



Amtsblatt der Gemeinde Nottuln

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Nottuln

Erscheint in der Regel einmal monatlich. Bezugspreis jährlich 30 € bei Bezug durch die Post. Einzelne Exemplare sind gegen eine Gebühr von 50 Cent im Rathaus erhältlich. - Herausgegeben von dem Bürgermeister der Gemeinde Nottuln in 48301 Nottuln, Stiftsplatz 8 - Bezug, Druck und Vertrieb: Gemeinde Nottuln- Das Amtsblatt liegt in der Gemeindeverwaltung, Stiftsplatz 8 zur Einsicht aus.

51. Jahrgang

ausgegeben am **25.09.2025**

Nummer **14**

Inhalt

Bekanntmachungen der Gemeinde Nottuln

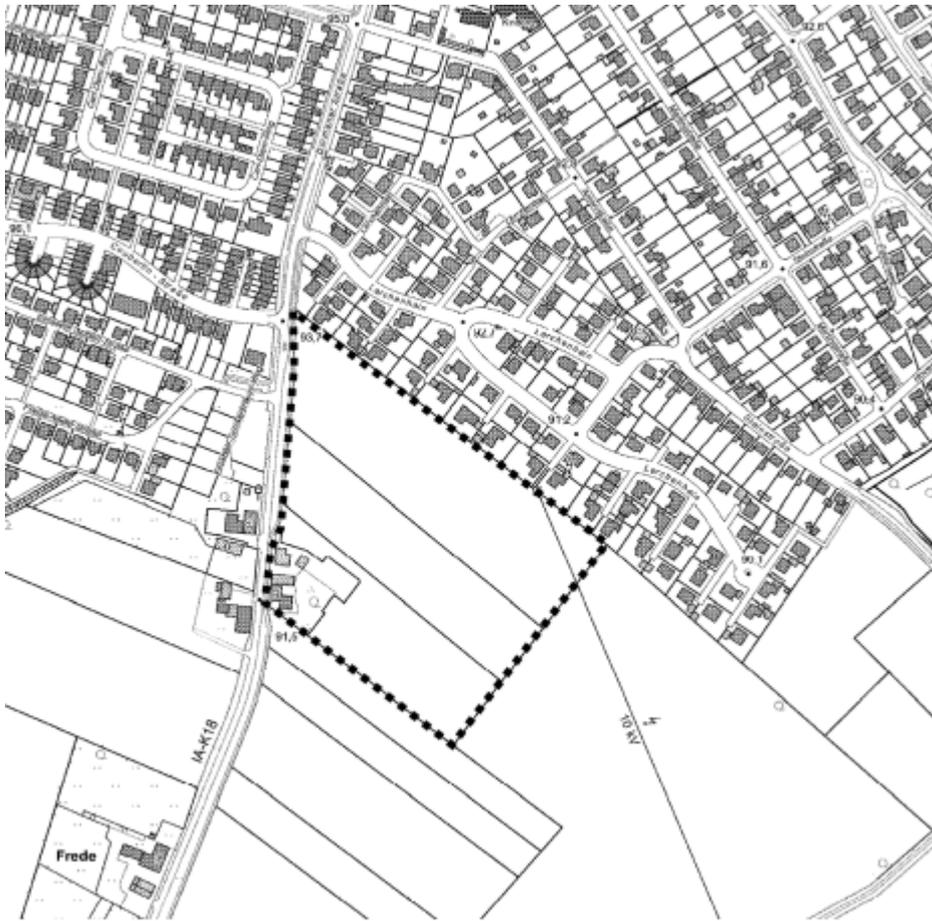
- 62 **Amtliche Bekanntmachung** 219 - 227
über die erneute und verkürzte Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“
(ergänzendes Verfahren gem. § 214 BauGB)

Amtliche Bekanntmachung

über die erneute und verkürzte Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ (ergänzendes Verfahren gem. § 214 BauGB)

Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die erneute und verkürzte Veröffentlichung gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfes **zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ mit seiner Begründung vom 29.09.2025 bis einschließlich 14.10.2025** hingewiesen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 135 befindet sich im Ortsteil Nottuln am südlichen Ortsrand; er wird im Norden begrenzt durch das Baugebiet Lerchenhain, im Westen durch die Dülmener Straße. Im Osten und Süden endet der Geltungsbereich innerhalb einer landwirtschaftlichen Fläche. Es umfasst in der Flur 66, Gemarkung Nottuln, die Flurstücke 1301, 1300, 1320 und 1321. Die Abgrenzung ist der beigefügten Übersichtsskizze zu entnehmen.



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

— — · Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“

Anlass und Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ ist die Ausweisung eines Wohnbaugebietes.

Der **Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“** und **seine Begründung im Entwurf** sowie die unten genannten **umweltbezogenen Informationen** werden **vom 29.09.2025 bis einschließlich 14.10.2025 auf der Homepage** der

Gemeinde Nottuln bereitgestellt und sind während der Veröffentlichungsfrist unter: <https://www.o-sp.de/nottuln/> einsehbar.

Gemäß § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB wird Gelegenheit zur Stellungnahme in Bezug auf die Änderungen bzw. Ergänzungen des Bebauungsplans und ihre möglichen Auswirkungen gegeben.

Die Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden und sollen nach Möglichkeit elektronisch übermittelt werden. Dabei kann die Stellungnahme unter <https://www.o-sp.de/nottuln/> zu dem vorliegenden Bebauungsplanverfahren oder per E-Mail an: info@nottuln.de abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Wege abgegeben werden (z.B. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift nach Terminvereinbarung). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich liegen die betreffenden Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist bei der Gemeinde Nottuln, Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln, FB 3 Planen und Bauen, im Flur zwischen den Büros 714 und 715 in der Zeit von Mo.-Fr. 08.30 bis 12.30 Uhr, Mo., Di., Mi. 14.00 bis 16.00 Uhr, Do. 14.00 bis 18.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Wir bitten aus organisatorischen Gründen um vorherige telefonische Absprache und Terminvereinbarung z.B. unter der Telefonnummer 02502/942-311 zu den genannten Zeiten. Fragen, die zu den offengelegten Unterlagen bestehen, können auch telefonisch bei dem zuständigen Ansprechpartner unter 0251/942-311 gestellt werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt im gleichen Zeitraum.

Angaben zu den verfügbaren Arten umweltbezogener Informationen:

Es wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind:

- a) Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ der Gemeinde Nottuln im Entwurf

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1 a BauGB: Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Mensch, Tier, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Fläche und Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen

- b) Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe 1 zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“

Themen: Prüfung der Einschlägigkeit der Verbotstatbestände gemäß § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Artenschutz, insbesondere Vogel- und Fledermausarten

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt

c) Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe 2 zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“

Themen: Prüfung der Einschlägigkeit der Verbotstatbestände gemäß § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Artenschutz, insbesondere Vogel- und Fledermausarten

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt

d) Arten- und naturschutzfachliches Ausgleichskonzept Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“

Themen: Prüfung der Einschlägigkeit der Verbotstatbestände gemäß § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Artenschutz, insbesondere der Feldlerche

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Tiere

e) Schalltechnischer Bericht zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“

Themen: Ermittlung der Verkehrslärmemissionen

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit

f) Verkehrstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“

Themen: Ermittlung der Verkehrslärmbelastung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit

g) Entwässerungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“

Themen: Prüfung der Auswirkung auf das Schutzgut Wasser

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Wasser, Mensch und seine Gesundheit

h) Bodengutachten zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“

Themen: Prüfung der Auswirkung auf das Schutzgut Boden, Wasser, Mensch und seine Gesundheit

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Boden und Wasser

i) Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ vom 16.04.2018 bis zum 16.05.2018

(1) Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 16.05.2018

Thema: Immissionsschutz (Verkehrsbelastung), Niederschlagswasserbeseitigung, Bodenschutz, Ausgleichsmaßnahmen

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Tier, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Boden,
Wasser

(2) Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 11.05.2018

Thema: Inanspruchnahme von Flächen

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB:
Boden und Fläche

(3) Stellungnahme des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 16.04.2018

Thema: Immissionsschutz (Lärm)

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit

j) Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ vom 16.04.2018 bis zum 16.05.2018

(1) Stellungnahmen der Bürgerinitiative vom 14.05.2018

Thema: Bodenschutz, Flächeninanspruchnahme, Ausgleichsmaßnahmen, Belange der Landwirtschaft, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Natur und Landschaft

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Wasser, Fläche und Boden

(2) Stellungnahmen von Einwender 1 vom 14.05.2018

Thema: Bodenschutz, Flächeninanspruchnahme, Ausgleichsmaßnahmen, Belange der Landwirtschaft, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Natur und Landschaft

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Wasser, Fläche und Boden

(3) Stellungnahmen von Einwender 2 vom 14.05.2018

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(4) Stellungnahmen von Einwender 3 vom 12.05.2018

Thema: Bodenschutz, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Natur und Landschaft

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Wasser,
Fläche und Boden

(5) Stellungnahmen von Einwender 4 vom 15.05.2018

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser-
und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(6) Stellungnahmen von Einwender 5 vom 13.05.2018

Thema: Bodenschutz, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Natur und
Landschaft

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Boden und Fläche

(7) Stellungnahmen von Einwender 6 vom 10.05.2018

Thema: Bodenschutz, Flächeninanspruchnahme, Ausgleichsmaßnahmen, Natur und
Landschaft

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Tiere,
Pflanzen und die biologische Vielfalt, Fläche und Boden

(8) Stellungnahmen von Einwender 7 vom 11.05.2018

Thema: Bodenschutz, Flächeninanspruchnahme, Ausgleichsmaßnahmen, Belange
der Landwirtschaft, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung),
Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Wasser,
Fläche und Boden

(9) Stellungnahmen von Einwender 8 vom 10.05.2018

Thema: Bodenschutz, Flächeninanspruchnahme, Ausgleichsmaßnahmen, Belange
der Landwirtschaft, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung),
Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Wasser,
Fläche und Boden

(10) Stellungnahmen von Einwender 9 vom 14.05.2018

Thema: Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Wasser, Fläche und Boden

(11) Stellungnahmen von Einwender 10 vom 14.05.2018

Thema: Bodenschutz, Flächeninanspruchnahme, Ausgleichsmaßnahmen, Belange der Landwirtschaft, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Natur und Landschaft

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Wasser, Fläche und Boden

k) Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ der Gemeinde Nottuln vom 24.10.2022 bis zum 24.11.2022

(1) Stellungnahme der Bezirksregierung Münster vom 16.11.2022

Thema: Entwässerung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Wasser und Boden

(2) Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 23.11.2022

Thema: Bodenschutz, Ausgleichsmaßnahmen, Immissionsschutz (Verkehrsbelastung)

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Tier, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Boden, Wasser

(3) Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 24.11.2022

Thema: Inanspruchnahme von Flächen

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB: Boden und Fläche

(4) Stellungnahme der Emschergenossenschaft vom 22.11.2022

Thema: Entwässerung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Wasser und Boden

l) Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ vom 24.10. bis 24.11.2022

(1) Stellungnahme von Einwender 1

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(2) Stellungnahme von Einwender 2

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(3) Stellungnahmen von Einwender 3

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(4) Stellungnahmen von Einwender 4

Thema: Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Wasser

(5) Stellungnahmen von Einwender 5

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung)

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit

(6) Stellungnahmen von Einwender 6

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung)

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit

(7) Stellungnahmen von Einwender 7

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(8) Stellungnahmen von Einwender 8

Thema: Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung)

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(9) Stellungnahmen von Einwender 9

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung),

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit

(10) Stellungnahmen von Einwender 10

Thema: Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Immissionsschutz
(Lärm und Verkehrsbelastung)

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(11) Stellungnahmen von Einwender 11

Thema: Flächeninanspruchnahme Bodenschutz, Pflanzen, Ausgleichsmaßnahmen,
Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Inanspruchnahme
landwirtschaftlicher Flächen, Immissionsschutz (Geruchsimmissionen, Lärm und
Verkehrsbelastung, Staubimmissionen), Klimaschutz, Artenschutz und
Brutzeitenregelung, Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Wasser,
Fläche und Boden, Klima, Landschaft, Belange der Landwirtschaft

(12) Stellungnahme Einwender 13

Thema: Landschaftsschutz, Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung,
Klimaschutz, Immissionsschutz (Geruchsimmissionen, Lärm und Verkehrsbelastung,
Staubimmissionen), Ausgleichsmaßnahmen, und Inanspruchnahme
landwirtschaftlicher Flächen, biologische Vielfalt, Klimaschutz, Artenschutz und
Brutzeitenregelung, Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Wasser,
Fläche und Boden, Klima, Landschaft, Belange der Landwirtschaft

(13) Stellungnahme von Einwender 14

Thema: Landschaftsschutz, Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung,
Artenschutz, Bodenschutz, Klimaschutz, Immissionsschutz (Geruchsimmissionen,
Lärm und Verkehrsbelastung), Ausgleichsmaßnahmen, Bodenschutz und
Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 8, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Wasser, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt,
Wasser, Fläche und Boden, Klima, Landschaft, Belange der Landwirtschaft

(14) Stellungnahme von Einwender 15

Thema: Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Landschaftsschutz,
Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung), Artenschutz

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, Wasser, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt

(15) Stellungnahme von Einwender 16

Thema: Niederschlagswasser- und Schmutzwasserbeseitigung, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung)

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Wasser

(16) Stellungnahme von Einwender 17

Thema: Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung)

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit

(17) Stellungnahme von Einwender 19

Thema: Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung, Immissionsschutz (Lärm und Verkehrsbelastung)

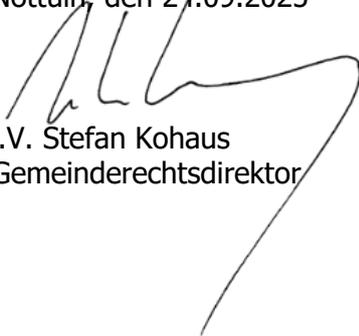
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1 a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Wasser

Diese nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit dem Entwurf des Bebauungsplanes und seiner Begründung gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Bekanntmachungsanordnung

Die anlässlich des ergänzenden Verfahrens nach § 214 BauGB durchzuführende erneute und verkürzte Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ der Gemeinde Nottuln mit Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Nottuln, den 24.09.2025


i.V. Stefan Kohaus
Gemeinderechtsdirektor