



Gemeinde Nottuln  
Der Bürgermeister

**öffentliche Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr. 388/2008

Produktbereich/Betriebszweig:  
**51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen**

Datum:  
**20.11.2008**

**Tagesordnungspunkt:**

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln  
hier: Kostenschätzung

**Beschlussvorschlag:**

Zur Kenntnisnahme.  
In einer der nächsten Sitzungen wird das Thema dann erneut beraten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe Sachverhalt

**Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung			
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	03.12.2008	öffentlich			
	<b>Beratungsergebnis</b>				
	einstimmig	ja	nein	enthalten	

gez. Schneider

## Sachverhalt:

Gemäß Ratsbeschluss vom 09.09.2008 ist die Verwaltung damit beauftragt worden eine Prognose des zu erwartenden Kostenrahmens der externen Leistungen bei einer Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zu erstellen.

Durch Anfragen bei Büros und Erfahrungsaustausch mit anderen Kommunen hat sich folgendes Bild ergeben.

Wesentlicher Kostenfaktor ist das Verkehrsgutachten. Hierbei ergeben sich auch die größten Schwankungen, da hierbei verschieden in die Tiefe gegangen werden kann. So ist es möglich, ein Verkehrsgutachten zu erstellen, in dem vor allem die Verkehrsauswirkung neuer Bau- und Gewerbegebiete überprüft und prognostiziert werden. Ebenso ist es möglich, einen integrierten Verkehrsentwicklungsplan zu erstellen, in dem zusätzlich Bestandsanalysen und Handlungskonzepte für alle Verkehrsteilnehmer erstellt werden. Letzteres ist also eine strategische Gesamtplanung für das Gemeindegebiet, die über den Bedarf des Flächennutzungsplan hinaus geht, aber dafür auch anderen Bedürfnissen dienen kann. Ersteres umfasst im Prinzip nur die neuen Gebiete und nicht die Verkehrsbeziehungen und -probleme im Altbestand.

<b>Kostenpunkt</b>	<b>Voraussichtliche Kosten (in €)</b>
Verkehrsgutachten	40.000,00 – 80.000,00
Umweltbericht	35.000,00
Plangrundlage/Zeichenarbeiten	10.000,00
Landwirtschaftlicher Fachbeitrag	3.000,00
Fortschreibung Zentren- und Einzelhandelskonzept (auch erforderlich ohne Fortschreibung des FNP)	20.000,00
Vervielfältigungskosten/Pläne plotten o.ä.	5.000,00
Mediation, Arbeitskreise, Ortsteilgespräche	5.000,00
Weitere Gutachten (z.B. für Konzentrationszonen oder Artenschutzrechtliche Prüfungen), nicht absehbare Kosten	10.000,00
<b>Summe</b>	<b>128.000,00 – 168.000,00</b>
----- Interne Personalkosten	Geschätzte 1840 Arbeitsstunden á 45,00 € = 82.800,00

Die Gründe und Folgen einer Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sind der Vorlage 318/2008 (Sitzung vom 03.09.2008) entnehmen.

Verfasst:  
gez. Schauer