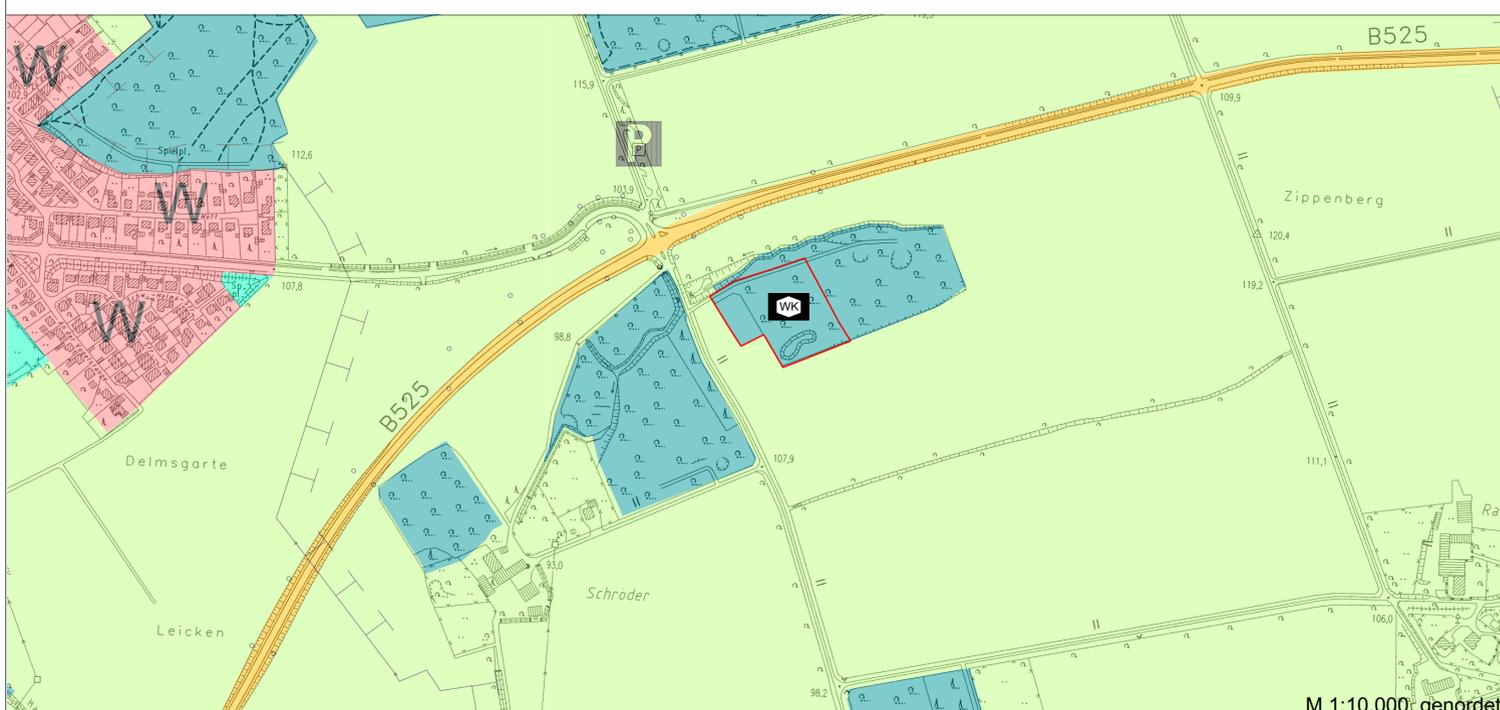


# Gemeinde Nottuln - 83. Änderung des Flächennutzungsplans "Waldkindergarten"



alt: Fläche für Landwirtschaft und Waldfläche



neu: Waldfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Waldkindergarten"

## Zeichenerklärung

<b>W</b> Wohnbauflächen	<b>Ü</b> Überschwemmungsgebiet	<b>WK</b> "Waldfläche mit besonderer Zweckbestimmung Waldkindergarten"
<b>M</b> Gemischte Bauflächen	<b>R</b> Regenrückhaltung	<b>Zweckbestimmung von Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs, der Ver- und Entsorgung u. Sondergebieten</b>
<b>G</b> Gewerbliche Bauflächen	<b>GW</b> Wasserschutzgebiet	<b>ö</b> öffentliche Verwaltung
<b>S</b> Sonderbauflächen	<b>Abgrabungsfläche</b>	<b>S</b> Schule
<b>SO</b> Sondergebiete mit Zweckbestimmung	<b>Fläche für Landwirtschaft</b>	<b>K</b> Kirche
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	<b>Waldfläche</b>	<b>So</b> Soziales
<b>Verkehrswichtige Straßen (örtliche Hauptverkehrswege)</b>	<b>überörtliche Verkehrsflächen</b>	<b>G</b> Gesundheit
<b>Ver- / Entsorgungsflächen</b>	<b>Bahnanlagen</b>	<b>Ku</b> Kultur
<b>Grünflächen</b>	<b>Geltungsbereich 83. Änderung</b>	<b>S</b> Sport
		<b>Fe</b> Feuerwehr
		<b>Wa</b> Windkraftanlage
		<b>P</b> öffentliche Parkfläche
		<b>El</b> Elektrizität
		<b>W</b> Wasser
		<b>Ab</b> Abwasser
		<b>F</b> Freizeitanlage
		<b>Mf</b> Modellflugplatz
		<b>Pk</b> Parkanlage
		<b>Sp</b> Sportplatz
		<b>R</b> Reitplatz
		<b>Fd</b> Friedhof

## ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Beschluss zur Ausstellung dieses Plans wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Gemeinde Nottuln am 09.07.2019 getroffen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 15.06.2020 bis einschließlich 17.07.2020 und erneut vom 06.07.2020 bis einschließlich 12.08.2020 durch öffentliche Auslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung stattgefunden. Die Auslegung wurde jeweils am 05.06.2020 und am 25.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom 16.11.2020 bis einschließlich 21.12.2020 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 05.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat gem. § 3 BauGB am xx.xx.2021 über die eingegangenen Stellungnahmen entschieden und diese 83. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und festgestellt.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**  
Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der 83. Änderung des Flächennutzungsplans dem Beschluss des Rats der Gemeinde Nottuln vom \_\_\_\_\_ zugrunde lag und diesem Beschluss entspricht.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Diese 83. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom Az.: \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Münster, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bezirksregierung

Die Genehmigung dieser 83. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung wirksam.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGE

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)

2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

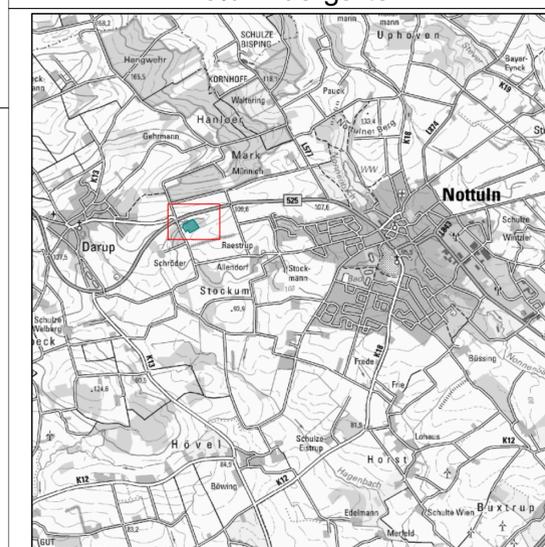
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994; zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)

5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2018 (GV. NRW S. 421)



# Gemeinde Nottuln

## 83. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Nottuln Waldkindergarten



**Maßstab:**  
1:10000  
1:25000 (Übersichtskarte)

**01/2021**  
Beschluss