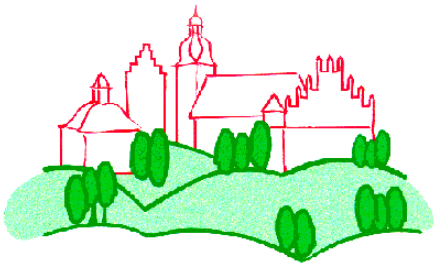

G e m e i n d e N o t t u l n
Der Bürgermeister

öffentliche Beschlussvorlage Vorlagen-Nr. **008/2009**
Produktbereich/Betriebszweig: **09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen** Datum: **15.01.2009**

Tagesordnungspunkt:

Antrag der Anlieger der Hanns-Martin-Schleyer-Straße auf Wiedervorlage des Entwurfes zur Bebauungsplanänderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Industriepark I/II"

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 74 „Industriepark I/II“ wird im vereinfachten Verfahren geändert, wenn sich die Eigentümer in einem Städtebaulichen Vertrag verpflichten, den Eingriff finanziell beim Ökopool der Wirtschaftsbetriebe Coesfeld auszugleichen oder an einer anderen Stelle nach Absprache mit der unteren Landschaftsbehörde durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine (Eingriffsbilanzierung mit Kosten von ca. 300 € wurde bereits vorgenommen).

Beratungsfolge:

Gremium	**Sitzungstermin**		**Behandlung**	
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	28.01.2009		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	31.03.2009		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

...

Sachverhalt:

Die Anwohner der Hanns-Martin-Schleyer-Straße beantragen die Wiedervorlage des Entwurfes zur Bebauungsplanänderung zur Aufhebung des Pflanzgebotes für den rückwärtigen 5 Meter breiten Streifen (Anlage 1).
Insofern verweise ich auf die Vorlage Nr. 289/2008 (Anlage 2), in der der Sachverhalt aus Sicht der Verwaltung bereits dargestellt wurde.
Die Berechnung zur Ermittlung des fehlenden Ausgleiches sind bereits durchgeführt worden und die Öffentlichkeit und Behörden wurden gem. BauGB beteiligt. Die Begründung zur Planänderung mit Lageplan ist als Anlage 3 beigefügt.

Anlagen:

Anlage 1	Antrag der Anwohner vom 13.01.2009
Anlage 2	Vorlage Nr. 289/2008
Anlage 3	Begründung zur Planänderung

Verfasst:
gez. Schauer

Fachbereichsleitung:
gez. Schauer