



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. 345/2008

Produktbereich/Betriebszweig:
**51 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
20.11.2008

Tagesordnungspunkt:

Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 102 (alte Nr. 63) und Beschluss zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag:

Über die Anregungen wird wie in Anlage 7 empfohlen abgewogen und beschlossen.
Die 54. Änderung des Flächennutzungsplan (s. Anlage 1) wird gem. § 6 BauGB mit ihrer Begründung mit Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung beschlossen.
Der Bebauungsplan Nr. 102 (s. Anlage 2) wird gem. § 10 BauGB mit seiner Begründung mit Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin		Behandlung	
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	03.12.2008		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	16.12.2008		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

Sachverhalt:

Der Beschluss zur Änderung dieses Bebauungsplanes ist durch den Rat bereits im Jahr 2003 gefasst worden. Aufgrund von Gesetzesänderungen (LEPro) und ständiger Rechtsprechung zum schwierigen Thema Einzelhandel in der Bauleitplanung, kann das Verfahren erst jetzt zu einem Ende geführt werden.

Wesentliche Bestandteile der Änderung sind die Änderung der textlichen Festsetzungen, durch die Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten in allen Gewerbe- und Industriegebieten unzulässig werden.

Im zeichnerischen Teil ist die Umwandlung des Gewerbegebietes in ein Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel - Fachmarktszentrum“ ein wesentlicher Bestandteil der Änderung. Hierdurch kann der dort bereits heute ansässige Lebensmittelmarkt angemessen erweitert werden.

Anlagen:

- | | |
|----------|--|
| Anlage 1 | Entwurf der Flächennutzungsplanänderung |
| Anlage 2 | Begründung mit Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung |
| Anlage 3 | Zusammenfassende Erklärung zur Flächennutzungsplanänderung |
| Anlage 4 | Entwurf des Bebauungsplanes |
| Anlage 5 | Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplan |
| Anlage 6 | Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan |
| Anlage 7 | Abwägungsempfehlungen über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen des Parallelverfahrens Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan |

Verfasst:
gez. Schauer

gez. Schauer