



N o t t u l n

G
e
m
e
i
n
d
e

**Beteiligungsbericht
2024**

Inhaltsverzeichnis

1. Vorwort	3
2. Übersicht über die Beteiligungen	5
3. Mehrheitsbeteiligungen	
3.1 Wasser- und Energieversorgung/ Bäder.....	7
3.2 Abwasserwerk	15
3.3 Baubetriebshof	23
3.4 Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH	31
3.5 Genossenschaft Lerchenhorst.....	39
4. Minderheitsbeteiligungen	
4.1 Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH	43
4.2 Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG ...	45
4.3 Volksbank Nottuln eG	47
4.4 Zweckverband EUREGIO.....	49
4.5 d-NRW AÖR Dortmund.....	51
4.6 KoPart eG.....	43
4.7 NRW.Urban.....	55

1. Vorwort

Die Gemeinde Nottuln hat einen Teil ihrer vielfältigen Aufgaben selbständigen Unternehmen sowie eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen und Eigengesellschaften übertragen, an denen sie als Gesellschafterin in unterschiedlicher Höhe beteiligt ist.

Zum 31.12.2024 war die Gemeinde Nottuln an einem Eigenbetrieb, zwei eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen, einer Eigengesellschaft sowie drei selbständigen Unternehmen in der Rechtsform der GmbH beteiligt. Ferner ist sie Mitglied in zwei eingetragenen Genossenschaften und einem Zweckverband.

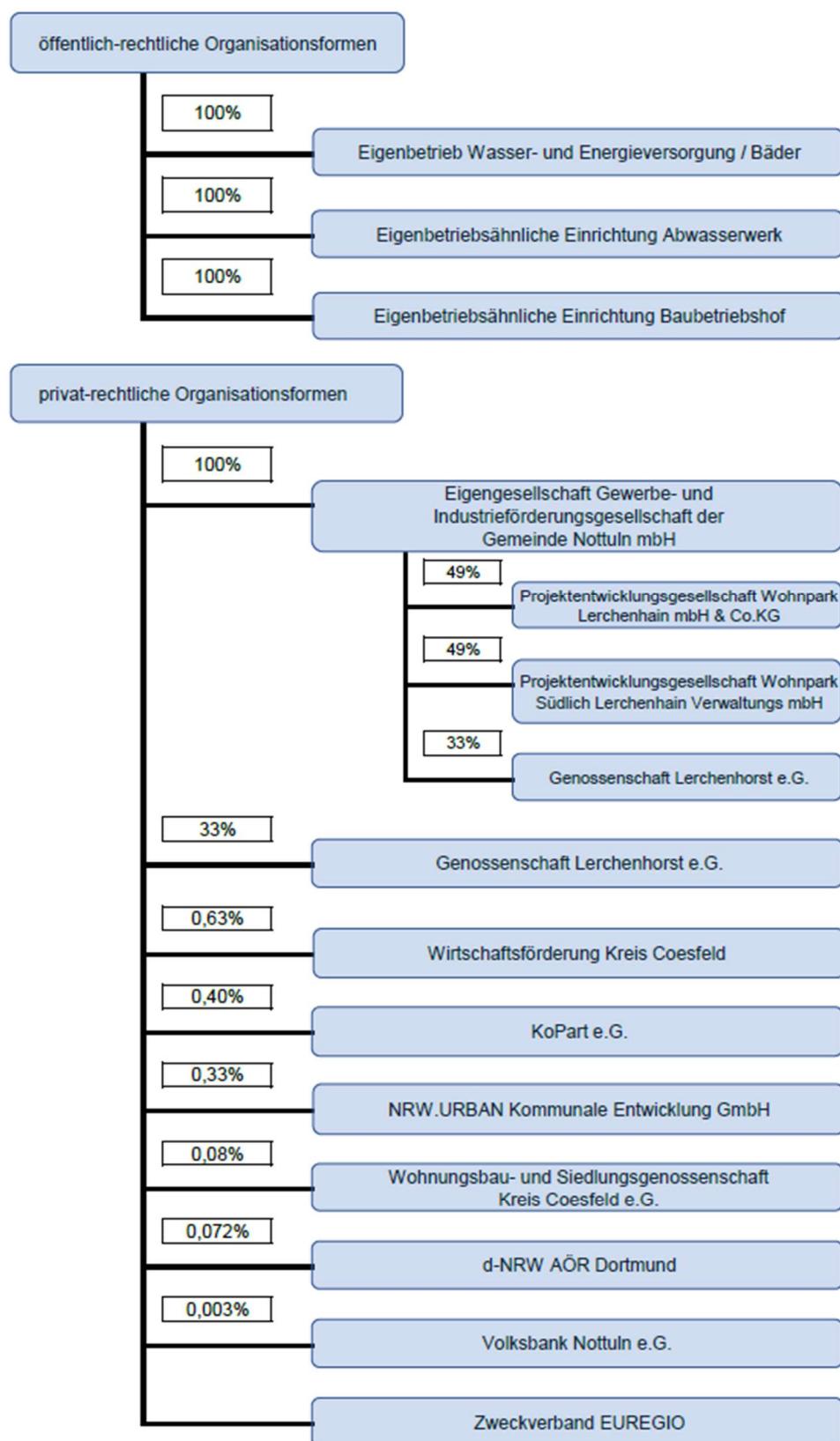
Mit diesem Bericht kommt die Gemeinde Nottuln ihrer gesetzlichen Verpflichtung gemäß § 53 Kommunalhaushaltsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (KomHVO NRW) in Verbindung mit § 117 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) nach einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und dem Rat und interessierten Einwohnern zur Kenntnis zu bringen.

Im Sinne einer Transparenz der gemeindlichen Beteiligungen bietet der Bericht – entsprechend der Regelungen des § 53 KomHVO NRW – eine Übersicht über alle Beteiligungen mit den entsprechenden Beteiligungshöhen in Prozent und informiert über die

- Ziele der Beteiligung
- Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- Beteiligungsverhältnisse,
- Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten drei Abschlussstichtage,
- Leistungen der Beteiligungen, bei wesentlichen Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde
- Zusammensetzung der Organe der Beteiligungen und dem
- Personalbestand jeder Beteiligung.

Entsprechend den Vorschriften der KomHVO sind die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen der Beteiligungen in einer Zeitreihe abgebildet, die das abgelaufene Geschäftsjahr, das Vorjahr und das Vorvorjahr umfasst (§ 53 Absatz 1 Satz 1 KomHVO NRW).

2. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Nottuln



3. Mehrheitsbeteiligungen

3.1 Wasser- und Energieversorgung/Bäder der Gemeinde Nottuln

3.1.1 Sitz des Eigenbetriebes

Anschrift: Stiftsstraße 10, 48301 Nottuln

Telefon- Nr.: 02502/942 411

Telefax: 02502/942 221

E-Mail: gemeindewerke@nottuln.de

Internet: www.nottuln.de

3.1.2. Ziele der Beteiligung

Der Eigenbetrieb Wasserwerk/Bäder ist zum 01.01.1995 gegründet und im Jahr 2010 um den Betriebszweck „Energieversorgung“ erweitert worden. Der Eigenbetrieb Wasser- und Energieversorgung/Bäder wird nach Maßgabe der Vorschriften der GO NRW, der EigVO NRW und seiner Betriebssatzung als organisatorisch und wirtschaftlich eigenständige Einrichtung ohne eigene Rechtspersönlichkeit als Eigenbetrieb geführt.

Grund für die Bildung des kommunalen Betriebes war seinerzeit die Schaffung eines geschlossenen Wirtschaftskreislaufes (Nachweis über Herkunft und Verbleib der Finanzierungsmittel, insbesondere Trinkwassergebühren) sowie die Nutzung von Synergien durch Zusammenführung der kommunalbetrieblichen Bereiche der Gemeinde Nottuln unter einheitlicher Betriebsleitung.

3.1.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Eigenbetriebes ist die Versorgung der Bevölkerung der Gemeinde Nottuln mit Trinkwasser und Energie sowie der Betrieb von Schwimmbädern und deren Nebeneinrichtungen. Eine hygienisch einwandfreie Trinkwasserversorgung entsprechend der Trinkwasserordnung ist eine der wesentlichen Voraussetzungen für das Funktionieren unserer

Zivilisation. Damit bildet der Eigenbetrieb eine wichtige Basis für die städtebauliche Entwicklung und leistet, auch vor dem Hintergrund der Nutzung regenerativer Energien, einen entscheidenden Beitrag zum aktiven Umweltschutz.

3.1.4 Beteiligungsverhältnisse

Das Eigenkapital des Eigenbetriebes beträgt zum 31.12.2024 insgesamt 4.443.492 €. Davon beträgt das Stammkapital satzungsgemäß (§ 11 der Betriebssatzung) 2.400.000 €. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um die Eigenfinanzierungsmittel des langfristig gebundenen Anlagevermögens.

3.1.5 Leistungen der Beteiligung

Das Leistungsspektrum des Eigenbetriebes umfasst in erster Linie den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung des Wasserleitungsnetzes, der betriebstechnischen Anlagen zur Wasser- und Energieversorgung sowie der Bäder. Mit dem Eigenbetrieb verfügt die Gemeinde Nottuln über eine Einrichtung, in der der technische und kaufmännische Sachverstand gebündelt wird, um zu gewährleisten, dass die Trinkwasser- und Energieversorgung der angeschlossenen Haushalte und öffentlichen Einrichtungen entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik durchgeführt werden. Zudem wird für die Nottulner Bevölkerung und die Gäste umliegender Gemeinden ein attraktives Angebot durch den Betrieb eines Hallenbades und eines Wellenfreibades vorgehalten.

3.1.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen im Konzern

Zwischen dem Eigenbetrieb und dem kommunalen Haushalt bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. Die Gemeinde entrichtet an die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Trinkwassergebühren und erstattet die Strom- und Wärmekosten für die kommunalen Liegenschaften, die an die Wasser- und Energieversorgung angeschlossen sind. Weiterhin werden Personal-, Verwaltungs- und Sachdienstleistungen zwischen dem Eigenbetrieb und dem Haushalt der Gemeinde Nottuln verrechnet. Sofern gegenseitig liquide Mittel in Anspruch genommen werden, erfolgt eine Verzinsung. Zusätzlich erfolgt die Zahlung von Gewerbesteuern an den Gemeindehaushalt.

3.1.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2024)

Betriebsleitung:

Die Betriebsleitung besteht aus zwei Mitgliedern, einem kaufmännischen und einem technischen Betriebsleiter. Der kaufmännische Betriebsleiter ist vom Rat der Gemeinde Nottuln zum „Ersten Betriebsleiter“ bestellt worden. Die Betriebsleitung ist für die wirtschaftliche und technische Führung des Eigenbetriebes verantwortlich und hat dabei die Sorgfalt einer ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleitung anzuwenden.

Zusammensetzung der Betriebsleitung:

Betriebsleiter Peter Scheunemann

Betriebsleiter Daniel Krüger

Betriebsausschuss:

Der Betriebsausschuss entscheidet in den Angelegenheiten, die ihm durch die GO NRW und der EigVO NRW übertragen sind. Ferner entscheidet der Betriebsausschuss in den ihm vom Rat der Gemeindeordnung ausdrücklich übertragenen Aufgaben. Er berät die Beschlüsse des Rates der Gemeinde Nottuln vor und entscheidet in den Angelegenheiten, die der Beschlussfassung des Rates der Gemeinde Nottuln unterliegen, falls die Angelegenheit keinen Aufschub duldet. In äußerst dringlichen Fällen kann der Bürgermeister mit dem Vorsitzenden des Betriebsausschusses entscheiden.

Zusammensetzung des Betriebsausschusses zum 31.12.2024:

Ratsmitglieder

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Gerlach, Stephan • Seifert, Martin • Leufke, Paul • Kleinschmidt, Brigitte • Hülsken, Thomas • Strätker, Susanne • Walter, Helmut • Henke, Leon | <ul style="list-style-type: none"> Angestellter im Baugewerbe Sozialarbeiter ab 02.07.2025 Niederlassungsleiter i.R., Vorsitzender Hausfrau Systemprogrammierer, stellvert. Vorsitzender Hotelfachfrau, Landwirtin Pensionär Auszubildender Land- u. Baumaschinenmechatroniker bis 30.04.2024 |
|--|---|

Sachkundige Bürger

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Reiß, Lara • Laakmann, Lukas • Jendroschka, Jürgen | <ul style="list-style-type: none"> Verwaltungsangestellte Student Zusteller/Unternehmer |
|--|--|

Stellvertretende Sachkundige Bürger

• Duesberg, Marcus	Unternehmensberater	
• Dr. Allendorf, Julian	wissenschaftl. Mitarbeiter	
• Lunau, Markus	Unternehmensberater, Prokurist	
• Bomholt, Dominik	Controller	bis 15.02.2024
• Königs, Christoph	Justiziar	
• Timpert, Friedhelm	Angestellter	
• Bergmann, Paul	Bankkaufmann/Betriebswirt	
• Bogus, Sabine	Architektin	
• Tiefenbach, Jutta	Logopädin	
• Van Stein, Herbert	Angestellter	
• Böker, Markus	Bauingenieur	
• Dirks, Josef	Rentner	
• Schulz, Sebastian	MA Straßenverkehrsbehörde	
• Schulze Bisping, Georg	kaufm. Angestellter	
• Seifert, Martin	Diplom Sozialarbeiter	bis 01.07.2024
• Bogus, Waldemar	Architekt	
• Schräder, Sven	Diplom Kaufmann	ab 20.03.2024
• Wessling, Benedikt	Finanzbeamter/Landwirt	ab 15.05.2024

Mitarbeitervertreter

- Beckersjürgen, Wolfgang
- Schulte, Carsten

Stellvertreter

- Tischlermeister
Gärtner

- Diekmann, Michael
Gerdig, Harald

- Dipl.-Ing.
Techniker

3.1.8 Personalbestand

Der Eigenbetrieb beschäftigt insgesamt 8 tariflich Beschäftigte im kaufmännischen Bereich. Diese Beschäftigten werden entsprechend ihrem Zeitaufwand dem Eigenbetrieb zugeordnet. Im betrieblichen Bereich beschäftigt der Eigenbetrieb 7 tariflich Beschäftigte in der Wasser- und Energieversorgung und 10 tariflich Beschäftigte in den Bädern. Weiterhin werden Aufgaben zur Unterhaltung der betrieblichen Einrichtungen durch Mitarbeiter anderer Betriebszweige der Gemeindewerke oder durch Fremunternehmen bewerkstelligt.

3.1.9 Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation des Betriebes ist den Bilanzen sowie den Erfolgsrechnungen der letzten drei Geschäftsjahre zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

Gemeindewerke Nottuln**Bilanz des Betriebszweiges Wasser- und Energieversorgung / Bäder**

Aktiva	EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	101.702	97.254	103.121	
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und Bauten	3.417.191	3.308.697	3.321.518	
2. Technische Anlagen und Maschinen	4.339.452	4.147.696	4.217.208	
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	118.844	110.827	134.712	
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	13.505	22.316	14.211	
	7.990.694	7.686.790	7.790.770	
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte/Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	101.960	126.000	110.512	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	37.127	48.879	107.012	
2. Forderungen gegen die Gemeinde	77.101	51.792	54.276	
Forderungen gegen Unter-				
3. nehmen, mit denen ein Be-	55.550	114.628	84.872	
teiligungsverhältnis besteht	18.804	85.446	67.069	
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.627.882	1.592.165	2.027.934	
III. Guthaben bei Kreditinstituten				
	1.918.424	2.018.910	2.451.675	
C. Rechnungsabgrenzungsposten				
	17.206	13.885	10.562	
Bilanzsumme		9.926.324	9.719.585	10.253.007

Gemeindewerke Nottuln

Bilanz des Betriebszweiges Wasser- und Energieversorgung / Bäder

Passiva	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	2.400.000	2.400.000	2.400.000
II. Kapitalrücklage	9.337.149	9.337.149	9.337.149
III. Gewinnrücklagen	-7.584.189	-7.520.640	-7.474.170
IV. Bilanzgewinn	63.549	46.470	180.513
	4.216.509	4.262.979	4.443.492
B. Empfangene Ertragszuschüsse	0	0	0
C. Sonderposten	1.605.478	1.614.675	2.024.498
D. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	21.044	0	54.678
2. Sonstige Rückstellungen	648.452	661.243	691.410
	669.496	661.243	746.088
E. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.291.292	2.999.609	2.857.916
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	21.975	21.816	21.816
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	45.768	111.373	109.721
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde und anderen Eigenbetrieben	33.866	5.091	18.706
5. Sonstige Verbindlichkeiten	41.940	42.799	30.770
	3.434.841	3.180.688	3.038.929
F. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Bilanzsumme	9.926.324	9.719.585	10.253.007

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1. Eigenkapitalquote	42,48	43,85	43,34
2. Fremdkapitalquote	34,60	32,72	29,63
3. Anlagenintensität	80,50	79,09	75,99

Gemeindewerke Nottuln**Ergebnisrechnung des Betriebszweiges Wasser- und Energieversorgung / Bäder**

Wirtschaftsjahr	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
1. Umsatzerlöse	3.420.849	3.470.273	3.658.343
2. Andere Aktivierte Eigenleistungen	18.754	32.129	38.461
3. Sonstige betriebliche Erträge	63.968	235.462	208.435
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	978.549	1.256.849	1.123.303
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	249.445	348.907	450.928
	1.227.994	1.605.756	1.574.231
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	909.259	834.325	836.403
b) Soziale Abgaben	240.784	239.155	248.481
	1.150.043	1.073.480	1.084.884
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	469.288	465.654	467.930
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	522.320	504.500	518.331
8. Betriebliches Ergebnis	133.626	88.474	259.863
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	90.935	55.672	81.904
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	128.934	73.518	80.136
	-37.999	-17.846	1.768
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	95.927	70.628	261.631
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	29.714	21.494	78.194
13. Sonstige Steuern	2.664	2.664	2.924
14. Jahresergebnis	63.549	45.470	180.513

3.2 Abwasserwerk der Gemeinde Nottuln

3.2.1 Sitz der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung

Anschrift: Stiftsstraße 10, 48301 Nottuln

Telefon- Nr.: 02502/942 411

Telefax: 02502/942 221

E-Mail: gemeindewerke@nottuln.de

Internet: www.nottuln.de

3.2.2. Ziele der Beteiligung

Das Abwasserwerk der Gemeinde Nottuln ist zum 01.01.1990 gegründet worden. Es wird nach Maßgabe der Vorschriften der GO NRW, der EigVO NRW und seiner Betriebssatzung als organisatorisch und wirtschaftlich eigenständige Einrichtung ohne eigene Rechtspersönlichkeit wie ein Eigenbetrieb geführt.

Grund für die Verselbständigung war seinerzeit die Schaffung eines geschlossenen Wirtschaftskreislaufes zum Nachweis über Herkunft und Verbleib der Finanzierungsmittel und der Abwassergebühren sowie die Nutzung von Synergien durch Zusammenführung der kommunalbetrieblichen Bereiche der Gemeinde Nottuln unter einheitlicher Betriebsleitung.

3.2.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung ist die Erfüllung der Pflichten der Gemeinde Nottuln gemäß § 53 des Landeswassergesetzes NRW obliegenden Pflichten zur Abwasserbeseitigung mit Hilfe der bestehenden und noch zu schaffenden technischen Anlagen. Das ordnungsgemäße und umweltgerechte Sammeln, Ableiten und Behandeln aller anfallenden Abwässer ist eine der wesentlichen Voraussetzungen für das Funktionieren unserer Zivilisation. Damit bildet die Abwasserbeseitigung eine wichtige Basis für die städtebauliche Entwicklung und leistet einen entscheidenden Beitrag zum aktiven Umweltschutz. Um diesen Zielen gerecht zu werden ist die Abwasserbeseitigung zur gesetzlichen Pflichtaufgabe der Städte und Gemeinden erklärt worden.

3.2.4 Beteiligungsverhältnisse

Das Eigenkapital des Abwasserwerkes beträgt zum 31.12.2024 insgesamt 14.795.649 €. Davon beträgt das Stammkapital satzungsgemäß (§ 11 der Betriebssatzung) 9.000.000 €. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um die Eigenfinanzierungsmittel des langfristig gebundenen Anlagevermögens.

3.2.5 Leistungen der Beteiligung

Das Leistungsspektrum des Abwasserwerkes umfasst in erster Linie den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung des Kanalnetzes und der Sonderbauwerke (Regenbecken und Pumpwerke). Mit dem Abwasserwerk verfügt die Gemeinde Nottuln über eine Einrichtung, in der der technische und kaufmännische Sachverstand gebündelt wird, um zu gewährleisten, dass die Entwässerung der angeschlossenen Haushalte und der öffentlichen Flächen entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik durchgeführt werden kann.

3.2.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen im Konzern

Zwischen dem Abwasserwerk und dem kommunalen Haushalt bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. Die Gemeinde entrichtet an die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Kanalbenutzungsgebühren für die kommunalen Liegenschaften sowie einen Straßenentwässerungsanteil für die Straßenflächen, die an das Entwässerungssystem angeschlossen sind. Weiterhin werden Personal-, Verwaltungs- und Sachdienstleistungen zwischen dem Abwasserwerk und dem Haushalt der Gemeinde Nottuln verrechnet. Sofern gegenseitig liquide Mittel in Anspruch genommen werden, erfolgt eine Verzinsung. Zusätzlich wird durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nottuln in der Regel eine Abführung der Eigenkapitalverzinsung an den Gemeindehaushalt herbeigeführt.

3.2.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2024)

Betriebsleitung:

Die Betriebsleitung besteht aus zwei Mitgliedern, einem kaufmännischen und einem technischen Betriebsleiter. Der kaufmännische Betriebsleiter ist vom Rat der Gemeinde Nottuln zum „Ersten Betriebsleiter“ bestellt worden. Die Betriebsleitung ist für die wirtschaftliche und technische Führung des Abwasserwerkes verantwortlich und hat dabei die Sorgfalt einer ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleitung anzuwenden.

Zusammensetzung der Betriebsleitung:

Betriebsleiter Peter Scheunemann

Betriebsleiter Daniel Krüger

Betriebsausschuss:

Der Betriebsausschuss entscheidet in den Angelegenheiten, die ihm durch die GO NRW und der EigVO NRW übertragen sind. Ferner entscheidet der Betriebsausschuss in den ihm vom Rat der Gemeindeordnung ausdrücklich übertragenen Aufgaben. Er berät die Beschlüsse des Rates der Gemeinde Nottuln vor und entscheidet in den Angelegenheiten, die der Beschlussfassung des Rates der Gemeinde Nottuln unterliegen, falls die Angelegenheit keinen Aufschub duldet. In äußerst dringlichen Fällen kann der Bürgermeister mit dem Vorsitzenden des Betriebsausschusses entscheiden.

Zusammensetzung des Betriebsausschusses zum 31.12.2024:

Ratsmitglieder

- | | |
|--------------------------|---|
| • Gerlach, Stephan | Angestellter im Baugewerbe |
| • Seifert, Martin | Sozialarbeiter ab 02.07.2024 |
| • Leufke, Paul | Niederlassungsleiter i.R., Vorsitzender |
| • Kleinschmidt, Brigitte | Hausfrau |
| • Hüsken, Thomas | Systemprogrammierer, stellv. Vorsitzender |
| • Strätker, Susanne | Hotelfachfrau, Landwirtin |
| • Walter, Helmut | Finanzbeamter |
| • Henke, Leon | Auszubildender Land- u.
Baumaschinenmechatroniker bis 30.04.2024 |

Sachkundige Bürger

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • Reiß, Lara | Verwaltungsfachangestellte |
| • Laakmann, Lukas | Student |
| • Jendroschka, Jürgen | Zusteller/Unternehmer |

Stellvertretende Sachkundige Bürger

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| • Duesberg, Marcus | Unternehmensberater |
| • Dr. Allendorf, Julian | wissenschaftl. Mitarbeiter |
| • Lunau, Markus | Unternehmensberater, Prokurist |
| • Bomholt, Dominik | Controller bis 15.02.2024 |
| • Königs, Christoph | Justiziar |
| • Timpert, Friedhelm | Angestellter |

• Bogus, Sabine	Architektin	
• Bergmann, Paul	Bankkaufmann/Betriebswirt	
• Tiefenbach, Jutta	Logopädin	
• Van Stein, Herbert	Angestellter	
• Böker, Markus	Bauingenieur	
• Dirks, Josef	Rentner	
• Schulz, Sebastian	MA Straßenverkehrsbehörde	
• Schulze Bisping, Georg	kaufm. Angestellter	bis 01.07.2024
• Seifert, Martin	Diplom Sozialarbeiter	
• Bogus, Waldemar	Architekt	
• Schräder, Sven	Diplom Kaufmann	ab 20.03.2024
• Wessling, Benedikt	Finanzbeamter/Landwirt	ab 15.05.2024

Mitarbeitervertreter

- Beckersjürgen, Wolfgang
- Schulte, Carsten

Stellvertreter

- | | | |
|-----------------|-------------------|------------|
| Tischlermeister | Diekmann, Michael | Dipl.-Ing. |
| Techniker | Gerdung, Harald | Techniker |

3.2.8 Personalbestand

Das Abwasserwerk beschäftigt insgesamt 10 Teilzeitkräfte im Verwaltungs- und Technikbereich. Diese Mitarbeiter werden entsprechend ihrem Zeitaufwand dem Abwasserwerk zugeordnet. Im betrieblichen Bereich beschäftigt das Abwasserwerk keine eigenen Mitarbeiter. Die Aufgaben zur Unterhaltung der betrieblichen Einrichtungen werden entweder durch Mitarbeiter anderer Betriebszweige der Gemeindewerke oder durch Fremdunternehmen bewerkstelligt.

3.2.9 Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation des Abwasserwerkes ist den Bilanzen sowie den Erfolgsrechnungen der letzten drei Geschäftsjahre zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

Gemeindewerke Nottuln**Bilanz des Betriebszweiges Abwasserwerk**

Aktiva	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	117.903	138.678	145.907
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Bauten	18.291.630	17.995.184	17.799.765
2. Technische Anlagen und Maschinen	491.793	458.720	428.248
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	40.518	54.159	59.474
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	95.140	146.126	662.653
	19.036.984	18.792.867	19.096.047
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0	640	54.819
2. Forderungen gegen die Gemeinde und andere Eigenbetriebe	40.983	12.415	23.398
3. Sonstige Vermögensgegenstände	460	0	0
II. Guthaben bei Kreditinstituten	4.923.418	5.194.425	6.131.977
	4.964.861	5.207.480	6.210.194
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.196	3.254	3.529
Bilanzsumme	24.005.041	24.003.601	25.309.770

Gemeindewerke Nottuln

Bilanz des Betriebszweiges Abwasserwerk

Passiva	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	9.000.000	9.000.000	9.000.000
II. Kapitalrücklage	4.965.627	5.221.637	5.475.064
III. Bilanzgewinn	328.638	315.833	320.585
	14.294.265	14.537.470	14.795.649
B. Empfangene Ertragszuschüsse	5.342.673	5.097.612	6.233.862
C. Rückstellungen			
1. Sonstige Rückstellungen	778.516	929.615	1.124.606
E. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.485.666	3.258.355	3.071.970
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0	0	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.707	123.431	40.664
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde und anderen Eigenbetrieben	65.620	45.378	43.019
5. Sonstige Verbindlichkeiten	32.594	11.740	0
	3.589.587	3.438.904	3.155.653
Bilanzsumme	24.005.041	24.003.601	25.309.770

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1. Eigenkapitalquote	59,55	60,56	58,46
2. Fremdkapitalquote	14,95	14,33	12,47
3. Anlagenintensität	79,30	78,29	75,45

Gemeindewerke Nottuln**Ergebnisrechnung des Betriebszweiges Abwasserwerk**

Wirtschaftsjahr	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
1. Umsatzerlöse	3.368.391	3.460.056	3.584.075
2. Andere Aktivierte Eigenleistungen	35.223	28.832	29.816
3. Sonstige betriebliche Erträge	58.698	9.034	33.568
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	95.521	77.055	124.469
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.629.962	1.810.240	1.845.087
	1.725.483	1.887.295	1.969.556
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	286.751	275.634	297.369
b) Soziale Abgaben	74.549	79.708	82.879
	361.300	355.342	380.248
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	821.251	770.209	771.832
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	185.788	250.340	286.445
8. Betriebliches Ergebnis	368.490	234.736	239.378
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	103.706	176.331	187.308
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	143.396	95.139	105.997
	-39.690	81.192	81.311
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	328.800	315.928	320.689
12. Sonstige Steuern	162	95	104
13. Jahresergebnis	328.638	315.833	320.585

3.3 Baubetriebshof der Gemeinde Nottuln

3.3.1 Sitz der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung

Anschrift: Stiftsstraße 10, 48301 Nottuln

Telefon- Nr.: 02502/942 411

Telefax: 02502/942 221

E-Mail: gemeindewerke@nottuln.de

Internet: www.nottuln.de

3.3.2. Ziele der Beteiligung

Der Baubetriebshof der Gemeinde Nottuln ist zum 01.01.1996 gegründet worden. Er wird nach Maßgabe der Vorschriften der GO NRW, der EigVO NRW und seiner Betriebssatzung als organisatorisch und wirtschaftlich eigenständige Einrichtung ohne eigene Rechtspersönlichkeit wie ein Eigenbetrieb geführt.

Grund für die Verselbständigung war seinerzeit die Schaffung eines geschlossenen Wirtschaftskreislaufes und einer vollständigen Verrechnung von Leistungen im Rahmen einer Auftraggeber/Auftragnehmer Beziehung zwischen Gemeindehaushalt und Baubetriebshof sowie die Nutzung von Synergien durch Zusammenführung der kommunalbetrieblichen Bereiche der Gemeinde Nottuln unter einheitlicher Betriebsleitung.

3.3.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung ist die auftragsbezogene Unterhaltung und Herstellung von öffentlichen Einrichtungen und Anlagen (Grünanlagen/ Sportanlagen/ Spielplätze/Straßen) für die Gemeinde Nottuln. Damit leistet der Baubetriebshof einen wichtigen Beitrag zum Erhalt und zur Attraktivität der kommunalen Einrichtungen.

3.3.4 Beteiligungsverhältnisse

Das Eigenkapital des Baubetriebshofes beträgt zum 31.12.2024 insgesamt 764.515 €. Davon beträgt das Stammkapital satzungsgemäß (§ 11 der Betriebssatzung) 400.000 €. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um die Eigenfinanzierungsmittel des langfristig gebundenen Anlagevermögens.

3.3.5 Leistungen der Beteiligung

Das Leistungsspektrum des Baubetriebshofes umfasst in erster Linie den auftragsbezogenen Bau, den Betrieb und die Unterhaltung von kommunalen Straßen sowie Grünanlagen, Sportanlagen und Spielplätze. Mit dem Baubetriebshof verfügt die Gemeinde Nottuln über eine Einrichtung, in der der technische und kaufmännische Sachverständige gebündelt wird um zu gewährleisten, dass die Aufträge der Gemeinde fachtechnisch einwandfrei und zeitnah ausgeführt werden können.

3.3.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen im Konzern

Zwischen dem Baubetriebshof und dem kommunalen Haushalt bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. Im Rahmen einer Auftraggeber/Auftragnehmer Beziehung werden sämtliche Leistungen des Baubetriebshofes (Auftragnehmer) mit der Gemeinde (Auftraggeber) abgerechnet. Weiterhin werden Personal-, Verwaltungs- und Sachdienstleistungen zwischen dem Baubetriebshof und dem Haushalt der Gemeinde Nottuln verrechnet. Sofern aus der Erfolgsrechnung ein Jahresüberschuss resultiert, wird dieser durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nottuln im Regelfall an den Gemeindehaushalt abgeführt.

3.3.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2024)

Betriebsleitung:

Die Betriebsleitung besteht aus zwei Mitgliedern, einem kaufmännischen und einem technischen Betriebsleiter. Der kaufmännische Betriebsleiter ist vom Rat der Gemeinde Nottuln zum „Ersten Betriebsleiter“ bestellt worden. Die Betriebsleitung ist für die wirtschaftliche und technische Führung des Baubetriebshofes verantwortlich und hat dabei die Sorgfalt einer ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleitung anzuwenden.

Zusammensetzung der Betriebsleitung:

Betriebsleiter Peter Scheunemann

Betriebsleiter Daniel Krüger

Betriebsausschuss:

Der Betriebsausschuss entscheidet in den Angelegenheiten, die ihm durch die GO NRW und der EigVO NRW übertragen sind. Ferner entscheidet der Betriebsausschuss in den ihm vom Rat der Gemeindeordnung ausdrücklich übertragenen Aufgaben. Er berät die Beschlüsse des Rates der Gemeinde Nottuln vor und entscheidet in den Angelegenheiten, die der Beschlussfassung des Rates der Gemeinde Nottuln unterliegen, falls die Angelegenheit keinen Aufschub duldet. In äußerst dringlichen Fällen kann der Bürgermeister mit dem Vorsitzenden des Betriebsausschusses entscheiden.

Zusammensetzung des Betriebsausschusses zum 31.12.2024:

Ratsmitglieder

- | | |
|--------------------------|---|
| • Gerlach, Stephan | Angestellter im Baugewerbe |
| • Seifert, Martin | Sozialarbeiter ab 02.07.2024 |
| • Leufke, Paul | Niederlassungsleiter i.R., Vorsitzender |
| • Kleinschmidt, Brigitte | Hausfrau |
| • Hülsken, Thomas | Systemprogrammierer, stellv. Vorsitzender |
| • Strätker, Susanne | Hotelfachfrau, Landwirtin |
| • Walter, Helmut | Pensionär |
| • Henke, Leon | Auszubildender Land- u.
Baumaschinenmechatroniker bis 30.04.2024 |

Sachkundige Bürger

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • Reiß, Lara | Verwaltungsfachangestellte |
| • Laakmann, Lukas | Student |
| • Jendroschka, Jürgen | Zusteller/Unternehmer |

Stellvertretende Sachkundige Bürger

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| • Duesberg, Marcus | Unternehmensberater |
| • Dr. Allendorf, Julian | wissenschaftl. Mitarbeiter |
| • Lunau, Markus | Unternehmensberater, Prokurist |
| • Bomholt, Dominik | Controller bis 15.02.2024 |
| • Königs, Christoph | Justiziar |
| • Timpert, Friedhelm | Angestellter |
| • Bogus, Sabine | Architektin |
| • Bergmann, Paul | Bankkaufmann/Betriebswirt |
| • Tiefenbach, Jutta | Logopädin |
| • Van Stein, Herbert | Angestellter |

• Böker, Markus	Bauingenieur	
• Dirks, Josef	Rentner	
• Schulz, Sebastian	MA Straßenverkehrsbehörde	
• Schulze Bisping, Georg	kaufm. Angestellter	
• Seifert, Martin	Diplom Sozialarbeiter	bis 01.07.2024
• Bogus, Waldemar	Architekt	
• Schräder, Sven	Diplom Kaufmann	ab 20.03.2024
• Wessling, Benedikt	Finanzbeamter/Landwirt	ab 15.05.2024

Mitarbeitervertreter

- Beckersjürgen, Wolfgang
- Schulte, Carsten

Stellvertreter

- | | | |
|-----------------|-------------------|------------|
| Tischlermeister | Diekmann, Michael | Dipl.-Ing. |
| Techniker | Gerdig, Harald | Techniker |

3.3.8 Personalbestand

Der Baubetriebshof beschäftigt insgesamt 10 Teilzeitkräfte in den Bereichen Verwaltung und Technik. Diese Mitarbeiter werden entsprechend ihrem Zeitaufwand dem Baubetriebshof zugeordnet. Im betrieblichen Bereich beschäftigt der Baubetriebshof 16 Mitarbeiter.

3.3.9 Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation des Betriebes ist den Bilanzen sowie den Erfolgsrechnungen der letzten drei Geschäftsjahre zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

Gemeindewerke Nottuln

Bilanz des Betriebszweiges Baubetriebshof

Aktiva	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.709	2.013	1.207
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Bauten	253.164	235.717	218.270
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	416.333	439.637	367.425
3. Geleistete Anzahl. Und Anlagen im Bau	0	0	0
	673.206	677.367	586.902
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte	38.075	33.473	39.088
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.469	4.708	1.274
2. Forderungen gegen die Gemeinde und andere Eigenbetriebe	50.095	27.168	24.965
3. Forderungen g.verbund. Unternehmen	0	228	0
4. Sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0
III. Guthaben bei Kreditinstituten	451.676	533.404	687.406
	542.315	598.981	752.733
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Bilanzsumme	1.215.521	1.276.348	1.339.635

Gemeindewerke Nottuln

Bilanz des Betriebszweiges Baubetriebshof

Passiva	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	400.000	400.000	400.000
II. Kapitalrücklage	121.156	121.156	121.156
III. Gewinnrücklagen	39.370	39.370	80.157
IV. Bilanzgewinn	49.300	155.169	163.202
	609.826	715.695	764.515
B. Sonderposten mit Rücklageanteil	38.733	35.933	33.172
C. Rückstellungen	467.933	463.542	490.653
Sonstige Rückstellungen			
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	28.860	22.901	16.673
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29.990	36.358	8.018
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde und anderen Eigenbetrieben	40.179	1.823	25.617
4. Sonstige Verbindlichkeiten	0	96	987
	99.029	61.178	51.295
Bilanzsumme	1.215.521	1.276.348	1.339.635

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1. Eigenkapitalquote	50,16	56,07	57,07
2. Fremdkapitalquote	8,14	4,79	3,82
3. Anlagenintensität	55,38	53,07	43,81

Gemeindewerke Nottuln**Ergebnisrechnung des Betriebszweiges Baubetriebshof**

Wirtschaftsjahr	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
1. Umsatzerlöse	2.457.516	2.523.398	2.601.372
2. Andere Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
3. Sonstige betriebliche Erträge	62.557	193.184	139.108
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	407.190	349.487	282.899
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	559.200	776.377	678.794
	966.390	1.125.864	961.693
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	986.916	928.945	1.048.921
b) Soziale Abgaben	285.302	278.458	312.690
	1.272.218	1.207.403	1.361.611
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	97.905	103.182	100.582
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	134.516	143.043	177.546
8. Betriebliches Ergebnis	49.044	137.090	139.048
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.110	20.190	26.092
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.999	1.256	1.083
	1.111	18.934	25.009
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	50.155	156.024	164.057
12. Sonstige Steuern	855	855	855
13. Jahresergebnis	49.300	155.169	163.202

3.4 Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft der Gemeinde Nottuln mbH

3.4.1 Sitz der Gesellschaft

Anschrift: Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln

Telefon- Nr.: 02502/942-0

Telefax: 02502/942-224

E-Mail: gemeinde@nottuln.de

Internet: www.nottuln.de

3.4.2. Ziele der Beteiligung

Die Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft der Gemeinde Nottuln (GIG) ist am 17.12.1986 gegründet worden. Sie wird nach Maßgabe der Vorschriften der GO NRW, des GmbH Gesetzes und des Gesellschaftervertrages als wirtschaftlich eigenständige GmbH mit eigener Rechtspersönlichkeit geführt.

Grund für die Verselbständigung war seinerzeit die Verbesserung der wirtschaftlichen und der sozialen Struktur der Gemeinde Nottuln und die Förderung des Wirtschaftslebens; insbesondere durch die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben und der Schaffung familienfreundlichen Wohnraumes durch Vermarktung von Grundstücken und Gebäuden.

3.4.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist es, Grundstücke und Gebäude an ansiedlungswürdige Unternehmen und an förderungsbedürftige Familien zu veräußern, für Gewerbe- und Industriegebiete zu werben, den hiesigen Wirtschaftsraum in förderlicher Weise verbreitet darzustellen und die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, dass Familien in der Gemeinde Nottuln kostengünstig selbst Wohnraum schaffen können. Zur Erfüllung des letzten Punktes hat sich die GIG mit jeweils 49% an der Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain Verwaltungs mbH und an der Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain mbH & Co. KG beteiligt. Deren Zweck ist der Ankauf, die Erschließung und Vermarktung von Wohnbauflächen.

3.4.4 Beteiligungsverhältnisse

Das Eigenkapital der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2024 insgesamt 1.601.930 €. Davon beträgt das Gezeichnete Kapital satzungsgemäß (§ 4 des Gesellschaftervertrages) 25.600 €.

3.4.5 Leistungen der Beteiligung

Das Leistungsspektrum der Gesellschaft beschränkte sich nach der vollständigen Vermarktung der Wohnbaugrundstücke im Siedlungsgebiet Steveraue im Ortsteil Appelhülsen vorübergehend auf die Erzielung von Erbpachterlösen und auf die Tilgung von Kreditverbindlichkeiten. Noch im Jahr 2015 wurden die Beschlüsse in den Gesellschaftsgremien über eine Beteiligung an den Projektentwicklungsgesellschaften „Wohnpark Südlich Lerchenhain“ gefasst. Diese Projektentwicklungsgesellschaften zur Vermarktung von Wohnbaugrundstücken wurden in 2016 gegründet. Die Geschäftsjahr 2017 bis 2020 dienten hier ausschließlich der Planung und Entwicklung des Baugebietes Südlich Lerchenhain. Umsatzerlöse sind lediglich durch die Veräußerung des Grundstücks Lindenstraße erzielt worden.

3.4.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen im Konzern

Zwischen der Gesellschaft und der Gemeinde Nottuln bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. Die Personal-, Verwaltungs- und Sachdienstleistungen zwischen der Gesellschaft und dem Haushalt der Gemeinde Nottuln werden verrechnet. Sofern gegenseitig liquide Mittel in Anspruch genommen werden, erfolgt eine Verzinsung. Weiterhin werden durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nottuln Kreditverpflichtungen der Gesellschaft aus dem Grundstücksprojekt Steveraue durch jährliche Zins- und Tilgungsleistungen verrechnet.

3.4.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2024)

Geschäftsführung:

Die Gesellschaft wird nach GmbH-Gesetz und nach Maßgabe des Gesellschaftervertrages durch die Geschäftsführung vertreten. Diese besteht aus zwei Mitgliedern. Zum 31.12.2024 waren Geschäftsführer:

Gemeinderechtsrat Stefan Kohaus

Diplom.-Betriebswirt Peter Scheunemann

Aufsichtsrat:

Nach § 11 des Gesellschaftervertrages hat die Gesellschaft einen Aufsichtsrat, bestehend aus 9 Mitgliedern. Der Aufsichtsrat berät und überwacht die Geschäftsführung, ist zu Weisungen berechtigt, nimmt zu dem von der Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss Stellung, bevor er der Gesellschafterversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt wird und trifft die Entscheidungen über die Vergabe von Grundstücken.

Zusammensetzung des Aufsichtsrates zum 31.12.2024:

Mitglieder des Aufsichtsrates

1. Dr. Thönnes, Dietmar	Bürgermeister/Vorsitzender
2. Bergmann, Paul	Bankkaufmann/Betriebswirt
3. Danziger, Wolfgang	Rentner
4. Mannwald, Dirk	Vertriebsleiter
5. Mentrup, Heinz	Hauptbrandmeister/stellvertr. Vorsitzender
6. Rutenbeck, Arnd	Geschäftsführer
7. Teichmann, Klaus	Rentner
8. Upmann, Marco	Garten- u. Landschaftsgärtner
9. Walter, Helmut	Finanzbeamter

Gesellschafterversammlung:

Die Gesellschafterversammlung besteht aus den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Nottuln. Die Gesellschafterversammlung beschließt über die Gegenstände nach § 8 des Gesellschaftervertrages.

Zusammensetzung der Gesellschafterversammlung zum 31.12.2024:

Mitglieder der Gesellschafterversammlung

1. Dr. Thönnes, Dietmar	Bürgermeister/Vorsitzender
2. Dammann, Richard	Dipl.-Ing. Architekt
3. Danziger, Wolfgang	Rentner
4. Gausebeck, Manfred	Beamter
5. Gerlach, Stephan	Angestellter Baugewerbe
6. Gosekuhl, Norbert	Angest. Projektmanager
7. Hofacker, Stephan	Bauingenieur bis 02.12.2024
8. Mannwald, Dirk	Vertriebsleiter
9. Mentrup, Heinz	Hauptbrandmeister
10. Rulle, Hartmut	Kriminalbeamter/stellv. Vorsitzender
11. Steimann, Morten	Rechtsreferendar
12. Upmann, Marco	Garten- u. Landschaftsgärtner
13. Van der Vyle, Jan	Softwareentwickler
14. Walter, Helmut	Pensionär

3.4.8 Personalbestand

Die Gesellschaft beschäftigt seit 2009 keine eigenen Mitarbeiter. Die Aufgaben werden durch Beschäftigte der Gemeinde Nottuln und der Gemeindewerke Nottuln übernommen. Die Leistungen werden zwischen Gesellschaft und Gesellschafterin verrechnet.

3.4.9 Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft ist den Bilanzen sowie den Erfolgsrechnungen der letzten drei Geschäftsjahre zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH

Bilanz

Aktiva	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke	295.153	295.153	295.153
2. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0	0	7.481
II. Finanzanlagen			
Beteiligungen	13.475	13.475	13.475
	308.628	308.628	316.109
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Vorratsgrundstücke	486	486	486
II. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	541	0	0
2. Forderungen gegen Gemeinde und andere Betriebszweige	0	0	0
3. Forderungen gegen Gesellschafter aus Nachschüssen	0	0	0
4. Sonstige Vermögensgegenstände	708.167	463.487	10.689
III. Guthaben bei Kreditinstituten	1.518.350	827.990	1.283.073
	2.227.544	1.291.963	1.294.248
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Bilanzsumme	2.536.172	1.600.591	1.610.357

Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH

Bilanz

Passiva	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	25.600	25.600	25.600
II. Kapitalrücklage	8.535.956	8.535.956	8.535.956
III. Verlustvortrag	-6.966.051	-6.966.051	-6.966.051
IV. Jahresüberschuss	-15.031	-2.077	6.425
	1.580.474	1.593.428	1.601.930
B. Rückstellungen			
1. Sonstige Rückstellungen	6.929	6.410	8.086
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	947.330	0	0
2. Erhaltene Anzahlungen	0	0	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	360	753	341
4. Sonstige Verbindlichkeiten	1.079	0	0
	948.769	753	341
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Bilanzsumme	2.536.172	1.600.591	1.610.357

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1. Eigenkapitalquote	62,32	99,55	99,47
2. Fremdkapitalquote	37,41	0,04	0,02

Gewerbe- und Industrieförderungsgesellschaft mbH

Ergebnisrechnung

Wirtschaftsjahr	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
1. Umsatzerlöse	17.191	8.501	8.501
2. Bestandsveränderungen Vorratsgrundstücke	-353	0	0
3. Sonstige betriebliche Erträge	0	911	0
4. Materialaufwand Aufwendungen für Grundstückskäufe und für bezogene Leistungen	0	0	0
5. Personalaufwand a) Löhne und Gehälter b) Soziale Abgaben	0 0	0 0	0 0
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0	0	0
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	28.709	30.563	37.986
8. Betriebliches Ergebnis	-11.871	-21.151	-29.485
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	70.151	70.239	35.910
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	73.311	51.165	0
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-3.160	19.074	35.910
12. Erstattete Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
13. Sonstige Steuern	0	0	0
14. Jahresergebnis	-15.031	-2.077	6.425

3.5 Genossenschaft Lerchenhorst eG

3.5.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln
Tel: 02502/942-0

3.5.2 Organe der Gesellschaft

Vorstand: Michael Kirchner, Diplom-Kaufmann

Stefan Kohaus, Gemeindeoberrechtsrat

Aufsichtsrat: Dr. Dietmar Thönnies, Bürgermeister Gem. Nottuln

Michael Hoppenberg, Rechtsanwalt

Hartmut Rulle, Mitglied des Gemeinderates

Arnd Rutenbeck, Mitglied des Gemeinderates

3.5.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform: eingetragene Genossenschaft

Gezeichnetes Kapital: 863.500 €

Anteil der Gemeinde Nottuln: 863.500€ als Sacheinlagen

3.5.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Schaffung von sicherem, bezahlbarem und qualitativ hochwertigem Wohnraum

Lerchenhorst eG

Bilanz

Aktiva	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2025 EUR
A. Rückst. Einzahlungen a.Geschäftsanteile			
1. Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	338.000	333.000	0
B. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	423.026	916.882	0
2. Anlagen im Bau	69.271	943.293	
II. Finanzanlagen	0	0	0
	492.297	1.860.175	0
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Vorratsgrundstücke	0	0	0
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0
2. Forderungen gegen Gemeinde und andere Betriebszweige	0	0	0
3. Forderungen gegen Gesellschafter aus Nachschüssen	0	0	0
4. Sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0
III. Guthaben bei Kreditinstituten	0	0	0
	0	0	0
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
	0	4.296	0
Bilanzsumme	830.297	2.197.471	0

Lerchenhorst eG**Bilanz**

Passiva	31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR	31.12.2025 EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben der.verbl. Mitglieder	413.000	863.500	0
II. Verlustvortrag	0	-22.722	0
III. Jahresergebnis	-22.722	-128.993	0
	390.278	711.785	0
B. Rückstellungen			
1. Sonstige Rückstellungen	5.625	5.184	0
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	105.531	295.195	0
2. Erhaltene Anzahlungen	0	0	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.353	612.401	0
4. Sonstige Verbindlichkeiten	327.510	572.906	0
	434.394	1.480.502	0
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Bilanzsumme	830.297	2.197.471	0

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur in %	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1. Eigenkapitalquote	47,00	32,39	0,00
2. Fremdkapitalquote	52,31	67,37	0,00

Lerchenhorst eG

Gewinn- u. Verlustrechnung

Wirtschaftsjahr	2023 EUR	2024 EUR	2025 EUR
1. Umsatzerlöse	0	0	0
2. Bestandsveränderungen Vorratsgrundstücke	0	0	0
3. Sonstige betriebliche Erträge	0	0	0
4. Materialaufwand Aufwendungen für Grundstückskäufe und für bezogene Leistungen	0	0	0
5. Personalaufwand a) Löhne und Gehälter b) Soziale Abgaben	0 0	0 0	0 0
	0	0	0
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0	0	0
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	21.289	114.459	0
8. Betriebliches Ergebnis	-21.289	-114.459	0
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.433	14.524	0
	-1.433	-14.524	0
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-22.722	-128.983	0
12. Erstattete Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
13. Sonstige Steuern	0	10	0
14. Jahresergebnis	-22.722	-128.993	0

4. Minderheitsbeteiligungen

An den im Folgenden dargestellten Gesell- und Genossenschaften hält die Gemeinde Nottuln nur geringfügige Anteile. Entsprechend besteht keine nennenswerte Möglichkeit, Einfluss auf die Unternehmen auszuüben oder steuernd einzutreten. Die finanziellen Auswirkungen der Beteiligungen werden im Fachbereich 1, Interne Service / Finanzen, lediglich verwaltet.

4.1 Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH

4.1.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Fehrbelliner Platz 11
48249 Dülmen

Telefonnr.: 02594 / 78240-0
Fax: 02594 / 78240-29
E-Mail: info@wfc-kreis-coesfeld.de

Homepage: www.wfc-kreis-coesfeld.de



4.1.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer: Dr. Jürgen Grüner

Aufsichtsrat: Dr. Christian Schulze Pellengahr, Landrat (Vorsitzender)
Heinrich-Georg Krumme, Vorstandsvorsitzender Sparkasse Westmünsterland (stellv. Vorsitzender)
Matthias Entrup, Vorstandsvorsitzender VR-BankWestmünsterland eG
Dietmar Bergmann, Bürgermeister der Gemeinde Nordkirchen
Sebastian Täger, Bürgermeister der Gemeinde Senden
Klaus-Viktor Kleerbaum, Kreistagsabgeordneter
Margarete Schäpers, Kreistagsabgeordnete (seit 21.09.2022)
Norbert Vogelpohl, Kreistagsabgeordneter
Heiko Hüntemann, Sparkasse Westmünsterland

Gesellschafter: Kreis Coesfeld (74,3 %)
Sparkasse Westmünsterland (16,5 %)
Städte und Gemeinden des Kreises Coesfeld (9,2 %)

4.1.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Stammkapital: 104.000,00 €
Anteil der Gemeinde Not-
tuln: 650,00 € (0,63 %)

4.1.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zweckes

Bezüglich des Unternehmensgegenstandes und des Standes der Erfüllung des öffentlichen Zweckes wird auf den Geschäftsbericht der Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH für das Jahr 2024 verwiesen.

wfc-kreis-coesfeld.pageflow.io/wfc-geschaeftsbericht-2024#start

(Stand: 01.07.2025)

4.2 Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG

4.2.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Zapfenweg 18
48653 Coesfeld



Telefonnr.: 02541 / 966000

Telefax.: 02541 / 7813

E-Mail: info@wsg-kreis-coesfeld.de

Homepage: www.wsg-kreis-coesfeld.de

4.2.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsleitung/Vorstand: Oliver van Nerven, Vorstandsvorsitzender (hauptamtl.)
Thomas Backes, ehem. Stadtbaurat Stadt Coesfeld
Markus Mönter Stadtbaurat Stadt Dülmen

Aufsichtsrat: Clemens Leushacke, ehem. Stadtbaurat Dülmen
Dieter Hilgenberg, stellv. Verwaltungsleiter Dülmen
Marion Dirks, Bürgermeisterin Billerbeck
Heinz-Peter Egger, Geschäftsführer a.D. Coesfeld
Klaus-Viktor Kleerbaum, Geschäftsführer KPV a.D.
Dülmen – Vorsitzender –
Michael Lukas, Geschäftsführer Dülmen
Wilhelm Wessels, ehem. Verwaltungsleiter Dülmen
Heinz Öhmann, Bürgermeister a.D. Coesfeld
Rick Küster, Polizist Coesfeld

Mitgliederversammlung: Die Mitgliederversammlung besteht aus den Vertretern der Anteilseigner. Zum 31.12.2023 hielten 1.389 Mitglieder insgesamt 2.568 Geschäftsanteile.

4.2.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform:	eingetragene Genossenschaft (eG)
Geschäftsguthaben (der verbleibenden Mitglieder):	514.000 €
Anteil der Gemeinde Nottuln:	400,00 € (0,08 %)

4.3.4. Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zweckes

Vornehmlicher Zweck der Wohnungsbaugenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG ist die Versorgung der Bevölkerung mit preisgünstigem Wohnraum. Die Einzelheiten der Tätigkeiten im Jahr 2023 können aus dem Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2023 entnommen werden.

[WSG COE Gbericht 2023-END-Einzels.pdf](#)

Der Geschäftsbericht 2024 liegt noch nicht vor. (Stand: 01.07.2025)

4.3 Volksbank Nottuln eG

4.3.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Hanhoff 1
48301 Nottuln

Telefonnr.: 02502 / 9400-0
Fax: 02502 / 9400-190
E-Mail: info@volksbank-nottuln.de

Homepage: www.volksbank-nottuln.de



4.3.2 Organe der Gesellschaft

Vorstand: Martin Aldenhoff
Egbert Messing

Aufsichtsrat: Christian Streyl (Vorsitzender)
Hubertus Reuver (stellv. Vorsitzender)
Dieter Geßmann
Bernd Hegemann
Berthold Klüsener
Josef Raestrup
Linda Witten

Mitglieder: Die Genossenschaft besteht zum 31.12.2024 aus 10.663 Mitgliedern.

4.3.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform: eingetragene Genossenschaft (eG)

Gezeichnetes Kapital: 6.379.739,88 €

Anteil der Gemeinde Nottuln: 250,00 € (0,003 %)

4.3.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zweckes

Bezüglich des Unternehmensgegenstandes und des Standes der Erfüllung des öffentlichen Zweckes wird auf den Jahresbericht der Volksbank Nottuln eG für das Jahr 2024 verwiesen.

[4352-Geschaeftsbericht-2024 \(2\).pdf](#)

4.4 Zweckverband EUREGIO

4.4.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Enscheder Straße 362
48599 Gronau

Telefonnr.: 02562 / 702-0
Fax: 02562 / 702-59
E-Mail: info@euregio.eu

Homepage: www.euregio.eu



4.4.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer:

Christoph Almering

Vorstand:

Dr. Kai Zwicker / Landrat Kreis Borken
(stellvertretender Vorsitzender)

Uwe Fietzek / Landrat Grafschaft Bentheim
B.J.J. Bengevoord /Burgemeester Gemeente Winterswijk (Vor-
standsvorsitzender)

Anna Kebschull / Landrätin Landkreis Osnabrück

Dr. Christian Schulze-Pellengahr, Landrat Kreis Coesfeld

Patrick Welman / Burgemeester Gemeente Oldenzaal

S.J.W.G. Schelberg / Burgemeester Gemeente Hengelo

Maarten Offinga, Burgemeester Gemeente Hardenberg

Roelof Bleker, Burgemeester Gemeente Enschede

Annette Bronsvoort, Burgemeester Gemeente Oost Gelre

EUREGIO-Rat:

Der EUREGIO-Rat besteht aus 84 Mitgliedern, die als Mandatsträger/innen nach einem politischen und regionalen Schlüssel von den Mitgliedern gewählt werden. Es sind je 42 Mitglieder von deutscher bzw. niederländischer Seite.

Verbandsversammlung:

Die Verbandsversammlung besteht aus Vertretern der Mitglieder

4.4.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform:

Die EUREGIO ist ein öffentlich-rechtlicher Zweckverband im Sinne Art. 3 des Anholter Abkommens.

4.4.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zweckes

Die EUREGIO hat die Aufgabe, die regionale grenzüberschreitende Zusammenarbeit ihrer Mitglieder zu fördern, zu unterstützen und zu koordinieren. Bezuglich des Weiteren Unternehmensgegenstandes und des Standes der Erfüllung des öffentlichen Zweckes wird auf den Geschäftsbericht der EUREGIO für das Jahr 2024 verwiesen.

(www.euregio.eu/de/downloads/)

(Stand 01.07.2025)

4.5 d-NRW AöR Dortmund

4.5.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Rheinische Straße 1
 44137 Dortmund

Telefonnr.: 0231/222438-100
Fax: 0231/222438-111
E-Mail: info@digitales.nrw.de

Homepage: www.d-nrw.de



4.5.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung: Dr. Roger Lienenkamp (Geschäftsführer)
 Markus Both (stellvertr. Geschäftsführer)

Verwaltungsrat: Sebastian Kopietz (Stadtdirektor Stadt Bochum)
 Annekathrin Grehling (Stadt Hagen, Stellvertreterin)
 Harald Zillikens (Bürgermeister Stadt Jüchen)
 Dr. Bernhard Baumann (Gemeinde Nordkirchen, Stellvertreter)
 Andreas Wohland (StGB NRW, Mitglied)
 Jorma Krauss (Gemeinde Roetgen, Stellvertreter)
 Dirk Brügge (Kreisdirektor Rhein-Kreis Neuss)
 Mike-Sebastian Janke (Kreis Unna, Stellvertreter)
 Dr. Marco Kuhn (Erster Beigeordneter Landkreistag NRW)
 Karim Ahajliu (LKT NRW, Stellvertreter)
 Stefan Keßen (Stadt Hagen, Stellvertreter)

Mitglieder: Träger sind das Land NRW sowie diverse nordrhein-westfälische Kommunen und kreisfreie Städte

4.5.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform:	Anstalt öffentlichen Rechts
Gezeichnetes Kapital:	1.385.000,00 €
Anteil der Gemeinde Nottuln:	1.000,00 € (0,072 %)

4.5.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Bezüglich des Unternehmensgegenstandes und des Standes der Erfüllung des öffentlichen Zweckes wird auf den Jahresbericht der d-NRW AöR für das Jahr 2023 verwiesen.

(Stand: 01.07.2025 – Geschäftsbericht 2023 veröffentlicht 07/2024)

4.6.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Kaiserswerther Str. 199-
201
40474 Düsseldorf

Telefonnr.: 0211/59895755
Fax: 0211/4307722
E-Mail: info@kopart.de

Homepage: www.kopart.de



4.6.2 Organe der Gesellschaft

Vorstand:	Dr. Ralf Togler (Vorstandsvorsitzender) Dr. Peter Queitsch (stellv. Vorstandsvorsitzender) Dr. Jan Fallack Viola Wallbaum
Aufsichtsrat:	Christof Sommer (Vorsitzender) Sabine Noll (stellv. Vorsitzende) Claus Jacobi Thomas Görtz Christoph Schultz Martin Frömmer
Mitglieder:	150 nordrhein-westfälische Kommunen

4.6.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform:	eingetragene Genossenschaft
Gezeichnetes Kapital:	206.250 €
Anteil der Gemeinde Nottuln:	750,00 € (0,4 %)

4.6.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Dienstleistungen zur Beschaffung jeglicher Art, insbesondere die Durchführung rechtskonformer Ausschreibungen sowie die Vermittlung des Wareneinkaufs für Mitglieder.

(Geschäftsbericht 2024 - Stand: 01.07.2025)

4.7 NRW.Urban Kommunale Entwicklung GmbH

4.7.1 Sitz der Gesellschaft / Anschrift

Anschrift: Fritz-Vomfelde-Str.10
40547 Düsseldorf

Telefonnr.: 0211/54238.0
E-Mail: info@nrw-urban.de

Homepage: www.nrw-urban.de



4.7.2 Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung: Henk Brockmeyer
Ludger Klodt

Mitglieder: 150 nordrhein-westfälische Kommunen

4.7.3 Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gezeichnetes Kapital:	300.000 €
Anteil der Gemeinde Nottuln:	1000,00 € (0,33%)

4.7.4 Gegenstand des Unternehmens und Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Dienstleistungen zur Kommunalen Entwicklung

Der Geschäftsbericht für das Jahr 2024 liegt noch nicht vor. (Stand 01.07.2025)