



FLÄCHEN			(ca. Werte)
Plangebiet			78.501 m²
• Bestandsflächen			13.860 m²
• Regenrückhaltung			9.557 m²
• Graben / Bestandsgehölze			2.928 m²
• Bruttobauland			(100,0 %) 52.158 m²
- Wohnbauflächen			(78,2 %) 40.776 m²
- Öffentliche Grünflächen			(7,7 %) 4.011 m²
- Verkehrsflächen			(14,1 %) 7.371 m²
• Hauseinheiten gesamt			71 EH / 10 DHH Σ 81

GEMEINDE NOTTULN

WOHNGEBIET
"OLYMPIASTRASSE"

STRUKTURKONZEPT

ohne Maßstab