



Öffentliche Beschlussvorlage

Pflichtaufgabe
 Freiwillige Aufgabe
 Extern
 Intern

Vorl.-Nr.: 10/2007
Fachbereich: Bauplanung und Liegenschaften
Sachbearbeiter/in, Telefon: Frau Schauer, 02502 942-348
Datum: 17.01.2007

Betreff:

Antrag auf vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 68 „Stiftsgärten“
hier: Schaffung eines zusätzlichen Baufensters für eine Kleinschwimmhalle durch Baugrenzen gemäß beigefügtem Lageplan (Anlage 3)

Beschlussvorschlag:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Die Festsetzung eines Baufensters durch Baugrenzen, wie im beigefügten Planausschnitt des Bebauungsplanes Nr. 68 „Stiftsgärten“ dargestellt (Anlage 2), wird als Satzung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beratungsfolge:	Termin:	TOP	Beratungsergebnis:			
			einst.	(j)	(n)	(e)
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	13.02.2007					
Rat der Gemeinde Nottuln	22.02.2007					

Unterschrift Fachbereichsleiter/in

Unterschrift Bürgermeister / Beigeordneter

Sachverhalt:

Die Grundstückseigentümer „Auf der alten Breide 24“ sind an die Gemeinde herangetreten und haben den Wunsch geäußert, im rückwärtigen Teil ihres Grundstücks mit Wohnhaus ein Baufenster zur Errichtung einer Kleinschwimmhalle zu erhalten. Die Schwimmhalle wird aufgrund gesundheitlicher Gründe zur sportlichen Betätigung benötigt (s. Anlage 1).

Detailregelungen werden zusätzlich über eine Vereinbarung zwischen den Grundstückseigentümern und der Gemeinde Nottuln getroffen und ins Grundbuch übernommen.

Die zu beteiligenden Anwohner sind von den Antragstellern zum Vorhaben befragt worden. Sie haben durch Unterschrift auf entsprechender Planzeichnung erklärt, dass sie gegen das Vorhaben keine Einwendungen haben. Eine Abwägung über vorgetragene Anregungen war deshalb nicht erforderlich. Auf die Notwendigkeit einer Baulast sind die Antragssteller hingewiesen worden.

- | | |
|----------|---|
| Anlage 1 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 68 |
| Anlage 2 | Übersichtskarten |
| Anlage 3 | Ausschnitte aus dem Bebauungsplan alt und neu |
| Anlage 4 | Begründung |
| Anlage 5 | Satzung |
-