

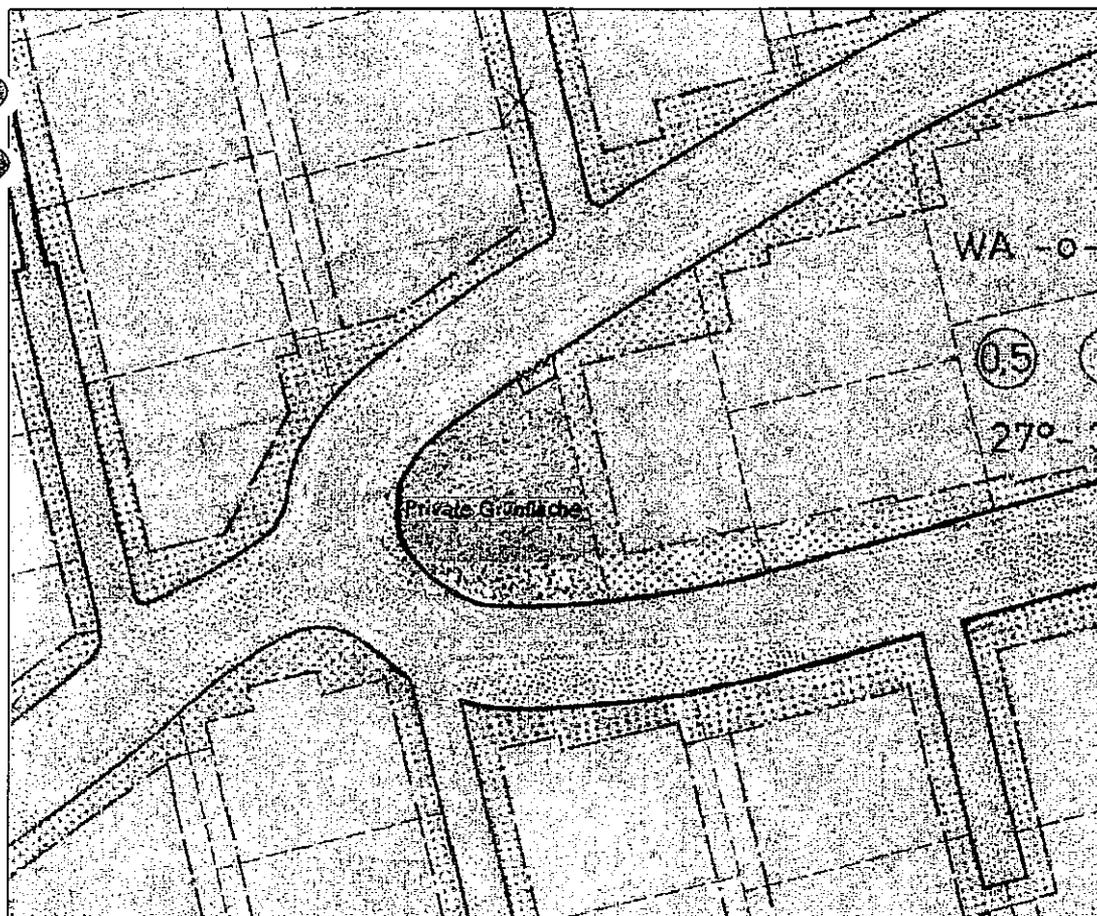
3. vereinfachte Veränderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Lerchenhain"

Alte Planung



	Flurstücksgrenze
	Vorhandene Bebauung
	Flürgrenze
	Bestehende und zu erhaltende Bäume und Sträucher
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
	Geplante Eigentumsgrenze
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES	
ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0-	Offene Bauweise
Ⓛ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
0.4	Grundflächenzahl
0.5	Geschossflächenzahl
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Überbaubare Fläche

Neue Planung



VERKEHRSLÄCHEN	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fußweg
GRÜNFLÄCHEN	
	Öffentliche Grünfläche
	Vorgärten
	Sichtdreieck (Aufwuchs nicht höher als 0,90 m)
WEITERE NUTZUNGSARTEN	
	Trafikstellen
GESTALTUNG DER BAUL. NUTZUNG	
27° - 38° Dachneigung	