



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. 084/2009

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
20.04.2009

Tagesordnungspunkt:

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" (Baugebiet Olympiastraße) und Beschluss zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln

Beschlussvorschlag:

Die in Anlage 1 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen. Die vorliegende Flächennutzungsplanänderung (s. Anlage 2) wird beschlossen. Der vorliegende Bebauungsplan (s. Anlage 4) gem. § 10 BauGB wird als Satzung beschlossen. Die dazugehörigen Begründungen (Anlage 3 und 5) mit Umweltbericht werden beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	06.05.2009	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	12.05.2009	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

Sachverhalt:

Das Verfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 112 zur Errichtung des neuen Baugebietes „Olympiastraße“ ist nun nahezu abgeschlossen.

Nach der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Januar und der förmlichen Offenlage und Behördenbeteiligung im März/April hat im April noch eine verkürzte Beteiligung für eine Dauer von zwei Wochen stattgefunden, da sich aufgrund der abgegebenen Stellungnahmen der Bürger und der Behörden noch einige kleinere Änderungen ergeben haben.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind in Anlage 1 wiedergegeben.

Anlagen:

- Anlage 1 Abwägungsempfehlungen
- Anlage 2 Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung
- Anlage 3 Entwurf zur Begründung mit Umweltbericht zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anlage 4 Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“
- Anlage 5 Entwurf zur Begründung mit Umweltbericht des Bebauungsplan Nr. 112
- Anlage 6 Landschaftspflegerischer Begleitplan

Verfasst:
gez. Schauer

Fachbereichsleitung:
gez. Schauer