

## **Projektentwicklungsgesellschaft Wohnpark Südlich Lerchenhain mbH & Co. KG**

### **Vermarktungsstart: Attraktive Investorengrundstücke für Mehrfamilienhäuser im Baugebiet Südlich Lerchenhain**

Die Projektentwicklungsgesellschaft freut sich, den Start der Vermarktung der Investorengrundstücke im Baugebiet Südlich Lerchenhain bekannt zu geben. Zur Vermarktung stehen 3–5 Mehrfamilienhaus-Grundstücke mit einer Größe zwischen 1.000 qm und 2.400 qm. Dabei wird die Zahl der Wohneinheiten auf maximal 12 Wohnungen je Wohngebäude begrenzt. Die Grundstücke befinden sich im vorderen Bereich des Wohngebietes Südlich Lerchenhain, parallel zur Dülmener Straße.

Im Frühsommer wurde in der Gesellschafterversammlung beschlossen, dass der einheitliche Quadratmeterpreis bei 400,00 € pro m<sup>2</sup> erschlossen liegt. Die Zielsetzung für die Vergabe ist die Verwirklichung eines qualitativ hochwertigen, städtebaulich sowie architektonisch und funktional ansprechenden Wohnungsbauquartiers. Die Gesellschaft legt großen Wert darauf, eine ansprechende Architektur in diesem vorderen Bereich des Baugebietes zu realisieren.

Interessierte Bewerber werden gebeten, ein Konzept einzureichen, das folgende Punkte beschreibt:

#### **a) Städtebau & Architektur**

- Einbindung in das Umfeld
- Gestaltung der Fassaden und Dächer
- Qualität der Gesamtwirkung

#### **b) Freiraum & Erschließung**

- Gestaltung von Außenanlagen
- Wegeführung, Müll-, Fahrrad- und PKW-Stellplätze
- Aufenthaltsqualität im Freien

#### **c) Wohnkonzept**

- Mix aus Wohnungsgrößen
- Barrierefreiheit und ggf. Generationenwohnen
- Optionale Berücksichtigung geförderten Wohnraums
- Angabe, ob das Angebot vermietet oder verkauft wird

#### **d) Nachhaltigkeit**

- Energieeffiziente Bauweise (z. B. KfW 55/40)
- Photovoltaik, Gründächer
- Einsatz nachhaltiger Materialien

Als Frist für diesen Bewerbungsprozess wurde der 30.09.2025 festgelegt.

Abschließend betont die Gesellschaft, dass die Vergabe nach der Qualität der eingereichten Konzepte erfolgen wird.

Die Bewerbung ist an die folgende E-Mail-Adresse zu richten: [Suedlich-Lerchenhain@nottuln.de](mailto:Suedlich-Lerchenhain@nottuln.de)



Gemarkung Nottuln, Flur 66, Flurstück 1432, 2.409 m<sup>2</sup>  
 Gemarkung Nottuln, Flur 66, Flurstück 1361, 988 m<sup>2</sup>  
 Gemarkung Nottuln, Flur 66, Flurstück 1362, 1.550 m<sup>2</sup>