



Erläuterung der verwendeten Planzeichen
(wird ergänzt)

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 GRZ Grundflächenzahl
 - II max. Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
 - Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - P Zweckbestimmung Parkplatz
 - FIR Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Abfallentsorgung**
 - ♻ Glascontainer
- Grünflächen**
 - O öffentliche Grünfläche
 - P private Grünfläche
 - ♻ Zweckbestimmung Spielplatz
 - ♻ Zweckbestimmung Parkanlage
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
 - GA Umgrenzung von Flächen für Garagen und / oder Carports
 - GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzungen und unterschiedlicher Grünflächen
 - ⊙ Anzupflanzender Baum (Vorschlag)
- Örtliche Bauvorschriften gem. § 86 BauO NW**
 - ↔ Hauptfrüchtigung
 - SD / PD nur Sattler oder Pultdächer zulässig

GEMEINDE NOTTULN

**Bebauungsplan
" Westlich Dülmener
Strasse "**

Rechtsplanvorentwurf

MASSSTAB 1:500

RaumPlan Aachen 02. Februar 2009

