



## Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen  
der Gemeinde Nottuln am 01.02.2006

Sitzungsort: von Aschebergsche Kurie  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr

---

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

1. Haase, Wolf-Herbert                      SPD    Vorsitzender

Ausschussmitglieder

2. Brülle-Buchenau, Renate                      SPD  
3. Dammann, Richard                      Bündnis90/Die Grünen  
4. Dr. Geuking, Martin                      FDP  
5. Frie, Walburga                      CDU  
6. Höcker, Thomas                      CDU  
7. Hoffmann, Gottfried                      SPD  
8. Hübner, Alfred                      UBG  
9. Hülsken, Thomas                      CDU  
10. Kleinschmidt, Brigitte                      UBG  
11. Kumann, Norbert                      CDU  
12. Liedmeyer, Karl-Josef                      CDU  
13. Rulle, Hartmut                      CDU  
14. Teichmann, Klaus                      UBG  
15. Wilmer, Hubert                      CDU

Sachkundige Bürger

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 16. | Broloer, Leo für<br>Hellkuhl, Markus      | SPD                  |
| 17. | Boldt-Hübner, Ursula für<br>Imholt, Horst | UBG                  |
| 18. | Kohaus, Stefan                            | Bündnis90/Die Grünen |
| 19. | Roeing-Franke, Roswitha                   | CDU                  |
| 20. | Schulze Pellengahr, Christian             | CDU                  |

von der Verwaltung:

1. BM Schneider
2. GOAR Volkmer
3. Herr Prein, zugleich als Schriftführer

als Gast:

Herr Israel vom Amt für Agrarordnung

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln, zu der die Mitglieder rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen waren, wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

### **A. Öffentliche Sitzung**

<b>1.</b>	<b>Ortsbesichtigung Havixbecker Straße</b>
-----------	--

Die Mitglieder des Ausschusses besichtigen ab 18:00 Uhr den Bereich der Havixbecker Straße / Ecke Hagenstraße.

<b>2.</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln</b>
-----------	---

Um 19:00 Uhr begrüßt der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Wolf Haase die Mitglieder des Ausschusses, Herrn Israel vom Amt für Agrarordnung, die Presse sowie die anwesenden Zuschauer im Sitzungssaal in der von Aschebergschen Kurie.

<b>3.</b>	<b>Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mitunterzeichnet.</b>
-----------	---

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Sitzungsniederschrift wird einstimmig Ratsherr Hartmut Rulle bestimmt.

<b>4.</b>	<b>Anträge und Eingänge</b>
-----------	-----------------------------

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 5.1, auf Grund der anwesenden Bürger nach dem Vortrag von Herrn Israel zur beraten. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Ratsherr Alfred Hübner stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 5.2 (im Protokoll 6.2) und 5.5 (im Protokoll 6.5) von der Tagesordnung zu nehmen, da hier kein Beratungsbedarf bestünde bzw. die Angelegenheit zu TOP 5.2 ein Geschäft der laufenden Verwaltung sei. Die Anträge werden nach kurzer Aussprache jeweils mit 12 Nein-Stimmen und 8 Ja-Stimmen abgelehnt.

<b>5.</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b>
-----------	--------------------------------

<b>5.1</b>	<b>Integriertes ländliches Entwicklungskonzept (ILEK) Vorlage 357/2005</b>
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 1 beigefügt.

Herr Israel vom Amt für Agrarordnung informiert den Ausschuss über das „Integrierte ländliche Entwicklungskonzept“ (ILEK) und erläutert nach seinem Vortrag Fragen des Ausschusses.

<b>6.1</b>	<b>Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Ausbau der Havixbecker Straße (Bezugsvorlage 173/05) hier: Verweisung zur erneuten Beratung nach dem Ortstermin Vorlage 286/2005</b>
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 2 beigefügt.

Der Ausschussvorsitzende geht zu Beginn der Aussprache noch einmal auf den Ortstermin ein. Auf Anfrage von Ratsherrn Klaus Teichmann erläutert GOAR Volkmer noch einmal die finanziellen Regelungen bei einem möglichen Ausbau des Rad- und Fußweges entlang der Havixbecker Straße. Der Ausschuss spricht sich dafür aus, dass auf Grund der potenziellen Gefahr für Fußgänger ein Ausbau erfolgen soll.

Im Anschluss an die Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig den folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die Planung zum Ausbau der Havixbecker Straße wird aufgenommen.  
Es ist zu prüfen, ob finanzielle Mittel aus Fördermitteln in Anspruch genommen werden können..

<b>5.2</b>	<b>Entwicklung des Einzelhandels; hier: Festlegung von Siedlungsschwerpunkten Vorlage 353/2005</b>
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigefügt.

Der Sachverhalt wird in die Ratssitzung am 14.02.2006 vertagt.

Die Verwaltung wird gebeten zur Sitzung des Rates die Ränder der vorgesehenen Siedlungsbereiche noch einmal genauer darzustellen.

<b>5.3</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 98 "Fasanenfeld II / Nottuln West"</b> <b>hier: Errichten eines Holzhauses</b> <b>Vorlage 4/2006</b>
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beigefügt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache einstimmig den Beschluss zur Errichtung eines Holzhauses im Bebauungsplangebiet Fasanenfeld II.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt

<b>5.4</b>	<b>Antrag auf Bebauungsplanänderung hinsichtlich des Grundstücks Appelhül-sener Straße 39 durch den Eigentümer</b> <b>Vorlage 17/2006</b>
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beigefügt.

Auf Anregung des Bürgermeisters vertagt der Ausschuss den TOP 4.4 (im Protokoll 5.4) in die Ratssitzung am 14.02.2006, da ein Zusammenhang zum TOP 4.2 (im Protokoll 5.2) gegeben ist.

<b>5.5</b>	<b>Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Am Hangenfeld"</b> <b>Vorlage 28/2006</b>
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigefügt.

Auf Antrag von Ratsherrn Thomas Hülsken wird der Tagesordnungspunkt in den „Nichtöffentlichen Teil“ der Beratung als TOP 2.3 verlegt.

<b>6.</b>	<b>Verkehrsangelegenheiten</b>
-----------	--------------------------------

<b>6.2</b>	<b>Fußwegesituation entlang der Coesfelder Straße in Darup (Instandsetzung); hier: Antrag der CDU-Ortsunion Darup Vorlage 1/2006</b>
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 7 beigelegt.

Ratsherr Christian Schulze Pellengahr erläutert dem Ausschuss den Antrag.

Innerhalb der Aussprache teilt Herr GOAR Volkmer dem Ausschuss mit, dass solche Maßnahmen wie die Instandhaltung von Geh- und Radwegen bzw. Straßenflächen aus dem Bereich Straßenunterhaltung finanziert werden.

Im Anschluss an die Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig den folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die im betreffenden Antrag aufgeführten schadhaften Teilbereiche dieses Gehweges werden in 2006 saniert; sofern hierfür die erforderlichen Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

<b>6.3</b>	<b>Verkehrsführung Dülmener Straße und St. Amand-Montrond-Straße Vorlage 356/2005</b>
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 8 beigelegt.

Ratsherr Stefan Kohaus erkundigt sich innerhalb der Aussprache zu diesem TOP über die Ampelregelung auf der Dülmener Straße.

GOAR Volkmer teilt mit, dass die Beratung nach Abschluss des Versuches fortgesetzt wird.

Ratsfrau Boldt-Hübner merkt an, dass die Zeitspanne des Versuches von einem halben Jahr wohl etwas kurz sei.

GOAR Volkmer teilt dem Ausschuss mit, dass der Zeitraum, in dem der Versuch laufen soll, auch verlängert werden kann. Er geht davon aus, dass zum Herbst erste Erfahrungswerte vorliegen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt von der Erprobungsphase zur Verkehrsführung Dülmener Straße und St. Amand-Montrond-Straße Kenntnis.

<b>6.4</b>	<b>Radwegregelung in Appelhülsen: Einmündung Kücklingsweg/Lindenstraße ohne Vorlage Vorlage 24/2006</b>
------------	---

Herr BM Schneider nimmt zu dem Sachverhalt Stellung und informiert den Ausschuss über die Einzelheiten und widersprüchlichen Aussagen in dieser Angelegenheit.

<b>6.5</b>	<b>Antrag der Fraktion der CDU im Rat der Gemeinde Nottuln vom 12.01.2006 hier: Sachstandsbericht der Verwaltung zum Bahnhof Appelhülsen Beratung des Gutachtens zum Umbau / Nutzungsänderung des Bahnhofs Appelhülsen Vorlage 25/2006</b>

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage 9 beigefügt.

BM Schneider informiert den Ausschuss über den Sachstand zum Verkauf des Bahnhofs Appelhülsen und nimmt Stellung zum Gutachten über einen Umbau oder eine mögliche Nutzungsänderung des Gebäudes.

<b>7.</b>	<b>Umweltangelegenheiten</b>
-----------	------------------------------

Es liegen keine Beratungspunkte vor.

<b>8.</b>	<b>Ordnungsangelegenheiten</b>
-----------	--------------------------------

Es liegen keine Beratungspunkte vor.

<b>9.</b>	<b>Verschiedenes</b>
-----------	----------------------

Die sachkundige Bürgerin Frau Roswitha Roeing-Franke, bittet um Informationen über die Bodenproben im Bereich des Wasserwerkes.

BM Schneider nimmt hierzu Stellung und teilt dem Ausschuss mit, dass die Bohrungen und die damit verbundenen Bodenproben, die zur Zeit durchgeführt werden, ausschließlich zur Gründung der Brücke für die geplante Umgehungsstraße dienen. Die Bodenproben sollen aber auch bei der Erstellung des Gutachtens Berücksichtigung finden.

Der sachkundige Bürger Herr Leo Broloer, bittet um Überprüfung der Beleuchtung und einer Stolperkante des Joseph-Gerlach-Pättken.

GOAR Volkmer teilt ihm die Situation und die daraus möglichen Finanzierungsschwierigkeiten mit, sagt aber nochmalige Überprüfung zu.