



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. 338/2008

Produktbereich/Betriebszweig:
**51 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
25.09.2008

Tagesordnungspunkt:

Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Am Hangenfeld" im vereinfachten Verfahren zur Änderung von öffentlichen Grünflächen in private Grünflächen

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 80 „Am Hangenfeld“ wird wie in Anlage 1 dargestellt geändert. Die Begründung wird gem. Anlage 3 beschlossen. Die Abwägung wird wie in Anlage 4 empfohlen beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Erlös durch Verkauf der Grünflächen (s. Vorlage Rat vom 09.09.2008) , Ersparnis der Pflegekosten

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	15.10.2008	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	11.11.2008	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

Sachverhalt:

Gemäß dem Grundsatzbeschluss von 2006 ist die Gemeindeverwaltung beauftragt gemeindliche Grünflächen zu verkaufen, die keine öffentliche Bedeutung mehr haben.

Eine solche Situation findet sich zwischen der gewerblichen Bebauung an der Appelhülsener Straße und dem Baugebiet „Am Hangenfeld“. Die Grünfläche ist als Puffer zwischen Wohnbebauung und Gewerbe gedacht. Eine Nutzung durch Spaziergänger oder Kinder ist aufgrund der beschränkten Zugänglichkeit nicht möglich.

In der Grünfläche liegt auch das verpachtete Regenrückhaltebecken, in das zwei Gewerbeimmobilien entwässern. Das Becken hat einen Überlauf in die öffentliche Kanalisation.

Eine Änderung des Bebauungsplans unterstreicht zum einen die tatsächliche Funktion der Fläche und stellt diese korrekt dar, zum anderen ermöglicht sie die private Nutzung der Fläche.

Anlagen:

- Anlage 1: Bebauungsplanentwurf
- Anlage 2: Planzeichenerläuterung mit textlichen Festsetzungen
- Anlage 3: Begründung
- Anlage 4: Abwägungsempfehlung

Verfasst:
gez. Schauer