

Photovoltaikanlage Appelhülsen

Investition und Finanzierung Alternative 1

Investition

Anlagenleistung in kWp	<u>1.200</u>
Anschaffungskosten je KWp	<u>3.500 €</u>
Anschaffungskosten Anlage 10-kV-Trafostation, Ausgleichsflächen Naturschutz, Planungskosten, etc.	4.200.000 € <u>130.000 €</u> <u>4.330.000 €</u>

Finanzierung

Eigenkapital	530.000
Bankdarlehen	<u>3.800.000</u>
	<u>4.330.000 €</u>

Photovoltaikanlage Appelhülsen

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Alternative 1

Einnahmen

Einspeisevergütung	7.070.533 €
--------------------	-------------

Ausgaben

Zinsaufwand	1.812.703 €
-------------	-------------

Abschreibung	4.330.000 €
--------------	-------------

Laufende Kosten	609.525 €
-----------------	-----------

6.752.228 €

Ergebnis vor Steuern	318.305 €
-----------------------------	------------------

KSt 15 %	47.746 €
----------	----------

Solz 5,5 %	2.626 €
------------	---------

Ergebnis nach Steuern	267.933 €
------------------------------	------------------

Eigenkapitalverzinsung	3,71%
-------------------------------	--------------

Liquiditätsrückflüsse ab	2009
--------------------------	------

Gewinn ab	2017
-----------	------

Vollständiger Rückfluss des eingesetzten Eigenkapitals bis	2025
---	------

Photovoltaikanlage Appelhülsen - Wirtschaftlichkeitsberechnung Parameter - Alternative 1

Investition:

Anlagenleistung	1.200 kWp
Anschaffungskosten je KWp	3.500 €
Anschaffungskosten Anlage	4.200.000 €
10-kV-Trafostation, Ausgleichsflächen Naturschutz, Planungskosten, etc.	130.000 €
Anschaffungskosten gesamt	4.330.000 €

Finanzierung:

Eigenkapital: 530.000 €

Darlehen 1:

Summe:	1.900.000 €
Zinssatz für die ersten 10 Jahre	3,80%
Zinssatz für die zweiten 10 Jahre	4,00%
Laufzeit	20 Jahre
Tilgungsform	halbjährliche Raten
Tilgungsbeginn	30.06.2011

Darlehen 2:

Summe:	1.900.000 €
Zinssatz	4,50%
Laufzeit	20 Jahre
Tilgungsform	Annuitätendarlehen
Tilgungsbeginn	31.12.2008

Sonstiges:

Einspeisevergütung	0,3549 €/KWh
Laufende Kosten	25.000 €
Inflationsrate für laufende Kosten	2,00%
Ertrag	850,0 kWh/kW p. a.
Degeneration p. a.	0,256%
Inbetriebnahme	01.12.2008
Abschreibung	5% linear
Körperschaftsteuer	15%
Solidaritätszuschlag	5,5%

**Photovoltaikanlage Appelhülsen - Wirtschaftlichkeitsberechnung
Alternative 1**

Jahr	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Einnahmen													
Einspeisevergütung	3.982	361.998	361.071	360.147	359.225	358.305	357.388	356.473	355.560	354.650	353.742	352.836	351.933
Ausgaben													
Zinsaufwand Darlehen 1	31.208	72.200	72.200	71.138	66.891	62.644	58.397	54.150	49.903	45.656	43.588	39.118	34.647
Zinsaufwand Darlehen 2	23.456	83.820	81.039	78.131	75.090	71.910	68.585	65.107	61.470	57.667	53.689	49.530	45.180
Abschreibung	18.042	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500
Laufende Kosten	2.083	25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	29.877	30.475	31.085
Ergebnis vor Steuern	-70.807	-35.522	-34.168	-31.632	-25.786	-19.810	-13.696	-7.438	-1.030	5.536	10.088	17.213	24.521
KSt 15 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solz 5,5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ergebnis nach Steuern	-70.807	-35.522	-34.168	-31.632	-25.786	-19.810	-13.696	-7.438	-1.030	5.536	10.088	17.213	24.521
Abschreibungen	18.042	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500	216.500
Tilgung Darlehen 1	0	0	0	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765	-111.765
Tilgung Darlehen 2	-14.769	-60.757	-63.538	-66.446	-69.487	-72.667	-75.992	-79.470	-83.107	-86.910	-90.888	-95.047	-99.397
Cash flow	-67.534	120.221	118.794	6.657	9.462	12.258	15.047	17.827	20.598	23.361	23.935	26.901	29.859
Ausgleich Unterdeckung	67.534	-67.534											
Ausschüttung	0	52.687	118.794	6.657	9.462	12.258	15.047	17.827	20.598	23.361	23.935	26.901	29.859

