



Niederschlagswasser

- Das unbelastete Niederschlagswasser der öffentlichen Verkehrsflächen wird der Fläche für die Regenrückhaltung zugeleitet.

Fuß- und Radwege und öffentliche Parkplätze

- Befestigung der Fuß- und Radwege und der öffentlichen Parkplätze mit versickerungsfähigem Obermaterial

Verkehrsflächen

- Anpflanzung von insgesamt 5 Laubbäumen der Pflanzliste 3, StU 18 - 20 cm, 3x verpflanzt.
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - C -

- Anpflanzung von Sträuchern der Pflanzliste 1, vorrangig an den straßenabgewandten Flächenrändern, insgesamt 300 m²
- Anpflanzung von 3 Laubbäumen der Pflanzliste 2, StU 14 - 16 cm, 3 x verpflanzt
- Anlage der nicht bepflanzten Flächen als Extensivwiese
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege

Nurmstraße

Olympiastraße

Coubertin Straße

K 18 Dülmener Straße

Öffentliche Grünfläche für die Regenwasserrückhaltung - A -

- Eine Teilfläche in ca. 2990 m² Größe wird als Rückhaltebecken in Muldenform angelegt
- Der Bewirtschaftungsweg und die Verbindung zum Versorgungsweg sind in wassergebundener Decke auszuführen
- 60 % der Gesamtfläche sind mit Gruppen aus Bäumen und Sträuchern gemäß den Pflanzlisten 1 und 2 zu bepflanzen
- Anlage der nicht genutzten u. bepflanzten Flächenanteile als Extensivwiese
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege

Öffentliche Grünflächen für Spiel und Sport und für Sport und Erholung - B -

- Anpflanzung von Sträuchern der Pflanzliste 1 im Verband von 1,50 m x 1,50 m vorrangig am nördlichen Rand der Flächen, insgesamt 600 m²
- Anpflanzung von 6 Laubbäumen der Pflanzliste 2, StU 14 - 16 cm, 3 x verpflanzt
- Anlage der restlichen Flächen als Extensivrasen
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege

Wohngebiete

- Befestigung der Stellplätze, ihrer Zufahrten und der Garagenzufahrten in wasserdurchlässigen Materialien wie Rasenfugenpflaster, Rasengittersteinen und Schotterrasen
- Ableitung des Niederschlagswassers von Terrassen und Wegen auf unbefestigte Bereiche zur ungefassten Versickerung
- Das Niederschlagswasser der Dachflächen wird den Flächen für die Regenrückhaltung zugeleitet
- Das Niederschlagswasser kann in Zisternen gesammelt werden und dem Brauchwasserkreislauf zugeführt werden
- Einfriedungen zu öffentlichen Verkehrsflächen und öffentlichen Grünflächen aus standorttypischen einheimischen Heckenpflanzungen
- Zäune in Verbindung mit Hecken oder dauerhaften Berankungen zulässig

BIOOPTYPEN

1.1 Bestandsbebauung	
1.1 Versiegelte Fläche	
1.2 Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung	
1.3 Verkehrsflächen, nicht versiegelt	
3.4 Wiese, artenarm	
4.3 Nutzgarten, strukturarm	
4.4 Nutzgarten, strukturreich	
A Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (1.3, 4.6, 7.2, 9.0)	
B Öffentliche Grünflächen für Spiel und Sport und für Sport und Erholung (4.6, 7.2, 7.3)	
C Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (4.6, 7.2, 7.3)	
D Private Grünfläche (3.4, 4.4)	
7.3 Einzelbäume	
Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Abgrenzung der Teilbereiche	

GEMEINDE NOTTULN

BEBAUUNGSPLAN Nr. 112 "WESTLICH DÜLMENER STRASSE"

LANDSCHAFTSPFLERISCHER FACHBEITRAG

PLANUNG

o. MASSSTAB