



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 15.08.2007.

Sitzungsort: in der von Aschebergschen Kurie, Stiftsstraße 4, 48301 Nottuln
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Wolf-Herbert Haase SPD

Ausschussmitglieder

Renate Brülle-Buchenau SPD

Walburga Frie CDU

Thomas Höcker CDU

Gottfried Hoffmann SPD

Alfred Hübner UBG

Thomas Hülsken CDU

Brigitte Kleinschmidt UBG

Stefan Kohaus Bündnis 90/Die Grünen

Norbert Kumann CDU

Roswitha Roeing-Franke CDU

Hartmut Rulle CDU

Heinrich Rütering CDU

Christian Schulze Pellengahr CDU

Klaus Teichmann UBG

Helmut Walter FDP für Herrn Dr. Martin Geuking

Sachkundige Bürger

Ursula Boldt-Hübner	UBG	für Herrn Horst Imholt
Detlef Mesenbrock	CDU	
Christof Peter-Dosch	Bündnis 90/Die Grünen	

Stellvertr. sachk. Bürger

Leo Broloer	SPD	für Herrn Markus Hellkuhl
-------------	-----	---------------------------

Von der Verwaltung

Peter Amadeus Schneider
Hermann Volkmer
Jörg Prein
Milena Schauer

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
----------	--

Der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Wolf-Herbert Haase, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt
----------	---

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Sitzungsniederschrift wird einstimmig Ratsherr Norbert Kumann bestimmt.

3	Anträge und Eingänge
----------	-----------------------------

Der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Wolf-Herbert Haase, teilt dem Ausschuss die neuen Sitzungstermine mit. Er macht darauf aufmerksam, dass die Sitzung am 24. 10. 2007 im Forum des Gymnasiums zusammen mit dem Betriebsausschuss als gemeinsame Sitzung beider Ausschüsse stattfinden wird.

Herr GOAR Hermann Volkmer teilt dem Ausschuss mit, dass der Tagesordnungspunkt 5.4 von der Verwaltung zurück gezogen wird.

4 Planungsangelegenheiten

4.1 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Gewerbegebiet Appelhülsen" im beschleunigten Verfahren Vorlage: 104/2007

Die Originalvorlage ist als Anlage 1 diesem Protokoll beigelegt.

Auf Anfrage von Herrn Alfred Hübner erläutern GOAR Volkmer und VA Milena Schauer warum der Abstand der Baugrenze von ehemals 20 m auf 5 / 10 m reduziert werden kann. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass sich zum einen die gesetzliche Grundlage geändert hat, zum anderen die Straßenführung im Zuge der Eisenbahnüberführung geändert werden soll.

Auf Anfrage von Herrn Walter, wer die Kosten der Kanalisierung des Baches trägt, teilt Herr Volkmer mit, dass der Bach in den vorhandenen Vorfluter umgeleitet werden soll, bzw. dass die anfallenden Kosten durch den Antragsteller zu tragen sind.

Im Anschluss an die Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig den folgenden Beschluss:

Beschluss:

Änderungsbeschluss: Der Bebauungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet Appelhülsen“ wird im gekennzeichneten Bereich im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB geändert.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen

4.2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Appelhülsen Süd-Ost" hier: Erweiterung eines Baufeldes Vorlage: 096/2007

Die Originalvorlage ist als Anlage 2 diesem Protokoll beigelegt.

Auf Grund der Anfrage von Herrn Thomas Höcker zu den finanziellen Auswirkungen, teilt Herr Volkmer mit, dass in Zukunft die Antragssteller die Kosten für ein Bebauungsplanänderungsverfahren zu tragen haben.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig den folgenden Beschluss:

Beschluss:

Änderungsbeschluss: Der Bebauungsplan Nr. 1 „Appelhülsen Süd-Ost“ soll, wie in Anlage 3 dargestellt, geändert werden.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen

4.3 Abgrenzung eines zentralen Versorgungsbereiches Vorlage: 100/2007
--

Die Originalvorlage ist als Anlage 3 diesem Protokoll beigelegt.

Im Rahmen der Aussprache zu diesem TOP spricht sich Ratsherr Hübner für die dargestellte Abgrenzung des Versorgungsbereiches aus. Er regt an, im Bereich Oststraße/Liebigstraße den Bereich zu erweitern. Darüber hinaus möchte er wissen, ob die Parkplatzfläche in dem o. g. Bereich nicht mit in den Abgrenzungsbereich aufgenommen werden müsse.

GOAR Volkmer teilt hierzu mit, dass Parkplatzflächen nicht mit aufgenommen werden müssen.

Ratsherr Kummann regt an, den Bereich nach dem Bau der Umgehungsstraße als Verkehrsberuhigte Zone auszuweisen.

GOAR Volkmer macht darauf aufmerksam, dass die Planung zukunftsorientiert zu sehen und dass hier in größeren Zeiträumen zu denken sei, so dass man sich solchen Regelungen im späteren Planverfahren widmen kann.

Innerhalb der Beratung sprechen sich alle Fraktionen für den dargestellten Versorgungsbereich aus.

Zum Abschluss der Aussprache stellt Ratsherr Alfred Hübner den Antrag den Abgrenzungsbereich im Abschnitt C, im Bereich Oststraße/Liebigstraße, bis zur Liebigstraße zu erweitern. Dieser Antrag wird mit 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 7 Enthaltungen angenommen.

Im Anschluss fasst der Ausschuss folgende Beschlüsse:

Beschlüsse:

- a) Die Abgrenzung des zentralen Hauptversorgungsbereiches wird für den Abschnitt A wie in der Karte (Anlage 1) abgebildet beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu a:
(einstimmig)

- b) Die Abgrenzung des zentralen Hauptversorgungsbereiches wird für den Abschnitt B wie in der Karte (Anlage 1) abgebildet beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu b:
(einstimmig)

- c) Die Abgrenzung des zentralen Hauptversorgungsbereiches wird für den Abschnitt C wie in der Karte (Anlage 1) abgebildet beschlossen. Die Abgrenzung im Bereich Oststraße / Liebigstraße ist bis zur Liebigstraße zu erweitern.

Abstimmungsergebnis zu c:
(mehrheitlich)

13	Ja-Stimmen
2	Nein-Stimmen
5	Enthaltungen

5	Verkehrsangelegenheiten
----------	--------------------------------

5.1	Bau einer Querungshilfe auf der Havixbecker Straße / Kreuzungsbereich Harfelder Weg hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Sachstand zum Beschluss vom 30.05.2007 Vorlage: 098/2007
------------	---

Die Originalvorlage ist als Anlage 4 diesem Protokoll beigelegt.

Ohne Aussprache nimmt der Ausschuss den Sachverhalt zur Kenntnis.

Beschluss:

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen

5.2	Antrag auf Beseitigung der Gehwegschäden an der Roxeler Str. im Bereich Bereich der gemeindeeigenen Hecke ab der Fuldastr. Richtung ortsauswärts. Vorlage: 107/2007
------------	--

Die Originalvorlage ist als Anlage 5 diesem Protokoll beigelegt.

Im Rahmen der Aussprache sprechen sich alle Fraktionen für den Erhalt der Bäume und der Hecke an der Roxeler Straße aus.

Ratsherr Heinrich Rütering macht darauf aufmerksam, dass bei schlechten Witterungsbedingungen im Winter, die Roxeler Straße vor dem Kindergarten, auf Grund des ablaufenden Wassers aus den Baumbergen vereisen kann. Er bittet hier um Überprüfung.

Im Anschluss an die Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Baumreihe bleibt erhalten.

Im Rahmen der jährlichen Unterhaltungsarbeiten werden die Hecke verstärkt zurückgeschnitten und die durch Baumwurzeln beschädigten Gehwegflächen reguliert.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen

5.3	Antrag auf Umwandlung der Busenbaumstraße von einer Tempo 30 in einen verkehrberuhigten Bereich Vorlage: 105/2007
------------	--

Die Originalvorlage ist als Anlage 6 diesem Protokoll beigelegt.

Im Anschluss an die Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Verkehrsregelung der Tempo 30 Zone wird beibehalten.

Im Bereich zugesperrter Fahrbahnflächen wird in Absprache mit der Straßenverkehrsamt die Zulässigkeit von Halteverbotsschildern geprüft und gegebenenfalls entsprechend der Vorgaben Schilder aufgestellt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen

6	Umweltangelegenheiten
----------	------------------------------

Zur heutigen Sitzung liegen keine Beratungspunkte vor.

7	Ordnungsangelegenheiten
----------	--------------------------------

Zur heutigen Sitzung liegen keine Beratungspunkte vor.

8	Verschiedenes
----------	----------------------

Ratsherr Norbert Kummann bittet um Information zum Hochwasserschutz in Darup.

GOAR Volkmer teilt hierzu mit, dass im Rahmen des Hochwasserschutzes noch Untersuchungen in dem Gebietes durchgeführt werden müssen, die auch dazu dienen, das Planfeststellungsverfahren einzuleiten.

Der Ausschussvorsitzende teilt hierzu mit, dass in der Sitzung des Ausschusses am 24.10.2007 diese Problematik mit angesprochen wird.

Die Ratsherren Kummann und Rulle machen auf die Schäden an der Bahnhofszufahrt aufmerksam, die auch durch die Fahrzeuge der Bauunternehmen der DB entstanden sind.

GOAR Volkmer erklärt, dass die Umfahrt eine öffentliche Straße ist, deren Beschädigungen durch den üblichen Gebrauch hinzunehmen sind. Der Schaden an der nicht öffentlichen Pflasterfläche (zum verpachteten Gelände der Gemeinde hin) ist dagegen auszugleichen.

Der Verbindungsweg von diesem Gelände entlang der Bahnlinie zum Bahnübergang Werlte ist ein Privatweg, für den die Gemeinde nicht verantwortlich ist.

Ratsherr Christian Schulze Pellengahr regt an, für den Ortsteil Darup einen Zwischenbericht zu Ortsentwicklung zu geben.

BM Peter Amadeus Schneider sagt zu, einen Bericht zum Hochwasserschutz und zur Hochwassersituation für die Ortsteile Darup und Schapdetten zu erstellen.

Ratsherr Rütering macht darauf aufmerksam, dass die Dachgauben auf dem Feuerwehrgerätehaus in Schapdetten doch im Rahmen der Erweiterung des Gebäudes mit saniert werden sollten.

Ratsfrau Walburga Frie möchte wissen, in wie weit eine Sanierung des Dillweges in der Bauernschaft Stockum durch Kautionen des Betreibers der Deponie abgedeckt ist.
GOAR Volkmer nimmt hierzu Stellung.

Ratsherr Gottfried Hoffmann regt an, in Zusammenarbeit mit den Gemeinden Havixbeck, Billerbek und Rosendahl den Antrag an den Landesbetrieb Straßen NRW zu stellen, ein Schild an der Autobahn aufstellen zu lassen, mit dem Hinweis „Urlaubsregion Baumberge“.

Wolf-Herbert Haase
Vorsitzender

Norbert Kumann
Ausschussmitglied

Jörg Prein
Schriftführer