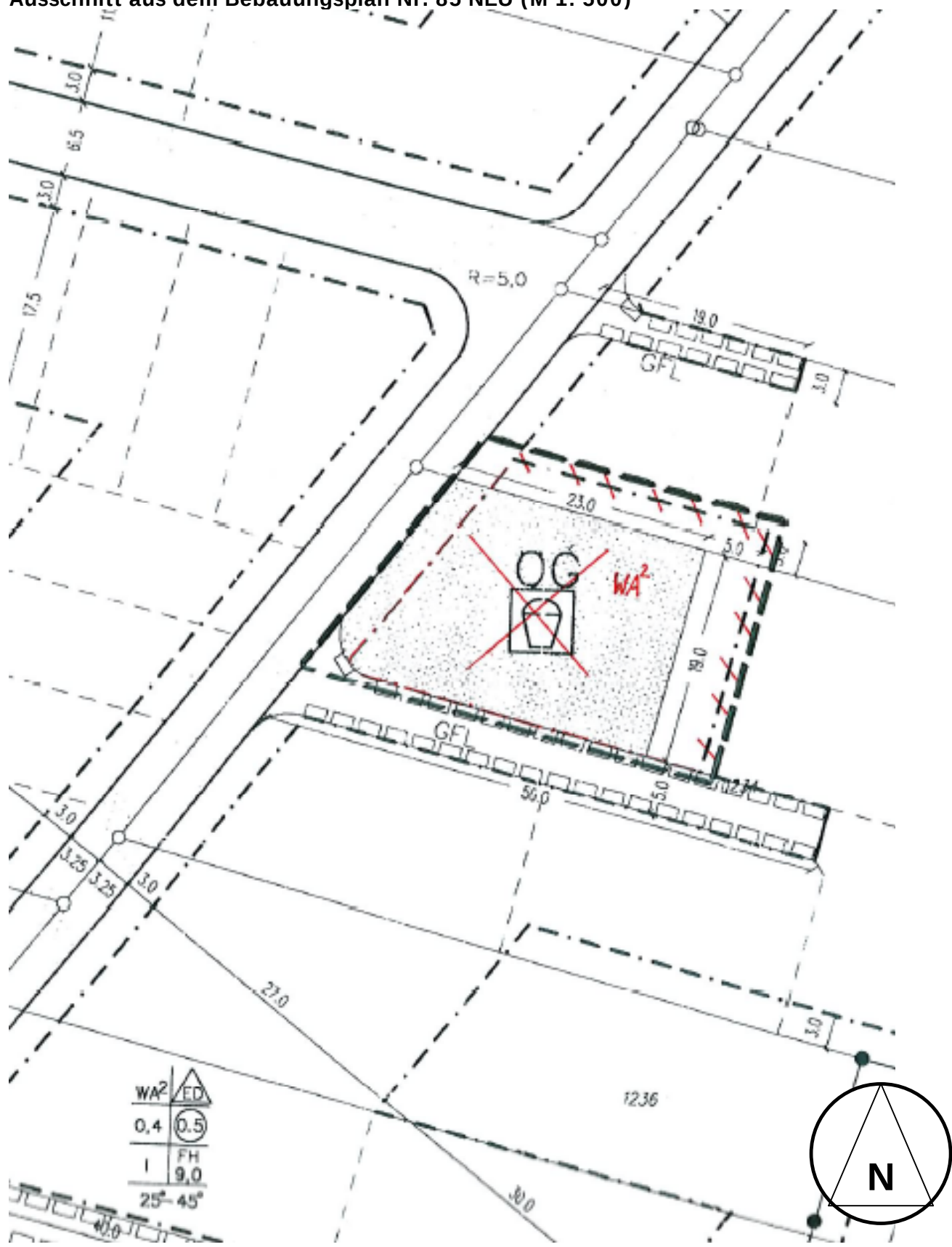


Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 85 NEU (M 1: 500)

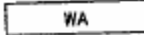


Neue Festsetzungen sind in Rot eingetragen. Festsetzungen die wegfallen sind in Rot durchgestrichen.

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete

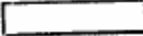
Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl		Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		Zahl der Vollgeschosse zwingend
FH 9,0	Firsthöhe als Höchstmaß in Meter	TH 4,0	Traufhöhe als Höchstmaß in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	offene Bauweise		geschlossene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig		
	nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig		
---	Baugrenze	---	Baulinie

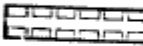
Verkehrsflächen

	Verkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

	öffentliche Grünfläche		private Grünfläche
	Spielplatz		

Sonstige Festsetzungen

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
●---●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
~~~~~	Fläche für die Wasserwirtschaft
	GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
12,5	Maßangabe in Metern

### Festsetzungen zur Gestaltung

35°-45°	Dachneigung
---------	-------------