



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. 313/2008

Produktbereich/Betriebszweig:
52 Bauen und Wohnen
Datum:
15.08.2008

Tagesordnungspunkt:

Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Gewerbegebiet Buxtrup"

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 81 „Gewerbegebiet Buxtrup“ soll - wie in Anlage 1 dargestellt - erweitert werden. Der Flächennutzungsplan wird dementsprechend geändert. Der Eigentümer der Flächen trägt die Planungskosten gemäß Ratsbeschluss vom 24.06.2008.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	03.09.2008	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	09.09.2008	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

Sachverhalt:

Die im Gewerbegebiet Buxtrup ansässige Spedition möchte sich ortsnah erweitern (s. Anlage 2 Antrag). Die zu Verfügung stehenden Flächen von rund 10.000 m² grenzen unmittelbar an den Bebauungsplan. Eine Erweiterung ist in Hinblick auf die Vorgaben der Landes- und Regionalplanung möglich.

Im Verfahren müssen insbesondere die immissionsschutzrechtlichen Belange geprüft werden.

Die Verwaltung empfiehlt das Verfahren für den Bebauungsplan einzuleiten.

Anlagen:

Anlage 1 Übersichtskarte
Anlage 2 Antrag

Verfasst:
gez. Schauer

gez. Schauer