**Hericks**
Ingenieurbüro

Ingenieurbüro Hericks
Wohnungsbau - Industriebau - Ingenieurbau

Planung
Statik
Bauleitung
Bauabrechnung

Ingenieurbüro Hericks - Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln
- Bauamt -
Frau Schauer
Stiftstr. 7

48301 Nottuln

| Ihre Zeichen | Unser Telefonat | Unsere Zeichen | Datum |
|---|---|---|---|
| | | 08016 | 25.02.2009 |

**Betr.: Lackiererei Hanser, Hanns-Martin-Schleyer-Str. 2, 48301 Nottuln -**
**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Gewerbe- u. Industriepark I/II „ im Bereich der Hanns-Martin-Schleyer-Straße auf Zulassung einer Betriebsleiterwohnung**

Sehr geehrte Damen u. Herren,

hiermit wird beantragt, den o.g. B-Plan dahingehend zu ändern, dass eine Zulassung einer Betriebsleiterwohnung im Bereich der Hanns-Martin-Schleyer-Straße ( siehe Anlage ) ausnahmsweise zulässig ist.

Zu Begründen ist die geplante Änderung wie folgt:

Allgemein

- Der geplante Änderungsbereich liegt außerhalb des Einzugsgebietes „Betonwerk“ und „Hühnerfarm“, die besonderen Immissionsschutz genießen.
- Benachbarte Betriebe sind durch bereits bestehende Wohnbebauung in Ihrer Entwicklung eingeschränkt, sind darüber in kenntnisgesetzt worden und haben ihr schriftliches Einvernehmen gegeben ( siehe Anlage). Nachbarliche Interessen werden gewahrt.
- Die Änderung ist städtebaulich Vertretbar und die Grundzüge der Planung bleiben unberührt.
- Die Nichtänderung des Bebauungsplanes würde zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen.

Betrieblich

- Es ist notwendig die Anwesenheit min. einer Person 24 Stunden / Tag zu gewährleisten, da für den betriebszugehörigen Abschleppdienst eine Bereitschaftsperson vor Ort anwesend sein muss.
- Eine Wachperson zur Betriebssicherung muss aufgrund mehrfacher Einbrüche rund um die Uhr präsent sein.

Hausanschrift
Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

Telefon/Telefax
(02502)2304-0/-19

Bank
Volksbank Nottuln eG (BLZ 401 643 52) Kto. 13 50 601

**Hericks**
Ingenieurbüro

Ingenieurbüro Hericks
Wohnungsbau - Industriebau - Ingenieurbau

Planung
Statik
Bauleitung
Bauabrechnung

Ingenieurbüro Hericks - Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

- Aus betriebswirtschaftlichen Gründen ist kostengünstigere nächtliche Materiallieferungen unumgänglich. Der Firmenstandort muss gesichert werden.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und Änderung.

Mit freundlichen Grüßen

ING. ULRICH HERICKS
Beratender Ingenieur für Bauwesen
Planung - Statik
Bauleitung
Nonnenbachtal 6, ☎ 0 25 02 / 23 04-0
48301 Nottuln

Ingenieurbüro Hericks
(gez. Braße)

**Lackiererei**
Unfallschädenbeseitigung
Transportservice • Fahrzeugaufbereitung
Beschriftungen aller Art in Lack oder Folie

Lackierei Hanser, Hanns-Martin-Schleyer-Str. 2, 48301 Nottuln

Hanns- Martin-Schleyer-Str. 2
48301 Nottuln
Tel. 02502 (901212)
FAX 02502 (901210)

Gemeinde Nottuln

– Zustimmung:

Hiermit bestätige ich
das mein Name in zusammenhang mit
der Änderung des Bebauungsplanes
öffentlich genannt werden darf

25.2.09 [signature]

Inhaber:
Christoph Hanser
(Lackierermeister)

E-Mail: Lackiererei.Hanser@t-online.de
www.Hanser-Lackiererei.de

Bankverbindung: Stadtsparkasse Goesfeld
BLZ: 401 545 30
Kto.-Nr.: 820 151 24