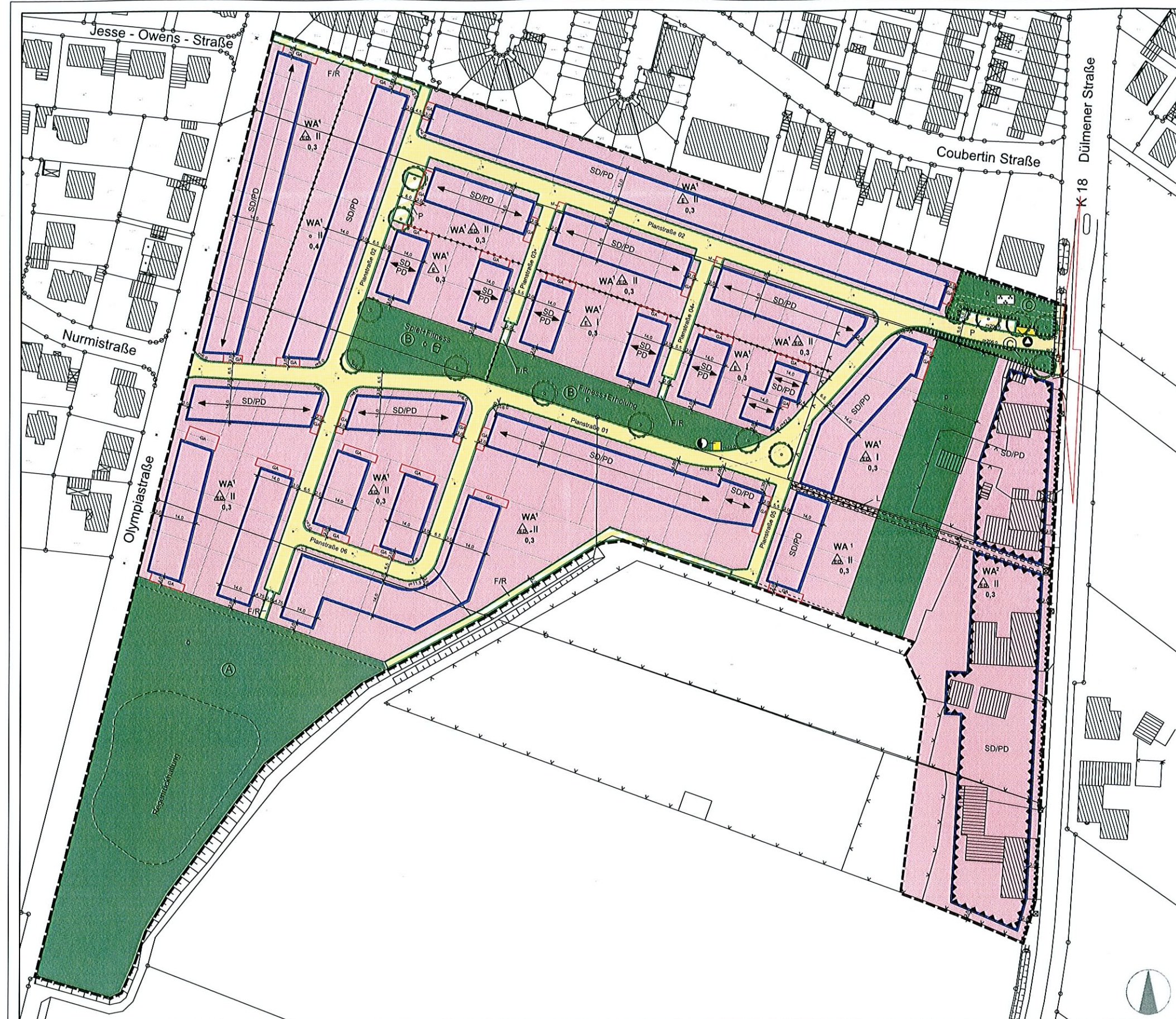




Legende	
1. Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet
WA I, WA II	siehe technische Festsetzungen A1
2. Maß der baulichen Nutzung	
0,3	GRZ Grundflächenzahl
II	max. Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	
—	Baugrenze
o	offene Bauweise
△	nur Einzelhäuser zulässig
△/△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
4. Verkehrsflächen	
—	Straßenverkehrsflächen
—	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P	Zweckbestimmung Parkplatz
FIR	Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
—	Straßengrenzlinie
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung	
—	Zweckbestimmung Glascontainer
—	Zweckbestimmung Elektrost.
6. Grünflächen	
—	öffentliche Grünfläche
—	private Grünfläche
—	Zweckbestimmung Spielplatz
—	Zweckbestimmung Grünfläche
—	Zweckbestimmung Parkanlage
—	Flächenentzeichnung siehe technische Festsetzungen A3 und A9
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
—	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
8. Sonstige Planzeichen	
GA	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Lagergaragen
M	Flächen für Abfallbehälter
—	Leitungsrohr
—	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
—	Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzungen und unterschiedlicher Zweckbestimmungen der Grünflächen
—	Bezugsflächen in Metern über NN
—	Schuttdreieck
—	Anpflanzender Baum (Standardvorlage)
—	Vorschlag Weg in Grünfläche
—	Vorschlag Parzellierung
9. Örtliche Bauvorschriften gem. § 86 BauO NW	
—	Hauptabrichtung
SD / PD	nur Sattel- oder Putzbohlen zulässig
—	Dachneigungen
—	- SD 30 - 45
—	- PD 15 - 25
10. Bestand	
—	Bestandsgebäude
—	Parzellengrenzen Bestand
—	Vermessungspunkte
—	Parzellennummern

Entwurf und Bearbeitung		Verfahren		Rechtsgrundlagen		Übersichtsplan o. M.		Gemeinde Nottuln	
Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katastraltabelle überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Bauzeichnungsverordnung (Plan 90) vom 18. Juni 1990. Stand der Planunterlagen: 20.04.2009		Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in der Sitzung vom 24.06.2008 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 20.04.2009 öffentlich bekannt gemacht.		Der Rat der Gemeinde Nottuln hat gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches diesen Plan in der Sitzung vom 20.04.2009 als Sitzung beschlossen.		Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.09.2008 (BGB I S. 2414, 2504, V. m. S. 244, BaUGB in der be. Satzungsbeschluss gültigen Fassung).		Übersichtsplan o. M. Bebauungsplan Nr. 112 "Westlich Dülmener Strasse" - Rechtsplanvorentwurf - ohne Maßstab RaumPlan Aachen 15. April 2009	
Notuln: den 20.04.2009		Notuln: den 20.04.2009		Notuln: den 20.04.2009		Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, 1990) in der be. Satzungsbeschluss gültigen Fassung.			
Der Plan und die Begründung haben im Entwurf in der Zeit vom 20.04.2009 bis 20.04.2009 erneut öffentlich ausgestellt.		Notuln: den 20.04.2009		Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1960-PlanZV 30) vom 18. Dezember 1990 (GSBl. I S. 58, 1991)					
Notuln: Der Bürgermeister i.A.		Notuln: den 20.04.2009		Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Senatsverordnung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SOV. NRW. 232), in der be. Satzungsbeschluss gültigen Fassung.					
Oder: Der Bürgermeister i.A.		Notuln: den 20.04.2009		I.A.					
Bürgermeister: Kommunalt:		Bürgermeister: Kommunalt:		Bürgermeister: Kommunalt:					