



Gemarkung Nottuln  
Flur 44  
Bebauungsplan Nr. 116

1	2	3	4	5	6
<b>A. Ausgangszustand des Untersuchungsraums (IST-Zustand)</b>					
Flächen-Nr. lt. Plan Ist-Zustand	Code lt. Biotop-typenwert-liste	Klartext	Fläche	Grundwert lt. Biotop-typenwert-liste	Einzelflächenwert Spalte 4 * Spalte 5
	1.1.	Gebäudeflächen,			
1.1.1.			861	0	-
1.1.2.			316	0	-
1.1.3.			523	0	-
1.1.4.			280	0	-
	1.1.	Stellplatzflächen, Hofflächen			
1.1.5.			912	0	-
1.1.6.			1.115	0	-
1.1.7.			802	0	-
	4.4.	vorhandene private Grünflächen, Zier und Nutzgarten, Wiesenfläche, strukturreich			
4.4.1.			23.795	3	71.385,00
	3.9.	Obstwiese alt			
3.9.1.			758	7	5.306,00
<b>Gesamtfläche (Summe Sp. 4)</b>			<b>29.362</b>		
<b>Gesamtflächenwert A ( Summe Sp.6)</b>					<b>76.691,00</b>

- private Grünfläche
- bestehende Obstwiese
- Stellplatzflächen, Hofflächen
- Gebäude

Nachrichtlich:

- G1 vorh. ältere Laubgehölze, Eichen, Buchen, Eschen, Bergahorn, Kastanien,
- G2 Abpflanzung am PKW Stellplatz: Zierkirschen, Eichen, Weiden, Kirschlorbeer, Zwergkiefern, Pfaffenhütchen, Weißdorn
- G3 Abpflanzung: ältere Eiben und Stechpalmen
- G4 durchgewachsene ehem. Hainbuchenhecke mit Holunder, Bergahorn, Wildkirsche, Weißdorn, Haselnuss, Liguster, Kornellkirsche, und Weiden
- G5 fremdländische ältere Nadelgehölze vorwiegend Fichten

**Michael Bargel**  
Ingenieurbüro für Landschafts- und Objektplanung

Am Eschhuesbach 53 a - 48341 Altenberge  
Tel. 02505/2426 Fax. 02505/2417

<b>Gemeinde Nottuln</b>		Bebauungsplan Nr. 116 "Marienhof"	
erstellt	Datum 23.03.2009	Name M.B.	Umweltbericht Anlage 1
Maßstab 1 : 1000			
Paperformat	DIN A 2	Bestansplan	Blatt 1
Einheit	m		