



Gemeinde Nottuln  
Der Bürgermeister

**öffentliche  
Beschlussvorlage**  
Vorlagen-Nr. 221/2008

Produktbereich/Betriebszweig:  
**51 Räumliche Planung und  
Entwicklung,  
Geoinformationen**  
Datum:  
**19.02.2008**

### Tagesordnungspunkt:

Satzungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Gewerbegebiet Appelhülsen" im beschleunigten Verfahren

### Beschlussvorschlag:

Über die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen wird wie in Anlage 3 dargestellt beschlossen.

Satzungsbeschluss gem. § 10 i.V.m. § 13 a BauGB: Der Bebauungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet Appelhülsen“ wird wie in Anlage 1 dargestellt mit seiner Begründung (Anlage 2) beschlossen.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Rat	11.03.2008	öffentlich		
	<b>Beratungsergebnis</b>			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	05.03.2008	öffentlich		
	<b>Beratungsergebnis</b>			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

## **Sachverhalt:**

Am 04.09.2007 hat der Rat der Gemeinde Nottuln, beschlossen den Bebauungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet Apelhülsen“, mit der Zielsetzung eine höhere Ausnutzung der überbaubaren gewerblichen Flächen zu erreichen, zu ändern.

Es wurde das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB gewählt. Aufgrund einer Änderung im Verfahren musste eine erneute öffentliche aber verkürzte Auslegung vorgenommen werden.

Der genaue Sachverhalt zur Planänderung ist der Begründung (Anlage 2) zu entnehmen.

## **Anlagen:**

Anlage 1: Planentwurf

Anlage 2: Entwurf zur Begründung

Anlage 3: Abwägungsvorschläge

Verfasst:  
gez. Schauer

Fachbereichsleitung: