



## Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen  
der Gemeinde Nottuln am 16.09.2003

Sitzungsort: von Ascheberg'sche Kurie  
Beginn: 17:01 Uhr  
Ende: 21:01 Uhr

---

### Anwesenheitsliste:

#### Vorsitzender

1. Haase, Wolf-Herbert SPD Vorsitzender

#### Ausschussmitglieder

2.	Bröckelmann, Henrik	CDU	
3.	Brülle-Buchenau, Renate	SPD	
4.	Dammann, Richard	Bündnis90/Die Grünen	
5.	Feldmann, Walter	CDU	
6.	Höcker, Thomas	CDU	
7.	Hübner, Alfred	UBG	
8.	Hülsken, Thomas	CDU	
9.	Kummann, Norbert	CDU	
10.	Möllers, Renate	SPD	ab TOP 4.1, 17: 10 Uhr bis TOP 4.6, 20:15 ab TOP 4.6, 20:15
	Winkler, Andreas		
11.	Boldt-Hübner für Reimann, Ursula	UBG	
12.	Rütering, Heinrich	CDU	
13.	Schulze Tilling, Josef	CDU	

Sachkundige Bürger

- |     |                                     |          |   |
|-----|-------------------------------------|----------|---|
| 14. | Aldenborg, Bernard<br>Rulle Hartmut | CDU      | bis TOP 4.7, 19:40 Uhr<br>ab TOP 4.7, 19:40 Uhr |
| 15. | Mehwald, Christa                    | F. D. P. |   |
| 16. | Roeing-Franke, Roswitha             | CDU      | bis TOP 4.6, 19:40 Uhr                          |
| 17. | Teichmann, Klaus                    | UBG      |   |
| 18. | Wienke, Norbert                     | SPD      |   |

von der Verwaltung:

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1. | BM Fliß                                |             |
| 2. | BG Fallberg                            | bis TOP 4.3 |
| 3. | GOAR Volkmer                           |             |
| 4. | Herr Prein, zugleich als Schriftführer |             |

als Gast Herr Roßkamp von der Bezirksregierung Münster	bis TOP 4.3
--	-------------

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln, zu der die Mitglieder rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen waren, wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

### **A. Öffentliche Sitzung**

<b>1.</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln</b>
-----------	---

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

<b>2.</b>	<b>Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mitunterzeichnet.</b>
-----------	---

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Sitzungsniederschrift wird einstimmig Ratsherr Hübner bestimmt.

<b>3.</b>	<b>Anträge und Eingänge</b>
-----------	-----------------------------

Ratsherr Schulze Tilling weist darauf hin, dass das Protokoll der Sitzung vom 17.07.2003 zu dem Punkt, Hydraulische Messung, die Anfrage auf den Hummelbach gerichtet war. Er bittet diese zu korrigieren. Weiterhin bittet er noch einmal um die Zusendung dieser Meßergebnisse.

Ratsfrau Boldt-Hübner macht darauf aufmerksam, dass der Antrag der Fraktion der UBG (TOP 4.2) zusammen mit dem TOP 4.1 beraten werden sollte.

Sie stellt den Antrag den TOP 4.2 mit in die Beratung zu TOP 4.1 einzubeziehen.

Dieser Antrag wird bei 4 Ja-, 12 Nein-Stimmen bei einer Stimmenthaltung abgelehnt.

<b>4.</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b>
-----------	--------------------------------

<b>4.1</b>	<b>Beratung - Zukunft des Rhodeplatzes Vorlage 215/2003</b>
------------	---

Der Ausschussvorsitzende stellt den Investor der Fa. G + P Immobilien Fond vor und über übergibt ihm das Wort.

**Planung der Fa. G + P Immobilien**

Herr Grimm von der Fa. G + P stellt zunächst sein Unternehmen vor.  
Im Anschluß daran erläutert Herr Achterkamp vom Büro Kleihues + Kleihues die Planung zur Rhodeplatz Bebauung.

Im Anschluß an die Darstellung der Planung, werden folgende Probleme durch den Ausschuss angesprochen:

Bewirtschaftung der Parkplätze  
öffentlichen  
Herr Grimm sagt zu, dass die öffentlichen  
wie auch die den Märkten zuzu-  
ordnenden  
Plätze gebührenfrei sind. Ob eine zeitliche Begrenzung notwendig wird, kann heute noch nicht beurteilt werden.

Welche Betreiber sind für die Märkte vorgesehen?  
Kaisers  
Genannt werden die Marktkette  
Kaffee der Tengelmanngruppe  
und Takko  
die großes Interesse hätten Verkaufsfläche anzumieten

Auswirkung auf den Standort Hanhoff?  
welcher  
Auswirkung könne es geben, in  
Form kann nicht beantwortet werden.

Wird die Ampelreglung aufeinander abgestimmt sein? Ja

Gefährdungspotential Fußgänger – Busverkehr?  
Hierzu wird auf Übersichtlichkeit in der Verkehrsführung verwiesen. Die neue Überplanung der Heriburgstraße hat Lösungen aufgezeigt.

Ist die Tiefgarage ganztägig geöffnet? Ja

Wie ist die Beleuchtung der Tiefgarage geplant?  
die Be-  
Zum einen soll ein Lichtband für  
leuchtung sorgen, zum anderen  
werden  
Leuchtmittel installiert.

Kann eine Erweiterung des Busbahnhofs erfolgen? Ja

Ist mit einer Auslastung der Märkte zu rechnen?	Die Firmenphilosophie von G + P legt eine Laufzeit der Mietverträge von 15 Jahren zu Grunde mit einer Verlängerung von nochmals 15 Jahren. Dies bestätigt das hohe Interesse und die Frage der Auslastung und Annahme der Märkte
Wird der Rhodepark verändert?	Nur geringfügig. Er bleibt in seiner derzeitigen Grundstruktur erhalten.
Änderung der Parkplatzsituation in Nottuln?	Die Zahl der Parkplätze wird nicht geringer. Ein Verschlechterung der Gesamtsituation ist nicht erkennbar.

### **Planung der Fa. Stroetmann**

Bevor Herr Stroetmann sein Unternehmen und die Anforderungen an einen modernen Einzelhandelmarkt erläutert, wird die Planung durch Herrn Ellermann vom Büro Pfeiffer, Ellermann und Preckel vorgestellt.

Im Anschluss daran werden wiederum folgende Fragen der Ausschussmitglieder erörtert:

Was wird aus dem Geschäft im Hanhoff?	Der Mietvertrag läuft noch bis 2007, bis zu diesem Zeitpunkt bleibt das Geschäft, wenn auch in einer anderen Form, erhalten.
Anzahl der öffentlichen und dem Markt zugehörenden Parkplätze? tet, da-	Es werden 190 Parkplätze errichtet, davon sind 70 öffentlich und 120 den Ge- schäften zuzuordnen. Die Plätze die den Märkten zuzurechnen sind, sollen mit einer zeitlichen Begrenzung nutzbar sein.
Ist eine Ampelregelung auf der Daruper Straße soll eine Vorgesehen? burgstraße in-	Dieses wird zugesagt. Weiterhin Querungshilfe auf der Herinstalliert werden.
Ist mit Schwierigkeiten? ausgiebig	Hierzu nimmt Herr Stroetmann Stellung.
a) zwischen Lieferverkehr und Busverkehr zu rechnen, bzw.	zu a ) Nein

- b) ist mit einer Lärmbelästigung beim entladen der LKW's zurechnen? zu b) Nein
- c) Wie hoch ist die Belastung an Fahrzeugen, die mit Waren anliefern? zu c) Von Montag bis Freitag ist insgesamt etwa 20-25 Fahrzeugen zu rechnen.
- Sind ausreichend Stellplätze für Fahrräder geplant? Ja
- Ist die Bushaltestelle überdacht? Ja
- Wird ein Getränkevertrieb in den Markt mit eingeplant? Diese wird von Herrn Stroetmann verneint.

Im Anschluss an die Vorstellung nimmt Herr Roßkamp von der Bezirksregierung zu den beiden Vorschlägen Stellung, und teilt dem Ausschuss zusätzlich mit, dass Seitens der Bezirksregierung die Planungen als sehr positiv angesehen und auch unterstützt werden. Für beide Konzepte wird der Zuschuss für die ÖPNV-Planung gezahlt. Die Bezirksregierung wird schriftlich Stellung nehmen.

Im Anschluss an die Beratung fasst der Ausschuss mit 15 Ja-, 1 Neinstimme bei 2 Stimmenthaltungen folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die endgültige Entscheidung, welche der vorgestellten Planungen umgesetzt werden soll, soll nach der Beratung in den Fraktionen, durch den Rat der Gemeinde Nottuln in seiner Sitzung am 14.10.2003 getroffen werden.

4.2	<b>Antrag der Fraktion der UBG vom 04.09.2003 Vorlage 212/2003</b>
-----	--

Frau Boldt-Hübner erläutert den Antrag der Fraktion der UBG.

Nach einer kurzen Aussprache fasst der Ausschuss mit 15 Nein- und 3 Ja-Stimmen den Beschluss.

**Beschluss:**

Die Planung, die dem bewilligten Landeszuschuss in Höhe von annähernd 800.000 Euro zu Grunde liegt und ausschließlich eine Gestaltung des Rhodeplatzes mit Busbahnhof, Parkplätzen, P + R und öffentliche Toilette vorsieht, wird umgehend realisiert.

Damit ist der Antrag der UBG-Fraktion abgelehnt.

<b>4.3</b>	<b>Änderung des Bebauungsplanes Appelhülsen-Nord II hier: Richtigstellung einer textlichen Festsetzung im Rahmen einer vereinfachten Änderung Vorlage 196/2003</b>
------------	--

GOAR Volkmer erläutert den Sachverhalt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache einstimmig folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die textliche Festsetzung unter Ziffer 5: „ ... gem. Pflanzliste 5 im GOP ...“ wird geändert in Zitat: „ ... gem. Pflanzliste 3 im GOP ...“.

<b>4.4</b>	<b>Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Appelhülsen Süd - Ost" auf dem Grundstück Ostlandstraße 17; hier: Erweiterung der überbaubaren Fläche Vorlage 205/2003</b>
------------	--

Der Sachverhalt wird durch Herrn GOAR Volkmer vorgestellt.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Appelhülsen Süd - Ost" auf dem Grundstück Ostlandstraße 17 wird gem. vorliegendem Antrag als Satzung beschlossen.

<b>4.5</b>	<b>Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Industriepark I / II“ Vorlage 195/2003</b>
------------	---

Herr GOAR Volkmer nimmt zum Sachverhalt Stellung.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss mit 17 Ja- und 1 Neinstimme den Beschluss:

**Beschluss:**

Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Industriepark I / II“ wird abgelehnt.

Im Anschluss an den Beratungspunkt stellt Ratsfrau Boldt-Hübner den Antrag auf Sitzungsunterbrechung für eine 5-Minütige Pause.

Der Antrag wird mit 15 Nein- und 3 Ja-Stimmen abgelehnt.

<b>4.6</b>	<b>45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln sowie Bebauungsplanentwurf Nr. 97 „Sondergebiete für Windkraftanlagen - Teilbereich 1: „Windfeld Hastehausen“, Teilbereich 2: „Windfeld Horst / Buxtrup“; hier: Verringerung der Fläche der Veränderungssperre gem. § 16 BauGB zu Bebauungsplanentwurf Nr. Vorlage 208/2003</b>
------------	--

Herr GOAR Volkmer erläutert den Sachverhalt.

Nach Erläuterung von verschiedenen Anfragen zum Verfahren fasst der Ausschuss mit 9 Ja-, 4 Nein-Stimmen bei 5 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

In Abänderung des Ratsbeschlusses vom 18.12.2001 wird das für die bestehende Veränderungssperre maßgebliche Gebiet - Teilbereich I - Hastehausen, Teilbereich II - Horst / Buxtrup und Teilbereich III - Heller / Kley verringert.  
Die konkrete Festlegung der Bereiche der Veränderungssperre sind in den beiliegenden Übersichtsplänen dargestellt. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.

<b>4.7</b>	<b>Änderung des Bebauungsplanes Fasanenfeld Vorlage 211/2003</b>
------------	--

Der Sachverhalt wird von Herrn GOAR Volkmer erläutert.

Nach kurzer Aussprache fasst der Ausschuss mit 10 Ja- und 5 Nein- Stimmen bei 2 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Vorbehaltlich der noch einzureichenden Erklärung des Grundstückseigentümers:

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Fasanenfeld II wird gemäß Darstellung im Sachverhalt als Satzung beschlossen.

<b>5.</b>	<b>Verkehrsangelegenheiten</b>
-----------	--------------------------------

Es liegen zur Zeit keine Beratungspunkte vor

<b>6.</b>	<b>Umweltangelegenheiten</b>
-----------	------------------------------

Es liegen zur Zeit keine Beratungspunkte vor

<b>7.</b>	<b>Ordnungsangelegenheiten</b>
-----------	--------------------------------

Es liegen zur Zeit keine Beratungspunkte vor

<b>8.</b>	<b>Verschiedenes</b>
-----------	----------------------

Ratsherr Winkler bittet Herrn BM Fliß um Informationen zu dem Gespräch (Ausweisung Wohnbau- und Gewerbeflächen) beim RP.

BM Fliß informiert den Ausschuss über den Inhalt des Gespräches.

Ratsherr Hübner weist auf den schlechten Zustand einiger Wirtschaftswege hin.