

15. Große-Wiesmann, Margareta CDU
für Wilmer, Hubert

Sachkundige Bürger

16. Winkler, Andreas für SPD
Hellkuhl, Markus
17. Imholt, Horst UBG
18. Groß, Michael für Bündnis90/Die Grünen
Kohaus, Stefan
19. Liedmeyer, Karl-Josef für CDU
Roeing-Franke, Roswitha
20. Leufke, Paul für CDU
Schulze Pellengahr, Christian

von der Verwaltung:

1. BM Schneider
2. GOAR Volkmer
3. VA Grabowski
4. VA Pieper
5. VA Hensmann, Florentine
6. VA Kattenbeck
7. Herr Prein, zugleich als Schriftführer

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln, zu der die Mitglieder rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen waren, wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln
-----------	---

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2.	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mitunterzeichnet.
-----------	---

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Sitzungsniederschrift wird einstimmig Ratsherr Hoffmann bestimmt.

3.	Anträge und Eingänge
-----------	-----------------------------

Der TOP 4.3 wird auf Antrag des Ausschussvorsitzenden einstimmig von der Tagesordnung genommen.

Der Antrag von Ratsherrn Schulz, den TOP 2.1 der nichtöffentlichen Sitzung in den öffentlichen Sitzungsteil zu verlegen, wird mit 4 Ja Stimmen, zwei Enthaltungen und 14 Nein-Stimmen abgelehnt.

4.	Verkehrsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

4.1	Entlastungsstraße Nottuln-West / Süd; hier: Vorstellung von vier Varianten mit jeweils 4 Segmenten (im Entwurfsplan auch „Ebenen“ genannt) Vorlage 153/2005
------------	--

Zu Beginn der Beratung zu diesem TOP erläutert BM Schneider den Sachverhalt.

Segment I:

Ein Anschluss an die B 525 ist zwingend notwendig. Die Beibehaltung der Baustraßentrasse ist nicht opportun.

Eine ortsnahe, aber lärmtechnisch nicht störende Trasse ist zu wählen. Zur Sitzung des Rates wird eine weitere Variante 5 für Segment I vorgestellt.

Segment II:

Ortsnahe Anschlüsse an die vorhandene Wohnbebauung sind zu bevorzugen. Anbindungen Richtung Rudolf-Harbig-Straße, Grauten Ihl, Steinstraße und Dülmener Straße sind wichtig.

Segment III und IV:

Weiträumiges Umfahren des Nottulner Südens ist nicht angeraten, weil die Entlastung der südlichen Wohngebiete sonst nicht erreicht wird.

Für die kurzfristige Entwicklung der Gemeinde sind die Segmente III und IV nicht zwingend notwendig. Die Entwicklung kann zunächst zurückgestellt werden.

Generelle Feststellungen:

1. Der Ausbau der Straße soll so erfolgen, dass die möglichen Geschwindigkeiten so niedrig wie möglich gestaltet werden können.
2. Die Kostenermittlung kann erst bei Vorliegen der konkreten Planung erfolgen.
3. Bei der Planung sollen spätere Baugebiete mit einfließen, um die Straße dann auch als Erschließungsstraße zu nutzen.
4. Zur Planung sollte ein Gutachten erstellt werden, um festzustellen, wie die einzelnen Verkehrsströme sind.

Im Anschluss an die Beratung fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Materialien wie auch die vorgestellte Variante 5 in Segment I werden zur Kenntnis genommen und fließen in eine Raumentwicklungsplanung im Herbst 2005 ein.

4.2	Planfeststellungsbeschluss für den Neubau der Ortsumgehung Nottuln-Darup Vorlage 163/2005
------------	--

In der Aussprache wird die Forderung nach einem Kreisverkehr erneuert.

Dies führt zu folgenden einstimmigen Beschluss:

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Der Planfeststellungsbeschluss für den Neubau der Ortsumgehung Nottuln-Darup wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein gerichtliches Vorgehen zur Errichtung des Kreisverkehrs zu prüfen und die Fraktionen darüber zu unterrichten.

4.3	Ausbau der Havixbecker Straße (Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen) Vorlage 173/2005
------------	---

Der TOP wird einstimmig von der Tagesordnung genommen.

5.	Umweltangelegenheiten
-----------	------------------------------

5.1	Kommunales Energiemanagement in Nottuln (European Energy Award – eea) Vorlage 166/2005
------------	---

Im Anschluss an den Vortrag von Herrn Zeine und einer kurzen Aussprache fast der Ausschuss zu diesem TOP folgende Beschlüsse:

Beschlüsse:

1. Der Rat nimmt den eea-Bericht der Gemeinde Nottuln zur Kenntnis
Der Rat nimmt den von Verwaltung und Energieberater aufgestellten Maßnahmenplan zur Kenntnis
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung, für folgende Einzelmaßnahmen konkret Umsetzungsvorschläge zu erarbeiten und dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen vorzulegen:
 - a) Der Rat beauftragt die Verwaltung, ein energiepolitisches Leitbild im Zusammenarbeit mit der Lokalen Agenda 21 zu erarbeiten.
 - b) Beitritt zum Klimabündnis
 - c) Überprüfung und gegebenenfalls Fortschreibung des Energiekonzeptes von 1992 bzw. Beauftragung eines neuen Energiekonzeptes
 - d) Überprüfung und gegebenenfalls Fortschreibung des Verkehrsgutachtens von 1993 bzw. Beauftragung eines neuen Verkehrsgutachten
 - e) Verleihung des Nottulner Umweltpreises

Abstimmungsergebnisse:

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| zu 1. | einstimmig |
| zu 2 a | einstimmig |
| zu 2 b | 15 Ja- Stimmen, 5 Enthaltungen |
| zu 2 c, 2 d, 2 e | einstimmig |

6.	Planungsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

6.1	Wiederherstellung des Rhodoparks Vorlage 165/2005
------------	--

Der TOP wird in die nächste Sitzung vertagt.

6.2	Einzelhandelsentwicklung (Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen) Vorlage 197/2005
------------	--

Der TOP wird in die nächste Sitzung vertagt.

6.3	Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 auf dem Grundstück „Alt-Aldi“; hier: Verlagerung der festgesetzten Grünfläche sowie Änderung der max. Dachneigung von 20 Grad auf 22 Grad Erneute Einbringung Vorlage 157/2005
------------	--

Zu Beginn der Aussprache zu diesem TOP erläutert Herr GOAR Volkmer den Sachverhalt.

Im Anschluss an die Beratung lehnt der Ausschuss den

B e s c h l u s s v o r s c h l a g

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Die o.g. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 auf dem Grundstück "Alt-Aldi" an der Appelhülseener Straße wird als Satzung beschlossen.

der Verwaltung zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 auf dem Grundstück Alt-Aldi

mit 12 Nein-Stimmen und 8 Ja-Stimmen ab.

6.4	Antrag auf vereinfachte Änderung hinsichtlich des Bebauungsplanes Nr. 50 „Bagno“ für die Fläche des Grünstreifens an der Straße Buckenkamp; hier: Abänderung einer Teilfläche des Grünstreifens als Zufahrt Vorlage 156/2005
------------	---

Innerhalb der Aussprache machen die einzelnen Fraktionen noch einmal ihren Standpunkt zu diesem Sachverhalt deutlich. Herr Kraus vom St. Gerburgis Hospital nimmt zu den Fragen der Ausschussmitglieder zur geplanten Krankenhauszufahrt aus Sicht des Betreibers Stellung.

Der Ausschuss fasst keinen Beschluss.

6.5	Errichtung von vier Windenergieanlagen durch die Fa. ABO-Wind; hier: Antrag auf Befreiung von der Gesamthöhenbegrenzung (100 m) Vorlage 154/2005
------------	---

Nach einer kurzen Aussprache fasst der Ausschuss mit 14 Ja- Stimmen, drei Nein-Stimmen und drei Enthaltungen den Beschluss

Beschluss:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Der Antrag auf Befreiung von der Gesamthöhenfestsetzung (100 m) wird abgelehnt, da diese Höhenbegrenzung sowohl im Fachgutachten als auch im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens städtebaulich begründet wurde und einen wichtigen Aspekt bei der Errichtung von Windkraftanlagen in der Gemeinde Nottuln darstellt. Darüber hinaus würde sich bei einer Befürwortung dieses Antrages eine Präcedenzwirkung für andere geplante Windkraftanlagen in der Gemeinde ergeben.

6.6	Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Fasanenfeld II"; hier: Erweiterung der südlichen Baugrenze auf dem Grundstück Gemarkung Nottuln, Flur 72, Flurstücke 227 und 228 durch die GIG. Vorlage 162/2005
------------	---

Die Vorlage wird in den Rat verwiesen.

6.7	Widerruf der Einverständnisse zur vereinfachten Bebauungsplanänderung Nr. 80 „Am Hangenfeld“; hier: Abänderung einer Teilgrünfläche in Zufahrt und Stellplätze an der Bern- hard-Letterhaus-Straße Vorlage 164/2005
------------	--

Im Anschluss an die ausführliche Aussprache, innerhalb der, der Eigentümer des in Rede stehenden Grundstückes das gesamte Genehmigungsverfahren aus seiner Sicht darlegt, fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt bis zur Ratssitzung am 06.07.2005 ein einvernehmliches Lösungskonzept in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer und den betroffenen Nachbarn zu erarbeiten.

7.	Ordnungsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

Zur Zeit liegen keine Beratungspunkte vor.

8.	Verschiedenes
-----------	----------------------