

UBG Fraktion Nottuln - Grüner Weg 42 - 48301 Nottuln



Herrn
Bürgermeister
Peter A. Schneider
48301 Nottuln

per Email

Rolf Schulz
Grüner Weg 42
48301 Nottuln

Telefon: 02502 / 90 19 430
Telefax: 02502 / 90 19 428
schulz@ubg-nottuln.de
20.02.2007

**Verwendung der „Lankers / Schulze-Frenking Flächen“ an der Münster Strasse
- Ankäufe aus den Jahren 1995**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
der Grunderwerb der o. a. Grundstücksflächen durch die GIG mbH im Jahr 1995
stellt sich wie folgt dar:

	<u>qm</u>	<u>Kaufpreis</u>
Lankers / Schulze Frenking	168.044	

Im Wirtschaftsplan der GIG mbH für das Jahr 1997 ist auf Seite 31 dargestellt, dass sich „die Gemeinde diese Fläche für einen Sportplatz sichern lassen“ hat.

Vor diesem Hintergrund sind die Auslagerungsbeschlüsse für die Sportanlage gefasst worden und auch der Sporthallen-Neubau soll auf den Flächen an der Münster Strasse erfolgen.

Da aus derzeitiger Sicht die Sportanlage sogar am Kücklingsweg verbleiben könnte, da die Verlagerung nicht kostenneutral umgesetzt werden kann, bzw. erhebliche zusätzliche Kosten entstehen werden, muss über eine adäquate künftige Nutzung dieser Flächen beraten werden.

Die Kapitalbindung in Ackerland beläuft sich hier auf _____ Euro.

Die UBG-Fraktion sieht nun mit Sorge, dass die aktuellen Planungsabsichten ausschließlich einen Sporthallenbau vorsehen und die Folgekosten damit die künftigen Haushaltsdefizite ausweiten und damit die Haushaltskonsolidierungs-Erfordernisse konterkarieren.

Für die UBG stellte sich nun die Grundsatzfrage, was kann oder soll auf diesen rund 170.000 qm Grundstücksflächen geschehen ?

In Gesprächen mit dem Bürgermeister P.A. Schneider habe ich bereits für die UBG-Fraktion vorgetragen, dass sich dieses Areal für eine größere Lösung anbietet.

Unbestritten ist wohl, dass eine wohnwirtschaftliche Nutzung hier nicht in Frage kommt!

Daher schlagen wir vor, dass hier eine – im weitesten Sinne – „Freizeitanlage“ entsteht, die vom „Climbing, Bowling, Sauna, Schießsport, Wellness und anderes mehr“ auch die für Appelhülsen gewünschte Sporthalle umfassen kann.

Gemäß der Aussage des Bürgermeisters war diese Variante von **einem** möglichen Investor nicht auf kurz-, aber auf mittelfristige Sicht als interessant benannt worden.

Wie sich die Gemeinde Nottuln selbst mit den in ihrem Eigentum stehenden Flächen einbringt und damit für eine finanzielle Entlastung des Gemeindehaushaltes beiträgt, bleibt den künftigen Beratungen überlassen.

Die UBG-Fraktion beantragt, den TOP „Beratung über die Verwendung der Grundstücksflächen an der Münster Strasse (ehemals Lankers und Schulze-Frenking)“ in die Tagesordnung der nächsten Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Schulz
Fraktionsvorsitzender