



# Bauunternehmen

## PLANEN + BAUEN zum Festpreis · Schlüsselfertiger Wohnungs- und Industriebau

Holz GmbH · Spatzenweg 56 · 48282 Emsdetten

Gemeindeverwaltung Nottuln  
Herr Volkmer  
Stiftsplatz 8

48301 Nottuln

Meisterbetrieb für  
Einzelgewerke:

- Rohbauarbeiten
- Zimmererarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Dachdeckerarbeiten

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
hh-od

Name  
(0 25 72) 960 568-

Datum

17 Herr Holz

12-03-2007

### Bebauungsplan Fasanenfeld II, Nottuln-West Antrag auf 3. Änderung des Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Volkmer,

der größte Teil des oben. genannten Plangebiets konnte in der nahen Vergangenheit gut vermarktet werden. Im gekennzeichneten Bereich konnten jedoch noch keine Grundstücke veräußert werden.

Als Gründe für den schleppenden Verkauf der Grundstücke ist anzunehmen, dass dort die Lage der Baufenster im Süden der Grundstücke eine effiziente Grundstücksausnutzung zur Sonne verhindert und eine gegenseitige Verschattung der Häuser begünstigt.

Es wird angestrebt die bandartigen überbaubaren Flächen im rechtskräftigen Bebauungsplan in einzelne Flächen, entsprechend der Parzellierung, aufzuteilen. Die Größe der überbaubaren Flächen soll beibehalten und weiter nach Norden verschoben werden. Dadurch kann das Grundstück effizienter ausgenutzt werden und die Verkaufsaussichten deutlich verbessert werden.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind wir alleinige Eigentümerin der Grundstücke innerhalb des Änderungsbereiches. Nachbarliche Belange werden voraussichtlich nur östlich des Änderungsbereiches berührt. Wir erklären uns mit den Festsetzungen der Bebauungsplanänderung (siehe Anlage) einverstanden.

Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

HOLZ GMBH  
BAUUNTERNEHMUNG

#### Anlagen:

Begründung 3. Änderung B-Plan  
Textliche Festsetzungen  
Plan Maßstab 1:1000

V  
Festsetzung,  
Herr Holz ist mit  
seiner Namensnennung  
in der Öffentlichkeit  
einverstanden.  
Herr Holz 23.03.07