47

CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Nottuln
Nottuln, 05.03.2009

An den Vorsitzenden des Rates
der Gemeinde Nottuln
Bürgermeister Peter A. Schneider
Stiftsstraße 4
48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln
– 6. März 2009
Anl. _____ Abt. 391/3

Ausweisung eines Gewerbegebietes in Darup

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren Ratsmitglieder,

die gegenwärtige tiefgreifende Wirtschaftskrise macht erneut deutlich, wie wichtig die Schaffung und der Erhalt von Arbeitsplätzen – gerade auch in der Nähe des jeweiligen Wohnumfeld ist. Der Rat der Gemeinde Nottuln hat sich in der Vergangenheit wiederholt für die Schaffung von wohnortnahen Gewerbegebieten ausgesprochen. Ziel unserer Politik ist es, vorhandenen Betrieben Entwicklungsmöglichkeiten im jeweiligen Ortsteil aufzeigen zu können, aber auch in einem vertretbarem Umfange Flächen für die Ansiedelung neuer Betriebe zur Verfügung zu stellen.

Der Rat der Gemeinde Nottuln möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Ortsteil Darup in Nähe der im Bau befindlichen Umgehungsstraße geeignete Flächen für die Ausweisung eines Gewerbegebietes zu ermitteln und planerisch darzustellen.
Ziel ist die zeitnahe Ausweisung eines bedarfsorientierten Gewerbegebietes im Ortsteil Darup, um vor allem ortsansässigen Betrieben mittelfristig eine Entwicklungsperspektive aufzuzeigen.
Die Verwaltung wird über die Ergebnisse bis zur diesjährigen Sommerpause im zuständigen Fachausschuss berichten.

Begründung:

Am 08. Januar 2009 hat die CDU Darup ein Treffen mit Gewerbetreibenden aus und um Darup veranstaltet. Fazit der Veranstaltung war unter anderem, dass ein bedarfsgerechtes Gewerbegebiet in Ortsnähe gewünscht und benötigt wird. Die Bedarfsträger der Gewerbegrundstücke betreiben bereits ein Gewerbe in teils behelfsmäßigen, zu klein gewordenen oder nur provisorisch eingerichteten Büros und Werkstätten. Ein Ausweichen auf bestehende oder das in absehbarer Zeit

entstehende Gewerbegebiet Beisenbusch kommt für keinen dieser Gewerbetreibenden in Frage, da sie hierdurch einen Großteil ihrer Kundschaft, die sich insbesondere auf das Einzugsgebiet Darup, Coesfeld, Rorup und Dülmen erstreckt, verlieren würden.
Die Gewerbetreibenden haben daher sehr deutlich betont, dass für sie überwiegend die Verlegung ihrer Betriebe in andere Ortsteile von erheblichem wirtschaftlichen Nachteil wäre, ein Risiko, das sie gerade in dieser Zeit nicht eingehen möchten.
Leider war es in der jüngsten Vergangenheit nicht möglich, diesen Unternehmen eine Perspektive in Darup aufzuzeigen, so dass in den letzten fünf Jahren bereits mehrere Betriebe, die am alten Standort in Darup keine Chance der Weiterentwicklung hatten, nach Dülmen, Rorup und Coesfeld abgewandert sind.

Wir legen großen Wert auf einen Verbleib des Gewerbes in Darup. Wir wünschen uns eine moderate Weiterentwicklung und Gestaltung auch dieses Ortsteils, um seine Attraktivität zu steigern und um insbesondere den jüngeren Mitbürgern die Möglichkeit zu bieten, eine ortsnahe Ausbildung zu absolvieren. Nicht zuletzt werden dadurch auch Arbeitsplätze gesichert und geschaffen.

Diesem Antrag fügen wir sechs erste konkrete Anträge von Daruper Gewerbetreibenden bei, die zum gegenwärtigen Zeitpunkt bereits Interesse an Gewerbeflächen in einem Daruper Gewerbegebiet signalisiert haben.

Im Zuge des Baus der Umgehungsstraße und der Fortschreibung bzw. Neuauflage der Planungsgrundlagen in unserer Gemeinde erscheint es zeitlich sinnvoll, den beantragten Auftrag an die Verwaltung zu stellen, als Beitrag für eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Ortsteils Darup, für dessen Dorfkerngestaltung ja bereits im Rahmen des ILEK-Prozesse vor allem durch den Heimatverein Darup e.V. vielbeachtete Vorschläge erarbeitet wurden, deren baldige Umsetzung ebenfalls zu begrüßen wäre.

Mit freundlichen Grüßen

(Hartmut Rulle)

Anlage:
Sechs Anträge von Gewerbetreibenden

BIENEK SERVICE GmbH

Heizungstechnik · Solartechnik · Sanitärtechnik · Öl - und Gas-Feuerungen · Service · Wartung

Bienek Service GmbH · Wullaweg 2 · 48301 Nottuln-Darup

Wullaweg 2
48301 Nottuln-Darup
Telefon: 0 25 02/66 74
Telefax: 0 25 02/5 28
www.bienek-shk.de
berning@bienek-shk.de

CDU Ortsverband Darup
Siegfried Laske
Sonnenstiege 11
48301 Nottuln-Darup

23.01.09

Bedarfsanmeldung für ein Gewerbegrundstück in 48301 Nottuln-Darup

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit einigen Jahren bin ich als selbständiger Unternehmer in Darup tätig. Für die weitere Entwicklung meines Unternehmens mit zusätzlichen Angestellten und Auszubildenden möchte ich jetzt schon einen Bedarf von einem Gewerbegrundstück in Darup in einer Größe von ca. 1800 qm anmelden.

Mit freundlichen Grüßen

BIENEK SERVICE GmbH

Max Schulze Berning

HEIMANN
Fahrzeugbau GmbH & Co. KG

Heimann Fahrzeugbau GmbH u. Co. KG
Coesfelder Straße 56
48301 Nottuln-Darup

Telefon: 0 25 02 / 30 41 od. 30 42
Telefax: 0 25 02 / 82 41

Internet:
http://www.heimann-fahrzeugbau.de
email: info@heimann-fahrzeugbau.de

Heimann · Coesfelder Straße 56 · 48301 Nottuln-Darup

CDU Ortsverband Darup
Herr Siegfried Laske
Sonnenstiege
48301 Nottuln

Nottuln – Darup, 2009-01-15

Gewerbegebiet Darup

Sehr geehrter Herr Laske,

mit Interesse haben wir die Versammlung am 8. Januar diesen Jahres verfolgt. Es wurde über die eventuelle Erschließung eines Gewerbegebietes in Darup gesprochen. Sollte ein Gewerbegebiet in Darup möglich sein, würden wir uns um einen Platz bewerben. Wir hätten einen Bedarf von ca. 10.000 bis 15.000 m².

Mit freundlichen Grüßen

Heimann Fahrzeugbau GmbH & Co. KG

Hubert Heimann

Heinz Gerding

freie Handelsvertretung für landwirtschaftliche Betriebsmittel

Heinz Gerding • Sonnenstiege 5 • 48301 Nottuln-Darup

Telefon: **02502 – 22 59 61**
Fax: **02502 – 22 59 62**
Mobil: **0160 – 90 72 82 47**
privat: **02502 – 18 10**
eMail: **hmbh.gerding@t-online.de**

An den Bürgermeister
Herrn Peter Amadeus Schneider
Stiftsplatz 8

48301 Nottuln

Nottuln-Darup, den 13. Januar 2009

Antrag

Sehr geehrter Herr Schneider!

Durch den Bau der neuen Umgehungsstraße in Darup wird sich sicher in Zukunft innerhalb unserer Ortschaft eine Möglichkeit ergeben, sich gewerblich neu auszurichten. Daher möchte ich schon heute unverbindlich einen Antrag auf 2.500 bis 5.000 qm Gewerbefläche stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Gerding

F&S BAU GmbH & Co KG Individual & Service

F+S Bau GmbH & Co KG - Wullaweg 3 - 48301 Nottuln

Bürgermeister Schneider
Stiftsplatz 8

48301 Nottuln

Über: CDU OV Darup

Ansprechpartner: Jürgen Stüve
Telefon: 0 25 02 - 22 52 99
Telefax: 0 25 02 - 22 53 80
Mobil: 0 171 53 74 432
Email: info@f-und-s-bau.de
Internet: www.f-und-s-bau.de

Nottuln, 15.01.2009

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

durch den Bau der Umgehungsstrasse B 525 ergeben sich sicherlich geeignete Flächen für ein Gewerbegebiet in Nottuln-Darup. Um mein Gewerbe in Zukunft erfolgreich weiterentwickeln zu können, brauche ich ein entsprechendes Grundstück von ca. 2500 – 3500 m². Bitte berücksichtigen Sie unverbindlich meinen Bedarf bei der Anmeldung zur nächsten Regionalplanung.

Mit freundlichen Grüßen

CDU Ortsverband Darup
Herr Siegfried Laske
Sonnenstiege
48301 Nottuln
15

Nottuln – Darup, 2009-01-

Gewerbegebiet Darup

Sehr geehrter Herr Laske,

mit Interesse habe ich die Versammlung am 8. Januar diesen Jahres verfolgt. Es wurde über die eventuelle Erschließung eines Gewerbegebietes in Darup gesprochen.
Da ich als Daruper gerne in Darup weiterhin mein Gewerbe ausüben möchte, käme mir ein Gewerbegebiet am Ort sehr entgegen.
Sollte ein Gewerbegebiet in Darup möglich sein, würde ich mich um einen Platz von ca 2500-3000 Quadratmeter bewerben.

Mit freundlichen Grüßen

CDU Ortsverband Darup
Siegfried Laske
Sonnenstiege 11
48301 Nottuln-Darup

Bedarfsanmeldung für ein Gewerbegrundstück in 48301 Nottuln-Darup

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit einigen Jahren bin ich als selbständiger Unternehmer in Darup tätig. Für die weitere Entwicklung meines Unternehmens mit zusätzlichen Angestellten und Auszubildenden möchte ich jetzt schon einen Bedarf von einem Gewerbegrundstück in Darup in einer Größe von ca. 2.000 qm (?) anmelden.

Mit freundlichen Grüßen