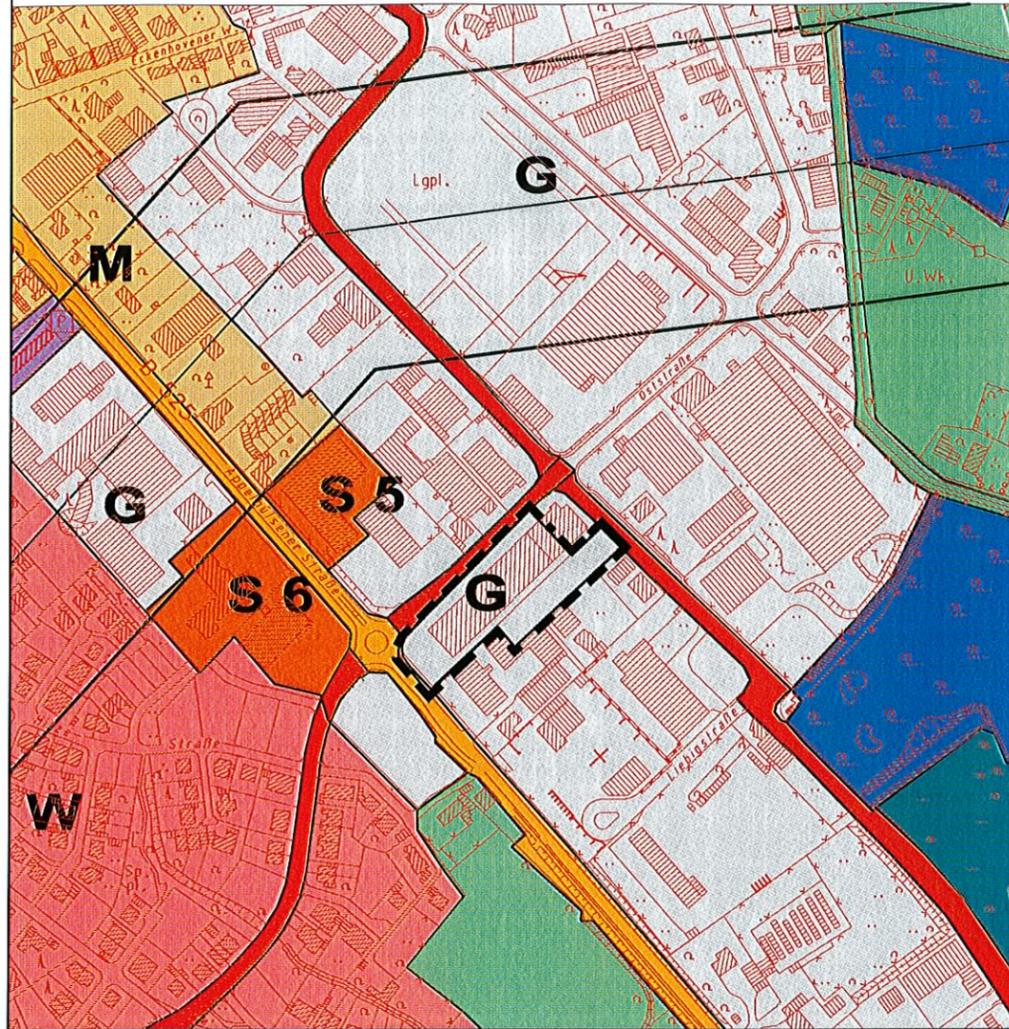
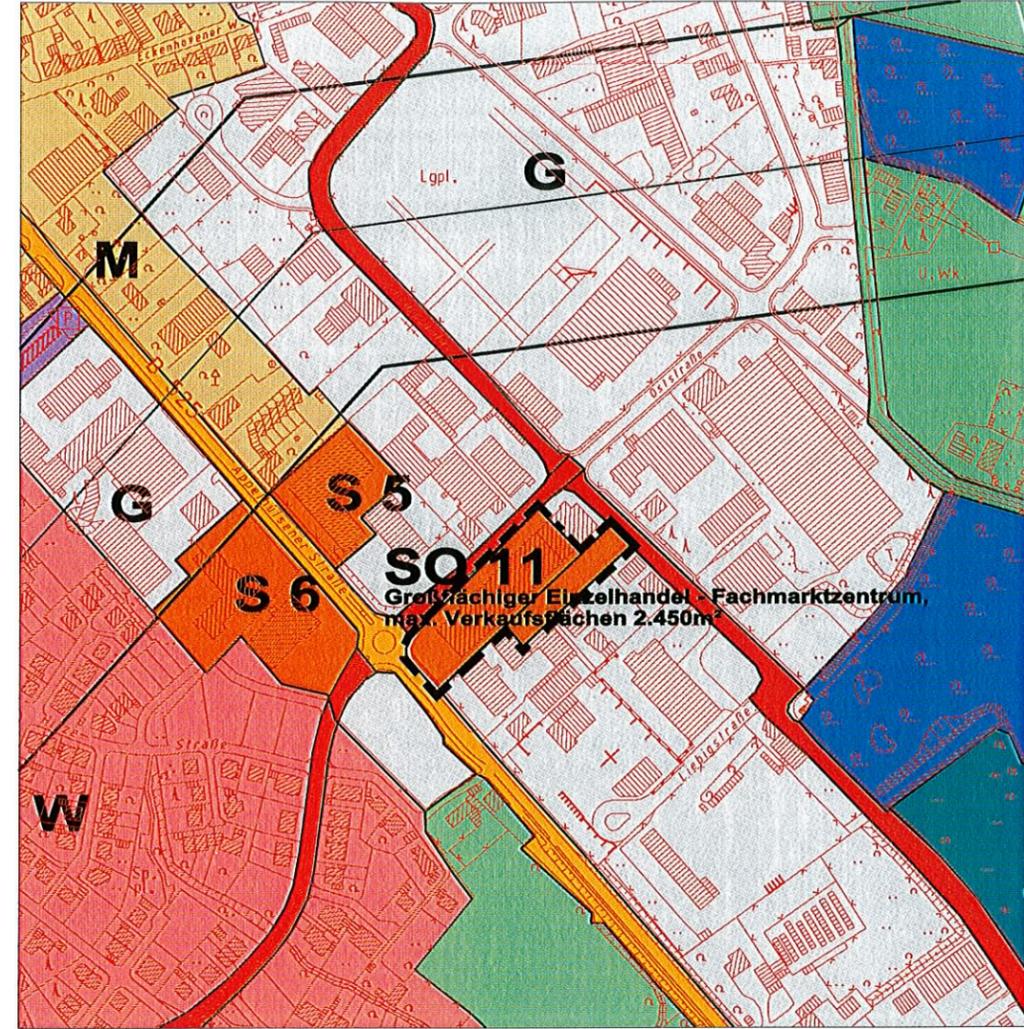


54. Änderung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Nottuln



ALT ohne Maßstab



NEU ohne Maßstab



- Zweckbestimmung für Sonderbauflächen**
- S 1 Beherbergungsbetrieb
 - S 2 Betriebswohnung zum Beherbergungsbetrieb
 - S 3 Reitanlage Darup
 - S 4 großflächiger Lebensmittelmarkt
 - S 5 großflächiger Baumarkt
 - S 6 großflächiger Lebensmitteldiscounter
 - S 7 Reitanlage Appelhülsen
 - S 8 großflächiger Lebensmittelmarkt
 - S 9 Konzentrationszone für Windkraftanlagen (Buxtrup)
 - S 10 Konzentrationszone für Windkraftanlagen (Hastehausen)
- Zweckbestimmung für Sondergebiete:**
- SO 11 Großflächiger Einzelhandel - Fachmarktzentrum
Sondergebiet 11
Im festgesetzten Sondergebiet (SO 11) mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel-Fachmarktzentrum" wird die zulässige Verkaufsfläche auf 2.450 m² beschränkt.

Zeichenerklärung

<p>Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches geschlossen, die Änderung des Bebauungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist amortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Nottuln, den</p> <p>Der Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Die Beteiligung der Bürger wurde am gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches durchgeführt.</p> <p>Nottuln, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Plan (Entwurf mit Erläuterungsbericht) öffentlich auszulegen</p> <p>Nottuln, den</p> <p>Der Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan (Entwurf mit Erläuterungsbericht) hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Nottuln, den</p> <p>Der Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>
<p>Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Nottuln, den</p> <p>Der Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit der Verfügung vom genehmigt worden.</p> <p>Nottuln, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung dieser Änderung ist gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Bebauungsplanes wirksam.</p> <p>Nottuln, den</p> <p>Der Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Die §§ 7 und 47 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 66/SGV NW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung.</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2441) in der zur Zeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung / PlanzV 90 - vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zur Zeit geltenden Fassung.</p>

- | | | |
|---|---|---|
| <p>W Wohnbauflächen</p> <p>M Gemischte Bauflächen</p> <p>G Gewerbliche Bauflächen</p> <p>S Sonderbauflächen, Sondergebiete</p> <p>F Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>V Verkehrs- / Entsorgungsflächen</p> <p>Gr Grünflächen</p> | <p>D Überschwemmungsgebiet</p> <p>R Regenrückhaltung</p> <p>GW Wasserschutzgebiet</p> <p>Ab Abgrabungsfläche</p> <p>L Fläche für Landwirtschaft</p> <p>Wald Waldfläche</p> <p>LS Landschaftsschutzgebiet</p> <p>OV überörtliche Verkehrsflächen</p> | <p>Bahnanlagen</p> <p>Zweckbestimmung von Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs, der Ver- und Entsorgung u.</p> <p>Sondergebieten</p> <p>öffentliche Verwaltung Elektrizität</p> <p>Schule Wasser</p> <p>Kirche Abwasser</p> <p>Postfiliale Freizeitanlage</p> <p>Gesundheit Modellflugplatz</p> <p>Kultur Parkanlage</p> <p>Sport Sportplatz</p> <p>Feuerwehr Reitplatz</p> <p>Windkraftanlage Friedhof</p> <p>öffentliche Parkplätze</p> |
|---|---|---|