halle.
4. Betonsohlplatte einschließlich Unterbau.
5. Verlegen von Stahlträgern.
6. Abmauerungen / Schließen von Öffnungen, Freilegen von Öffnungen.
7. Aufnahme von Pflasterflächen.
8. Einbau eines schwimmenden Estrichs.
9. Verlegen eines Sportbodens bzw. Gymnastikbodens.
10. Verlegen eines Prallwandschutzes.
11. Ergänzungsmauerwerk der Außenwände (Hintermauerung / Verblendung etc.).
12. Dachkonstruktion einschließlich Eindeckung.
13. Haustür / Nebentüren etc.
14. Innentüren
15. Abgehängte Decke einschließlich Dämmung.
16. Fenster / Lichtbänder.
17. Erweiterung und Anpassung der Elektroinstallation.
18. Beleuchtung.
19. Erweiterung und Anpassung der Haustechnik (Heizung / Sanitär).
20. Anstricharbeiten.
21. Innenputz.
22. Fliesenarbeiten.
23. Bauantrag auf Nutzungsänderung mit erforderlicher Statik.

Vorgenannte Auflistung der anstehenden Arbeiten erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es sind alle Leistungen zu erbringen, die eine funktionale Nutzung unter Berücksichtigung der technischen und sicherheitsrelevanten Forderungen ermöglichen (z.B. Auflagen Baugenehmigungsbehörde, DIN-Vorschriften, Unfallschutz, GUVV-Forderungen und -Hinweise etc.).

II. Maßnahmenkatalog / Kosten zum Umbau der Sportlerumkleide

| | | |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Demontage / Abbruch der Wand in der Halle und Wand zum Tagungsraum | 5.500,00 € |
| 2. | Wand Küche | 600,00 € |
| 3. | Raumabmauerungen in der Halle | 4.200,00 € |
| 4. | Betonsohlplatte einschl. Unterbau und Anbau | 6.800,00 € |
| 5. | Verlegen von Stahlträgern (2 HE x 240) einschl. Nebenarbeiten | 3.500,00 € |
| 6. | Abmauerungen / Öffnungen schließen etc. | 1.500,00 € |
| 7. | Aufnahme von Pflaster | 1.900,00 € |
| 8. | Estrich | 3.200,00 € |
| 9. | Sportboden | 12.000,00 € |
| 10. | Prallwand | 4.800,00 € |
| 11. | Mauerwerk Hintermauerung / Verblendung | 9.600,00 € |
| 12. | Dachkonstruktion einschl. Eindeckung | 6.500,00 € |
| 13. | Haustür / Nebentüren | 3.600,00 € |
| 14. | Innentüren | 2.400,00 € |
| 15. | Abgehängte Decken einschl. Dämmung | 15.600,00 € |
| 16. | Fenster / Lichtbänder | 3.500,00 € |
| 17. | Elektroinstallation | 7.000,00 € |
| 18. | Beleuchtung | 5.000,00 € |
| 19. | Heizung / Sanitär | 12.000,00 € |
| 20. | Anstricharbeiten | 6.000,00 € |
| 21. | Innenputz | 4.800,00 € |
| 22. | Fliesenarbeiten | <u>16.000,00 €</u> |
| | Gesamtkosten Umbau Umkleidegebäude | 136.000,00 € |

- SANIERUNG DER NEBENZÄUME -
- 2 -

**Sanierung der Umkleide- und Sanitärräume für den Außensport
- Anstehende Unterhaltungsmaßnahmen lt. Schreiben vom 06.02.2008 -**

1. Erneuerung von Mischbatterien in den Duschen /Waschbecken.
2. Schadhafter Fliesenbelag in den Duschen und Gästenumkleiden.
3. Erneuerung eines Waschbeckens.
4. Erneuerung von Mischbatterien in den Duschen.
5. Austausch des schadhafte Deckenvlies.
6. Erneuerung der Kesselanlage.
7. Prüfung der Deckenisolierung.
8. Innentüren Umkleide.
9. Lose Verfugung der Verklinkerung.
10. Austausch der schadhafte Befestigungsschrauben der Abdeckplatten am Giebel.
11. Riss im Übungsleiterraum.
12. Austausch Urinbecken.

INSGESAMT : 29.350,- €

An- und Umbau der Umkleide- und Sanitärräume für den Außensport (Ausführung nach Vorgabe der Planung und Statik)

1. Seitlicher Aufbau ca. 5,00 c 6,00 m.

Massiv mit verblendeter Außenfläche einschl. Dach mit Eindeckung.

| | |
|------------------------|--|
| Innenwandflächen: | Geputzt mit Fliesenbelag. |
| Boden: | Schwimmender Estrich mit keramischem Bodenbelag. |
| Fenster / Lichtbänder: | Vorzusehen nach Planungsvorgabe. |
| Zugangstür: | Vorzusehen nach Planungsvorgabe. |
| Deckenverkleidung: | Mit Wärmedämmung, Untersicht Gipskartonplatten. |
| Elektroinstallation: | Anpassen an vorhandene Installation. |
| Heizung / Sanitär: | Anpassen an vorhandene Installation. |
| Anstrich: | Generell |

Ausführung als abnahmefertige Gesamtleistung.

2. Ausbau des vorhandenen Außengeräterraumes zu einer Umkleideeinheit.
Ausbauprogramm wie Nr. 1.

Vorgelagerter, überdachter, seitlicher Zugang. Ausführung wie Nr. 2.

3. Erneuerung der Dacheindeckung

Die schadhafte Dacheindeckung des Sportlerheimes ist neu einzudecken. Die Dachentwässerung und sonstige, konstruktive Dachdetails wie Kehlen, Wandanschlüsse, Giebelverschalungen sind zu überprüfen und dort, wo erforderlich, zu überarbeiten. Die Abflussleitungen für Schmutz- und Regenwasser sind auf ihre Funktionalität hin zu prüfen und bei Bedarf zu spülen.

An- und Umbau der Umkleide- und Sanitärräume für den Außensport

Kosten:

1. Seitlicher Anbau

| | | | |
|---------------------------|---|------------|-------------|
| 5,00 x 6,00 | = | 30,00 qm | |
| 30,00 qm x 4,50 | = | 135,00 cbm | |
| 135,00 cbm x 260,00 €/cbm | = | | 35.100,00 € |

2. Ausbau vorh. Abstellraum

| | | | |
|--------------------------|---|------------|-------------|
| 5,00 x 6,00 | = | 30,00 qm | |
| 30,00 qm x 4,50 | = | 135,00 cbm | |
| 135,00 cbm x 85,00 €/cbm | = | | 11.475,00 € |

3. Diverse Änderungen im Bestand

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| - Schließen von Wandöffnungen | | | |
| - Einbruch Türöffnungen | | | |
| - Haustechnische Erweiterungen und Anbindungen | | | <u>5.000,00 €</u> |

51.575,00 €