



Gemeinde Nottuln  
Der Bürgermeister

**öffentliche  
Beschlussvorlage**  
Vorlagen-Nr. 380/2008

Produktbereich/Betriebszweig:

Datum:  
**19.11.2008**

### Tagesordnungspunkt:

Baugebiet "Westlich der Dülmener Straße", Bebauungsplan 112 - Vorstellung 1.  
Städtebaulicher Entwurf

### Beschlussvorschlag:

In der Sitzung zu entwickeln.

### Finanzielle Auswirkungen:

zunächst keine

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	03.12.2008	öffentlich		
	<b>Beratungsergebnis</b>			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

### **Sachverhalt:**

In der Ausschusssitzung am 15. Oktober 2008 hat sich die WGZ Immobilien und Treuhand als Erschließungsträger und Projektentwickler vorgestellt. Ebenso wurde das weitere Vorgehen bei der Entwicklung des Baugebietes zwischen Dülmener Straße und Olympiastraße dargestellt.

Aus dem Ausschuss sind damals einige Anregungen für die Bebauung und Erschließung geäußert worden.

Jetzt wird die WGZ ein Strukturkonzept als ersten städtebaulichen Entwurf präsentieren. Dieser ist zusammen mit einem Entwurf für den Erläuterungsbericht in der Anlage beigelegt (Achtung: der Entwurf ist aus Kostengründen verkleinert dargestellt, somit nicht maßstabsgerecht!).

### **Anlagen:**

1. Strukturkonzept / 1. städtebaulicher Entwurf
2. Erläuterungsbericht (Entwurf)

Verfasst:  
gez.

Fachbereichsleitung:  
gez. Schauer