



Amtsblatt der Gemeinde Nottuln

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Nottuln

Erscheint in der Regel einmal monatlich. Bezugspreis jährlich 30 € bei Bezug durch die Post. Einzelne Exemplare sind gegen eine Gebühr von 50 Cent im Rathaus erhältlich. - Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Nottuln in 48301 Nottuln, Stiftsstraße 4 - Bezug, Druck und Vertrieb: Gemeinde Nottuln- Das Amtsblatt liegt in der von Ashebergschen Kurie (Zimmer 401) zur Einsicht aus.

33. Jahrgang

ausgegeben am 25. Januar 2007

Nummer 1

Inhalt

Bekanntmachungen der Gemeinde Nottuln

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Bekanntmachung der Niederlegung des Ratsmandates des Ratsherrn Hubert Wilmer zum 31.12.2006. Der Ersatzbewerber Hubertus Schulze Westerath hat auf die Anwartschaft aus der Reserveliste der CDU verzichtet. | 2 |
| 2 | Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes Obere Berkel. Dieser führt ab sofort bis Ende des Jahres innerhalb des Verbandes die Unterhaltungsarbeiten an den Gewässern II. Ordnung durch. | 3 |
| 3 | Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes Unterer Kleuterbach, Sitz Dülmen. Dieser führt bis Ende des Jahres innerhalb des Verbandes die Unterhaltungsarbeiten an den Gewässern II. Ordnung durch. | 4 |
| 4 | Bekanntmachung über die verkürzte öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Lerchenhain“ (§ 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetz). Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Lerchenhain“ vom 05.02.2007 bis zum 26.02.2007 hingewiesen | 5 - 6 |
| 5 | Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 102 (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch). Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die öffentliche Auslegung der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Gewerbegebiet an der B 67“ als künftiger Bebauungsplan Nr. 102 vom 05.02.2007 bis zum 07.03.2007 hingewiesen | 7 - 11 |
| 6 | Bekanntmachung über die Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch). Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplans vom 05.02.2007 bis zum 07.03.2007 hingewiesen | 12 - 13 |
| 7 | Bekanntmachung der im Monat Dezember 2006 gefundenen und verlorenen Gegenstände. | 14 |

Bekanntmachung

Ratsherr Hubert Wilmer hat mit Wirkung zum 31.12.2006 sein Ratsmandat niedergelegt. Der Ersatzbewerber Hubertus Schulze Westerath hat auf die Anwartschaft aus der Reserveliste der CDU verzichtet.

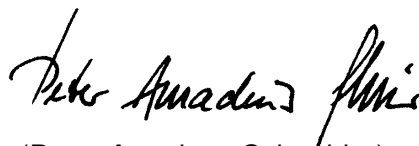
Aufgrund des § 45 Abs. 2 des Kommunalwahlgesetzes NW in der Bekanntmachung der Neufassung vom 30. Juni 1998 (GV NW S. 454) in der z.Z. geltenden Fassung wird hiermit festgestellt, daß nach der Reserveliste CDU Frau Roswitha Roeing-Franke, Busenbaumstraße 6, 48301 Nottuln, nachrückt und aufgrund ihrer Annahmeerklärung vom 06.01.2007 in den Rat der Gemeinde Nottuln gewählt worden ist.

Gemäß § 39 Kommunalwahlgesetz können gegen diese Entscheidung jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes, die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie die Aufsichtsbehörde binnen eines Monats nach Bekanntgabe Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit dieser Feststellung gemäß § 40 Abs. 1 Buchstaben a bis c Kommunalwahlgesetz NW für erforderlich halten.

Der Einspruch ist beim unterzeichnenden Wahlleiter schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Nottuln, den 09.01.2006

Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister
- als Wahlleiter -



(Peter Amadeus Schneider)

Wasser u. Bodenverband Obere Berkel

Bekanntmachung

Der Wasser- und Bodenverband Obere Berkel, Sitz Billerbeck, führt ab sofort bis Ende des Jahres innerhalb des Verbandes die Unterhaltungsarbeiten an den Gewässern II. Ordnung durch.

Gemäß § 30 des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz -WHG-), Neubekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245) und § 97 des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz -LWG-) vom 25.06.1995 – jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung - werden hiermit die Unterhaltungsarbeiten an den Gewässern angekündigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß §§ 20 und 21 der Verbandssatzung die Gewässeranlieger verpflichtet sind, das auf ihre Grundstücke gebrachte Räumgut bis zum 01.11.2007 wegzuräumen. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass Besitzer der zum Verband gehörenden und an einem Wasserlauf des Verbandes liegenden zur Weide genutzten Grundstücke verpflichtet sind, diese gemäß § 20 Abs. 3 der Verbandssatzung ordnungsgemäß einzuzäunen. Der Zaun muss wenigstens 80 cm Abstand von der oberen Böschungskante haben. Bei Dauerweiden ist eine Einfriedung Vorschrift.

Gemäß § 20 Abs. 4 der Verbandssatzung muss der Abstand von Ackerflächen oder sonstigen intensiv landwirtschaftlich genutzten Flächen zum Gewässer mindestens 80 cm zur oberen Böschungskante betragen.

Billerbeck, den 15.01.2007

gez. Heinrich Schulze Eistrup
Verbandsvorsteher

3

06-01-07 10:40 49 2590 9174 27 VR-BANK WESTMÜNS->002502942222 ECM

S. 02

Wasser- und Bodenverband Unterer Kleuterbach

Verbandsvorsteher:
Eduard Weimann
Telefon:(02590/4983)

Verbandsrechner:
Werner Krümpel
Telefon(02590/91740)
Privat(02590/640)

Rödder 104,
48249 Dülmen

Bekanntmachung

Der Wasser- und Bodenverband Unterer Kleuterbach, Sitz DÜLMEN, führt bis Ende des Jahres innerhalb des Verbandes die Unterhaltungsarbeiten an den Gewässern II. Ordnung durch.

Gemäß § 30 des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) vom 19.11.1996 und § 97 des Wassergesetzes für das Land Nordrhein Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.6.1995 -jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung- werden hiermit die Unterhaltungsarbeiten an den Gewässern angekündigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß §§ 20 und 21 der Verbandssatzung die Gewässeranlieger verpflichtet sind, das auf ihre Grundstücke gebrachte Räumgut bis zum 01.11. 2007 wegzuräumen. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass Besitzer der zum Verband gehörenden und an einem Wasserlauf des Verbandes liegenden zur Weide genutzten Grundstücke verpflichtet sind, diese gemäß § 20 Abs. 3 der Verbandssatzung ordnungsgemäß einzuzäunen. Der Zaun muss wenigstens 80 cm Abstand von der oberen Böschungskante haben. Bei Dauerweiden ist eine Einfriedung Vorschrift.

Gemäß § 20 Abs. 4 der Verbandssatzung muss der Abstand von Ackerflächen oder sonstigen intensiv landwirtschaftlich genutzten Flächen zum Gewässer mindestens 80 cm zur Böschungsoberkante betragen.

Dülmen, im Januar 2007

Wasser- und Bodenverband
Unterer Kleuterbach
gez. Eduard Weimann
-Verbandsvorsteher-

4

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

Verkürzte öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Lerchenhain“ (§ 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch)

Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Lerchenhain“ vom **05.02.2007** bis zum **26.02.2007** hingewiesen.



Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 19 ergibt sich aus der beigefügten Übersichtsskizze. Der Bereich der Änderung ist markiert.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird eine öffentliche Grünfläche in eine private Grünfläche umgewandelt. Ein kleiner Streifen wird der öffentlichen Verkehrsfläche zugeordnet da sich dort ein Bushaltestellenhäuschen befindet. Der Bebauungsplanentwurf und seine Begründung mit Umweltbericht liegen nach § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom **05.02.2007 bis einschließlich 26.02.2007**, bei der

**Gemeinde Nottuln, Stiftstraße 7/8, 48301 Nottuln
FB 3 Bau- und Ordnung, Zimmer 814**

in der Zeit

Mo.-Fr.	8.30 bis 12.30 Uhr
Mo., Di., Mi.	14.00 bis 16.00 Uhr
Do.	14.00 bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Für das Verfahren wird keine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) durchgeführt und kein Umweltbericht erstellt; das Verfahren wird als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Nottuln, 22.01.2007

Der Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 102 (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch)

Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die öffentliche Auslegung der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Gewerbegebiet an der B 67“ als künftiger Bebauungsplan Nr. 102 vom **05.02.2007** bis zum **07.03.2007** hingewiesen.



Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 102 „Gewerbegebiet an der B 67“ ergibt sich aus der beigefügten Übersichtsskizze.

Durch die Änderung des Bebauungsplans wird für einen Ausschnitt des Bebauungsplanes die Art der baulichen Nutzung von Gewerbegebiet in ein Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel – Fachmarktzentrum umgewandelt. Für das übrige Plangebiet wird der Verkauf von zentrenrelevanten Sortimenten – abgesehen von Randsortimenten – ausgeschlossen. Zielsetzung der Änderung ist der Schutz des Versorgungszentrum und die Ermöglichung einer zentrenverträglicher Erhöhung der Verkaufsflächen am Ergänzungsstandort „Appelhülseener Straße“

Der Bebauungsplanentwurf und seine Begründung mit Umweltbericht liegen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats vom **05.02.2007 bis einschließlich 07.03.2007**, bei der

**Gemeinde Nottuln, Stiftstraße 7/8, 48301 Nottuln
FB 3 Bau- und Ordnung, Zimmer 814**

in der Zeit

Mo.-Fr.	8.30 bis 12.30 Uhr
Mo., Di., Mi.	14.00 bis 16.00 Uhr
Do.	14.00 bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

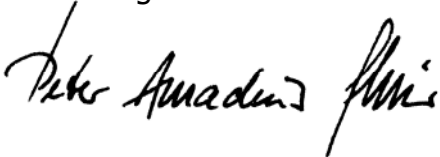
Ebenso ausgelegt werden die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Zum Plangebiet liegen der Gemeinde Nottuln durch eine naturschutzfachliche Stellungnahme des Büros Lindschulte zu folgenden Themenbereichen umweltbezogene Informationen vor: Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung insgesamt, Kultur- und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den Umweltmedien.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Nottuln, 22.01.2007

Der Bürgermeister



Anlage

Das gesamte Bebauungsplangebiet des Planes Nr. 102

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
	(05517				(05517		
	= Nottuln)				= Nottuln)		
1	055017	010	00009	61	055017	010	00594
2	055017	010	00011	62	055017	010	00603
3	055017	010	00041	63	055017	010	00604
4	055017	010	00048	64	055017	010	00605
5	055017	010	00049	65	055017	010	00609
6	055017	010	00050	66	055017	010	00610
7	055017	010	00163	67	055017	010	00611
8	055017	010	00194	68	055017	010	00612
9	055017	010	00234	69	055017	010	00613
10	055017	010	00235	70	055017	010	00616
11	055017	010	00236	71	055017	010	00619
12	055017	010	00253	72	055017	010	00620
13	055017	010	00279	73	055017	010	00621
14	055017	010	00331	74	055017	010	00628
15	055017	010	00334	75	055017	010	00644
16	055017	010	00337	76	055017	010	00652
17	055017	010	00338	77	055017	010	00654
18	055017	010	00339	78	055017	010	00655
19	055017	010	00342	79	055017	010	00657
20	055017	010	00353	80	055017	010	00658
21	055017	010	00354	81	055017	010	00659
22	055017	010	00355	82	055017	010	00660
23	055017	010	00356	83	055017	010	00661
24	055017	010	00357	84	055017	010	00662
25	055017	010	00368	85	055017	010	00665
26	055017	010	00374	86	055017	010	00666
27	055017	010	00433	87	055017	010	00668
28	055017	010	00434	88	055017	010	00671
29	055017	010	00442	89	055017	010	00675
30	055017	010	00443	90	055017	010	00676
31	055017	010	00444	91	055017	010	00677
32	055017	010	00445	92	055017	010	00681
33	055017	010	00453	93	055017	010	00693
34	055017	010	00490	94	055017	010	00694
35	055017	010	00504	95	055017	010	00695
36	055017	010	00506	96	055017	010	00696
37	055017	010	00507	97	055017	010	00697
38	055017	010	00521	98	055017	010	00698

39	055017	010	00525	99	055017	010	00701
40	055017	010	00527	100	055017	010	00703
41	055017	010	00529	101	055017	010	00704
42	055017	010	00530	102	055017	010	00705
43	055017	010	00531	103	055017	010	00706
44	055017	010	00532	104	055017	010	00707
45	055017	010	00533	105	055017	010	00708
46	055017	010	00534	106	055017	010	00709
47	055017	010	00539	107	055017	010	00711
48	055017	010	00540	108	055017	010	00712
49	055017	010	00546	109	055017	010	00714
50	055017	010	00566	110	055017	010	00717
51	055017	010	00570	111	055017	010	00718
52	055017	010	00571	112	055017	010	00719
53	055017	010	00581	113	055017	010	00720
54	055017	010	00582	114	055017	010	00721
55	055017	010	00583	115	055017	010	00722
56	055017	010	00585	116	055017	010	00723
57	055017	010	00586	117	055017	010	00724
58	055017	010	00588	118	055017	010	00728
59	055017	010	00591	119	055017	010	00731
60	055017	010	00593	120	055017	010	00732

lfd. Nr.	Gemarkung Flur		Flurstück	lfd. Nr.	Gemarkung Flur		Flurstück
	(05517 = Nottuln)				(05517 = Nottuln)		
121	055017	010	00734	181	055017	010	00853
122	055017	010	00736	182	055017	010	00854
123	055017	010	00738	183	055017	010	00855
124	055017	010	00744	184	055017	010	00856
125	055017	010	00745	185	055017	010	00859
126	055017	010	00746	186	055017	010	00860
127	055017	010	00747	187	055017	010	00861
128	055017	010	00748	188	055017	010	00862
129	055017	010	00754	189	055017	010	00865
130	055017	010	00755	190	055017	010	00866
131	055017	010	00759	191	055017	010	00867
132	055017	010	00762	192	055017	010	00868
133	055017	010	00764	193	055017	010	00869
134	055017	010	00765	194	055017	010	00871
135	055017	010	00766	195	055017	010	00874
136	055017	010	00767	196	055017	010	00875
137	055017	010	00768	197	055017	010	00876
138	055017	010	00770	198	055017	010	00877
139	055017	010	00771	199	055017	010	00878
140	055017	010	00776	200	055017	010	00879
141	055017	010	00777	201	055017	010	00880

142	055017	010	00780	202	055017	010	00881
143	055017	010	00781	203	055017	010	00882
144	055017	010	00782	204	055017	010	00883
145	055017	010	00784	205	055017	010	00886
146	055017	010	00785	206	055017	010	00887
147	055017	010	00786	207	055017	010	00892
148	055017	010	00787	208	055017	010	00893
149	055017	010	00788	209	055017	010	00899
150	055017	010	00791	210	055017	010	00900
151	055017	010	00792	211	055017	060	00021
152	055017	010	00794	212	055017	060	00023
153	055017	010	00795	213	055017	060	00065
154	055017	010	00796	214	055017	061	00004
155	055017	010	00797	215	055017	061	00093
156	055017	010	00798	216	055017	061	00094
157	055017	010	00801	217	055017	061	00117
158	055017	010	00803	218	055017	061	00118
159	055017	010	00813	219	055017	061	00119
160	055017	010	00814	220	055017	061	00120
161	055017	010	00816	221	055017	061	00143
162	055017	010	00817	222	055017	061	00239
163	055017	010	00820	223	055017	061	00243
164	055017	010	00821	224	055017	061	00285
165	055017	010	00823	225	055017	061	00286
166	055017	010	00824	226	055017	061	00324
167	055017	010	00825	227	055017	061	00326
168	055017	010	00826	228	055017	061	00339
169	055017	010	00831	229	055017	061	00397
170	055017	010	00832	230	055017	061	00398
171	055017	010	00833				
172	055017	010	00834				
173	055017	010	00837				
174	055017	010	00838				
175	055017	010	00843				
176	055017	010	00846				
177	055017	010	00847				
178	055017	010	00850				
179	055017	010	00851				
180	055017	010	00852				

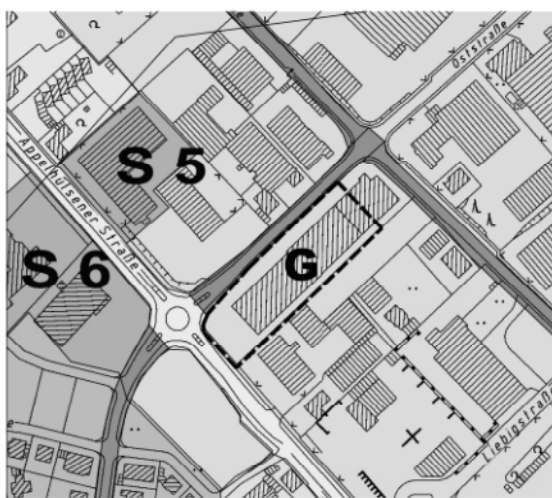
Darstellung eines Sondergebietes an der Oststr. in der Immobilie

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	055017	010	00817

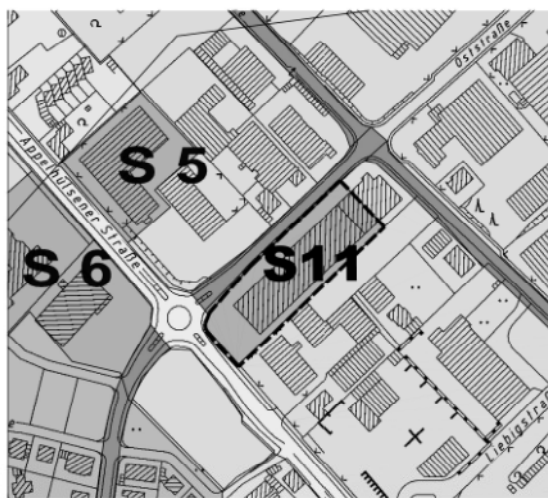
Amtliche Bekanntmachung

Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 54. Änderung des Flächennutzungsplans (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch)

Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplans vom **05.02.2007** bis zum **07.03.2007** hingewiesen.



Bisher



Neu

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in seiner Sitzung am 05.06.2003 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes 102 1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Gewerbegebiet an der B 67/II“ beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes kann nur auf dem gleichzeitig im Parallelverfahren zu ändernden Flächennutzungsplan basieren.

Der räumliche Geltungsbereich der 54. Änderung des Flächennutzungsplans ergibt sich aus der beigefügten Übersichtsskizze.

Durch die Änderung des Flächennutzungsplans soll in ein die allgemeine Art der baulichen Nutzung von gewerblicher Baufläche in ein Sondergebiet großflächiger Einzelhandel - Fachmarktzentrum geändert werden.

Der Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplans und seine Begründung mit Umweltbericht liegen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats vom **05.02.2007 bis einschließlich 07.02.2007**, bei der

Gemeinde Nottuln, Stiftstraße 7/8, 48301 Nottuln

FB 3 Bau- und Ordnung, Zimmer 814

in der Zeit

Mo.-Fr.	8.30 bis 12.30 Uhr
Mo., Di., Mi.	14.00 bis 16.00 Uhr
Do.	14.00 bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Ebenso ausgelegt werden die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Zum Änderungsgebiet liegen der Gemeinde Nottuln durch eine nachturschutzfachliche Stellungnahme des Büros Lindschulte zu folgenden Themenbereichen umweltbezogene Informationen vor: Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung insgesamt, Kultur- und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen zwischen den Umweltmedien.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Nottuln, 22.01.2007

Der Bürgermeister



7

Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister
- Bürgerservice (Meldewesen) -

Nottuln, 11.01.2007

Im Monat **Dezember 2006** wurden beim Bürgerservice (Meldewesen) der Gemeinde Nottuln folgende Gegenstände als **gefunden** gemeldet:

Eigentumsansprüche können im Verwaltungsgebäude Stiftsplatz 8, Bürgerservice, Tel. 02502/942-334, geltend gemacht werden.

3 Damenräder
4 Herrenräder
1 Treckingrad
1 Digitalkamera
1 USB-Stick

Im gleichen Zeitraum wurden folgende Gegenstände als **verloren** gemeldet:

4 Damenräder
2 Herrenräder
1 Treckingrad
1 Mountainbike
2 Handys

Im Auftrag



(Zepernick)