



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. 050/2009

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
05.03.2009

Tagesordnungspunkt:

Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91

"1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 Appelhülsen-Nord"

Beschlussvorschlag:

Die in Anlage 3 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen. Der vorliegende Bebauungsplan wird wie in Anlage 1 dargestellt gem. § 10 BauGB i.V.m § 13 a BauGB als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung wird beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung			
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	25.03.2009	öffentlich			
		Beratungsergebnis			
		einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	31.03.2009	öffentlich			
		Beratungsergebnis			
		einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

Sachverhalt:

Der Sachverhalt ist bekannt und wurde in den Sitzungen des Gemeindeentwicklungsausschusses am 15.10.2008 und am 28.01.2009 ausführlich diskutiert.

Ziel der Planänderung ist die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes in unmittelbarer Nähe zum vorhandenen Vollsortimenter.

Besondere Diskussionspunkte waren die Verkehrsführung und die Belastung der Anwohner durch zusätzliche Immissionen. Die dazueingegangenen Stellungnahmen mitsamt Abwägungsempfehlung finden sich in Anlage 3 wieder.

Der genaue Sachverhalt ist der Begründung zu entnehmen.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Anlagen:

- | | |
|----------|---|
| Anlage 1 | Entwurf des Bebauungsplanes |
| Anlage 2 | Entwurf der Begründung |
| Anlage 3 | Eingegangene Stellungnahmen mit Abwägungsempfehlungen |

Verfasst:
gez. Schauer

Fachbereichsleitung:
gez. Schauer